



SLW

SALTILLO Y SU ZONA METROPOLITANA
SALTILLO METROPOLITAN AREA
ESTUDIO 2014

PARQUES INDUSTRIALES



INDUSTRIAL PARKS



DFE
Dirección de
Fomento
Económico



La “Guía de Parques Industriales 2014” de Saltillo y su Zona Metropolitana es una publicación de la Dirección de Fomento Económico del Gobierno Municipal de Saltillo.

Primera edición: Agosto 2014

The Saltillo and its metropolitan area “Industrial Parks 2014 Catalogue” is a publication of the Economic Development Office of Saltillo’s Municipal Government.

First edition: August 2014

GUÍA DE PARQUES INDUSTRIALES

INDUSTRIAL
PARKS CATALOGUE





Vivimos en la era de la información, las decisiones ágiles y la cercanía a cualquier lugar del mundo. En este sentido, la ciudad de Saltillo se ha convertido en un punto de encuentro para los buenos negocios, la productividad, el crecimiento acelerado, sustentable y sostenido, lo que ha hecho que esté cada vez más cerca de cualquier empresa que busque establecerse en una región para progresar.

Aunque somos una zona internacionalmente conocida y valorada por su competitividad en la industria automotriz, aeroespacial y farmacéutica, la diversificación es una tendencia que continúa acentuándose de forma positiva por las ventajas competitivas que Saltillo y su área metropolitana ofrecen, como su ubicación estratégica, su alto nivel educativo, su estabilidad y su costo laboral competitivo, por mencionar algunas de las fortalezas que lo convierten en una región idónea para las inversiones y la expansión. En estudios que recientemente han publicado algunos diarios de relevancia nacional, es una constante encontrar a Saltillo como una de las mejores 5 ciudades para vivir. Así mismo, Fundación Universia coloca a nuestra ciudad en el 7° lugar nacional en índice de calidad de vida y en 8° en lo que respecta al índice de satisfacción con los servicios.

Espero que encuentre en este documento una herramienta completa, funcional y, sobre todo, útil para la toma de decisiones. Hoy Saltillo se ha consolidado como una de las principales zonas económicas del país y representa, a nivel internacional, una oferta competitiva, atractiva y sólida para las empresas con planes de crecimiento.

Invierta en Saltillo y descubra todo lo bueno que tiene para ofrecerle a su empresa.

We live in an era full of information, decisions are agile and any place on Earth is close. In this sense, Saltillo has become a meeting place for business, productivity, and sustainable as well as self-sustaining growth. All of this has made this city be even closer to any corporation that wants to establish itself in a region in order to prosper.

Even though we are in an internationally known and valued area when it comes to the automotive, aerospace, and pharmaceutical industries, diversification is a tendency that keeps growing in a positive way due to Saltillo's competitive advantages, such as strategic location, high educational level, stability and competitive costs, just to name a few. All of this makes our city and its metropolitan area an ideal place for investments and expansion. Saltillo is constantly being hailed as one of the top 5 best cities to live in, according to recent studies published by national newspapers. Universia Foundation, for its part, considers our city #7 on a list of places with the best quality of life and #8 when it comes to service consumer satisfaction.

I hope you find here a full, functional and, above all, a useful tool for your decision-making. Today, Saltillo has consolidated itself as one of the main economic areas in the country and it represents, internationally, a competitive, attractive, and solid offer for companies with ambitious growth plans.

Invest in Saltillo and discover everything good that it has to offer.

Ing. Isidro López Villarreal
Alcalde de Saltillo / Mayor

Prólogo / Prologue

Este estudio de parques industriales fue realizado por la Subdirección de Fomento y Planeación de la Dirección de Fomento Económico del Municipio de Saltillo con información propia y consultas personales a todos los desarrolladores de la Zona Metropolitana de Saltillo.

El objetivo es presentar un documento actualizado, práctico y fidedigno que sirva como herramienta de consulta confiable a todos los interesados, pero en particular a los inversionistas extranjeros, a los Site Selectors y Brokers a nivel mundial, y a las empresas nacionales que tengan proyectos de inversión y/o expansión.

También es la intención de este trabajo, el generar un acervo informativo que trascienda en el tiempo y quede como un documento de consulta listo para ser actualizado permanentemente y así, facilitar la toma de decisiones de los empresarios con respecto a las áreas de interés más adecuadas para sus futuros planes y proyectos de inversión.

El documento pretende ser una radiografía de las localidades más adecuadas para los interesados y brinda toda la información requerida por estos. Así mismo nos muestra la ubicación de cada uno de los parques con su orientación, referencias y accesos.

También cuenta con toda la información actualizada sobre servicios, costos, planos y contactos para que los inversionistas puedan acceder directamente a los desarrolladores y concreten sus agendas de negocios de primera mano.

This study of industrial parks was done by the Development and Planning Department under the Economic Development Office of Saltillo with information gathered directly from the developers in the Metropolitan Area of Saltillo.

The aim is to have an up-to-date, practical and reliable document that will serve as a handy go-to guide for anyone looking for industrial investment and development options in Saltillo, especially foreign investors, Site Selectors, and Brokers the world over, as well as domestic companies that wish to invest and expand their business.

This guide also has the intention of becoming a transcendental dossier that can be constantly updated and therefore make decision-making easier by providing vital information on the areas of interest that speak to business owners' investment plans.

This document aspires to be an X-ray of the most suitable locations for investors and entrepreneurs and all the information required for their business purposes (references, access points, and exact location).

In this guide, investors will be able to find all the information they need –services, costs, maps, contact information– first-hand from the developers so that they can get down to business.



ÍNDICE GENERAL

INDEX

10

Introducción / Introduction

10

14	Saltillo	14
15	Derramadero	15
16	Arteaga	16
17	Ramos Arizpe	17

20

Parques Industriales / Industrial Parks

81

22	Alianza Derramadero	82
24	Amistad Aeropuerto	84
26	Amistad Ramos Arizpe	86
28	Amistad Saltillo - Morelos	88
30	Amistad Sur	90
32	Arteaga	92
34	Atlantis	94
36	Finsa Coahuila	96
38	Finsa Sur	98
40	Fundadores	100
42	Cerritos	102
44	Derramadero	104
46	Saltillo - Ramos Arizpe	106
48	Santa Fe	108
50	Santa María	110
54	Santa Mónica	114
56	Server	116
58	Vynmsa Ramos Arizpe	118

61

Complejos Industriales / Industrial Complexes

121

62	Davisa Arteaga	122
64	Las Teresitas	124
66	Los Bosques I	126
68	Los Bosques II	128
70	Linnich	130

73

Shelter

133

74	La Angostura - Zapaliname	134
----	---------------------------	-----

77

Glosario / Glossary

137

INTRODUCCIÓN / INTRODUCTION

La Zona Metropolitana de Saltillo (ZMS) ubicada en el Noreste de México, está integrada por los municipios de Saltillo, Ramos Arizpe y Arteaga. Las características de estos tres municipios hacen que Industrialmente se convierta en una Zona atractiva y privilegiada por varios aspectos:

- Esta Zona es uno de los ejes de comunicación carretera más importantes, pues **justo en ella se intersectan el corredor TLCAN (Tratado de Libre Comercio de América del Norte) y el Corredor Económico del Norte, (COEN) que conecta al Océano Pacífico con el Océano Atlántico.** Comunicando así a las principales ciudades y puertos fronterizos o marítimos con la ZMS, a través de las carreteras de mayor importancia del País como la 57 México-Piedras Negras, la 85 México-Nuevo Laredo, la 40 a Torreón-Durango-Mazatlán y la 54 a Zacatecas.

- La zona forma parte del corredor automotriz Monterrey-Saltillo sobre el que se encuentran localizadas **más del 50% de las empresas Automotrices en México.**

- Las principales compañías proveedoras y/o manufactureras de las diferentes industrias como lo son la automotriz, eléctrico-electrónica, farmacéutica, metal-mecánica y aeroespacial, están asentadas en la ZMS.

- La Zona Metropolitana de Saltillo cuenta con un total de:

- 13 Parques Industriales
- 4 Complejos Industriales
- 1 Shelter

- Existe una mayor oferta de espacios disponibles en parques y complejos industriales, al encontrarse en desarrollo:

- 5 Parques Industriales
- 1 Complejo Industrial

Saltillo's Metropolitan Area (SMA) in Northeastern Mexico, is made up of Saltillo, Ramos Arizpe, and Arteaga. The characteristics of these three municipalities make this area an attractive and privileged one for several reasons:

- It is one of the country's most important highway junctions, where **the NAFTA (North America Free Trade Agreement) and the COEN (Economic Corridor of the North) thoroughfares meet and connect the Atlantic with the Pacific Ocean.** Connecting Mexico's main cities and border or sea ports with the ZMS through several of the main highways in Mexico, as: Highway 57 "Mexico-Piedras Negras", Highway 85 "Mexico-Nuevo Laredo", or the Highway 40 "Torreón-Durango-Mazatlán", and the Highway 54 "Tamaulipas-Tecoman-Colima", passing through Guadalajara.

- The automotive corridor Monterrey-Saltillo is home to over **50% of the automotive industry in Mexico and is part of SMA.**

- Main supply and manufacture companies ranging from the automotive, electronic, pharmaceutical, metal-mechanical, and aerospace industries are all established within this area.

- Saltillo's Metropolitan Area has:

- 13 Industrial Parks
- 4 Industrial Complexes
- 1 Shelter

SMA offers a wide variety of available locations in industrial parks and complexes that are currently in development:

- 5 Industrial Parks
- 1 Industrial Complex

Corredor Económico del Norte / North Economic Corridor

- Mazatlán
- Durango
- Monterrey
- Matamoros

Zona Metropolitana de Saltillo / Saltillo Metropolitan Area

- Saltillo
Ramos Arizpe
Arteaga

Corredor TLCAN / NAFTA Corridor

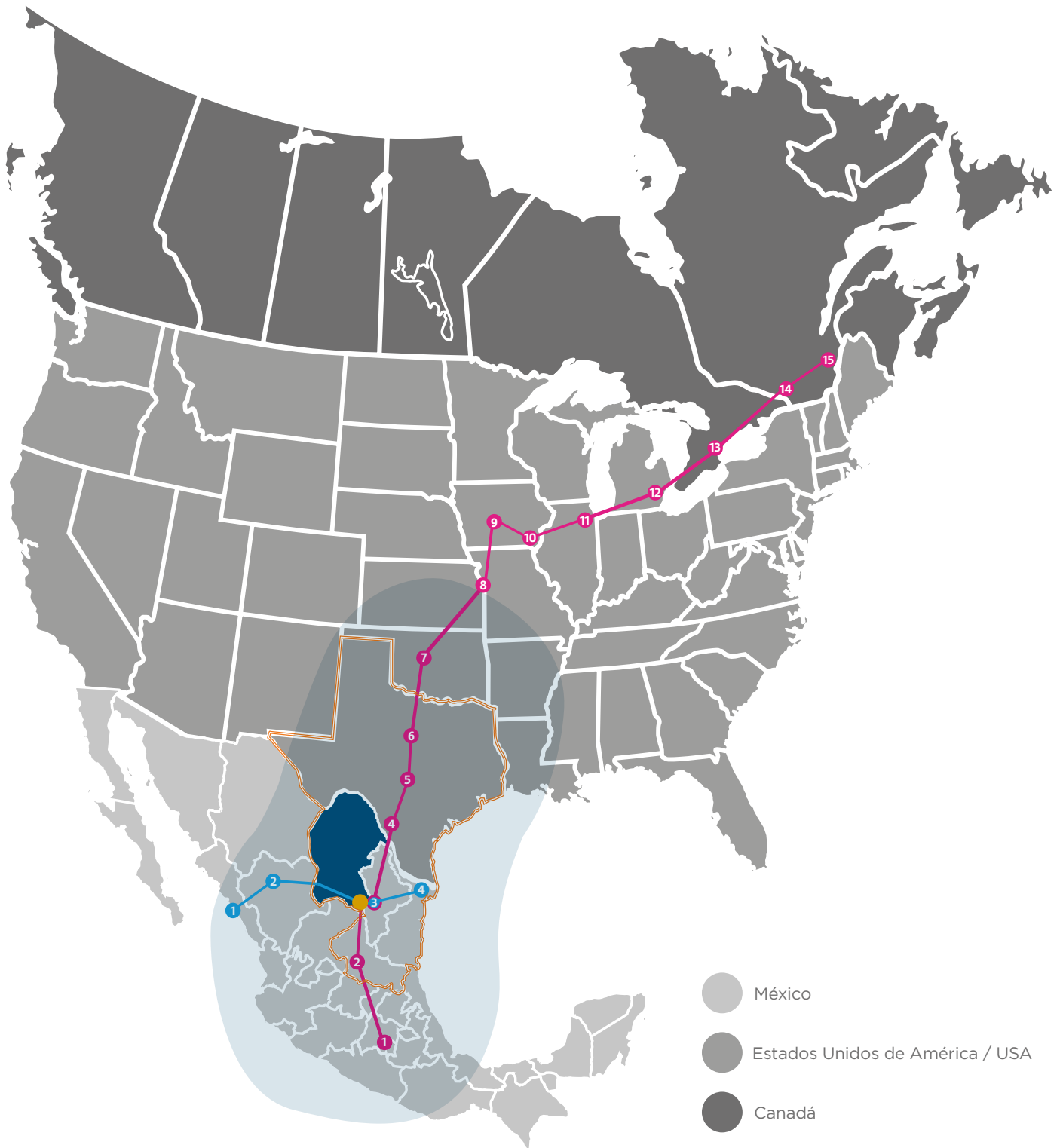
- | | |
|-------------------|--------------|
| 1 México D.F. | 8 Kansas |
| 2 San Luis Potosí | 9 Des Moines |
| 3 Monterrey | 10 Davenport |
| 4 Laredo | 11 Chicago |
| 5 Austin | 12 Detroit |
| 6 Dallas | 13 Toronto |
| 7 Oklahoma | 14 Montreal |
| | 15 Quebec |

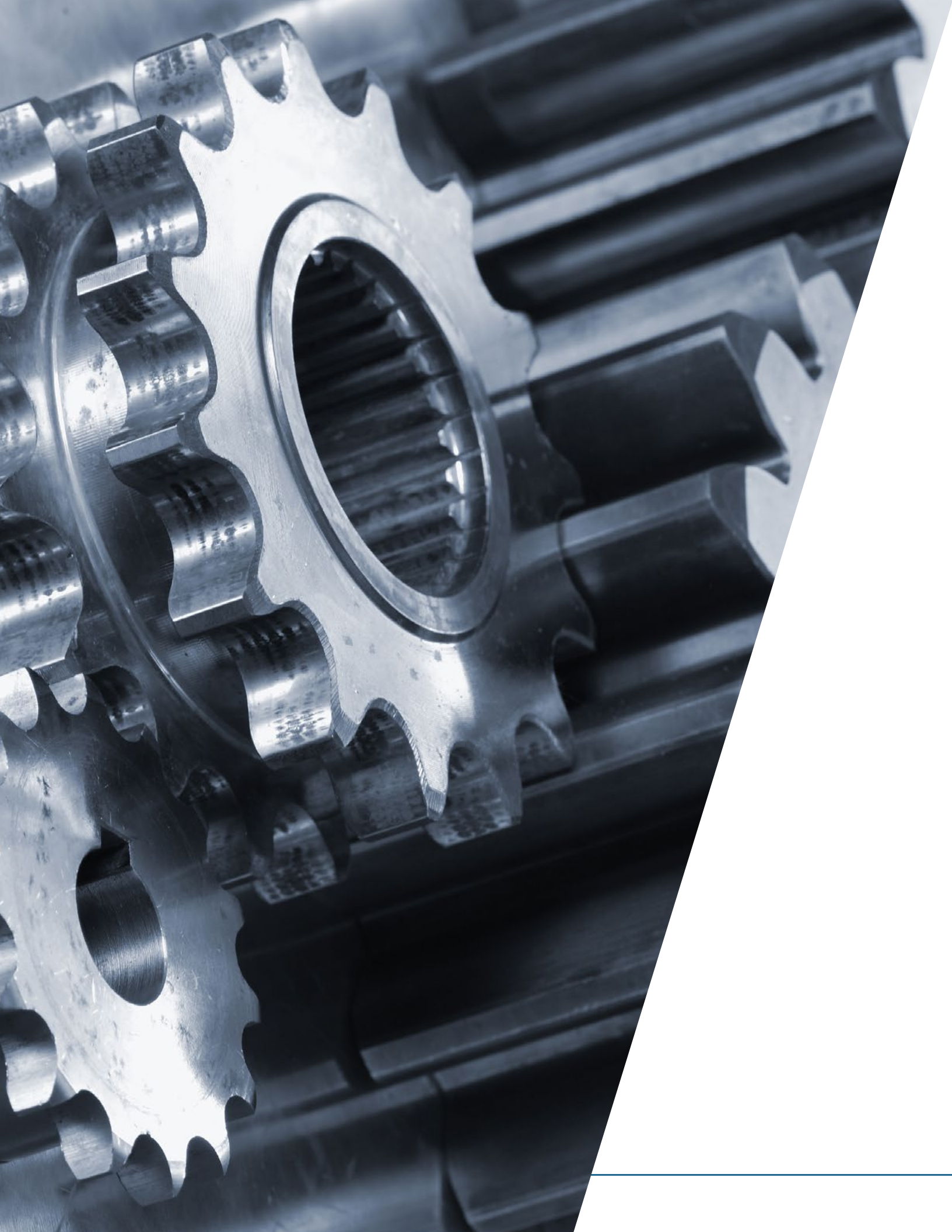
Super Cluster Automotriz México-Texas / Mexico-Texas automotive SuperCluster

- Coahuila
San Luis Potosí
Nuevo León
Tamaulipas
Texas

Estado de Coahuila / State of Coahuila

Zona de influencia del Super Cluster Automotriz México-Texas / Automotive Supercluster Zone of Influence





Los parques y complejos industriales están ubicados de la siguiente manera dentro de la Zona Metropolitana de Saltillo, todos éstos cuentan con infraestructura adecuada para recibir empresas de clase mundial.

The industrial parks and complexes, all of which are fitted out to receive world-class companies, are located as follows:

Parques Industriales / Industrial Parks

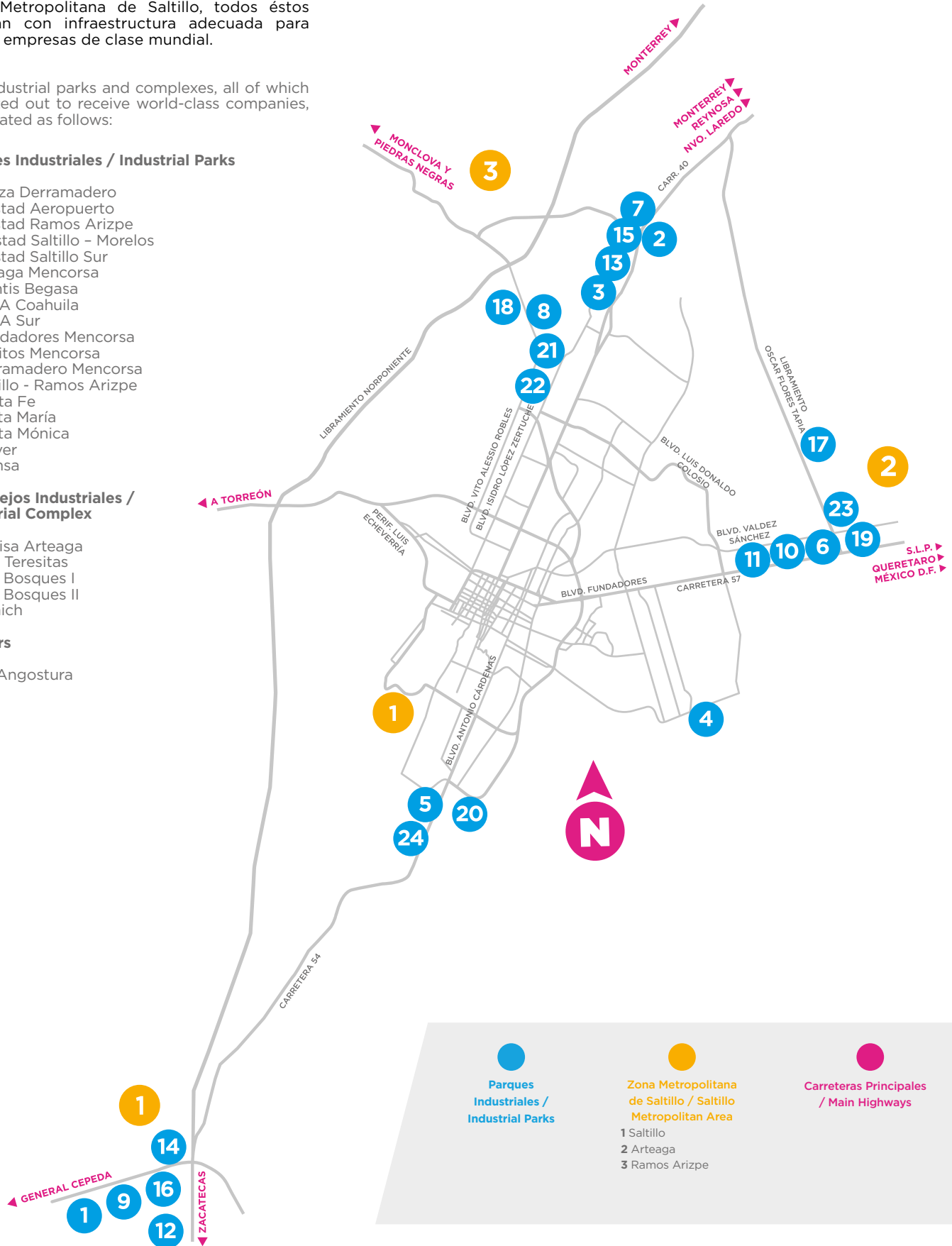
- 1 Alianza Derramadero
- 2 Amistad Aeropuerto
- 3 Amistad Ramos Arizpe
- 4 Amistad Saltillo - Morelos
- 5 Amistad Saltillo Sur
- 6 Arteaga Mencorsa
- 7 Atlantis Begasa
- 8 FINSA Coahuila
- 9 FINSA Sur
- 10 Fundadores Mencorsa
- 11 Cerritos Mencorsa
- 12 Derramadero Mencorsa
- 13 Saltillo - Ramos Arizpe
- 14 Santa Fe
- 15 Santa María
- 16 Santa Mónica
- 17 Server
- 18 Vymsa

Complejos Industriales / Industrial Complex

- 19 Davisa Arteaga
- 20 Las Teresitas
- 22 Los Bosques I
- 23 Los Bosques II
- 21 Linnich

Shelters

- 24 La Angostura



SALTILLO

ZONA URBANA/URBAN ZONE

Saltillo, capital del Estado de Coahuila, es la población con más habitantes dentro de la microrregión y constituye un polo de concentración urbana por su carácter de capital estatal, destaca debido a la industria automotriz establecida en sus alrededores y es apodada la Atenas de México al ser reconocida por sus actividades educativas y culturales.

Los parques y complejos industriales están ubicados principalmente, sobre el Blvd. Antonio Cárdenas salida a la carretera 54 a Zacatecas, Blvd. Fundadores y salida a la carretera 57 a México.

Saltillo, capital of the state of Coahuila, has the highest population city within this microregion and constitutes an urban concentration point. It is known by the flourishing automotive industry and also called "the Mexican Athens" for the educational and cultural activities that take place here year round.

The industrial parks and complexes are mainly located on Antonio Cárdenas Boulevard, which converts to Highway 54, road to Zacatecas and Boulevard Fundadores which converts to Highway 57, road to Mexico City.

Los parques ubicados dentro de la región de Saltillo son los siguientes:

The parks located within the region of Saltillo are:

- 5 Parque Industrial Amistad Sur
- 4 Parque Industrial Amistad Morelos
- 11 Parque Industrial Cerritos*
- 20 Complejo Industrial Las Teresitas
- 24 Shelter La Angostura, Zapalinamé



* Parque en desarrollo / In development

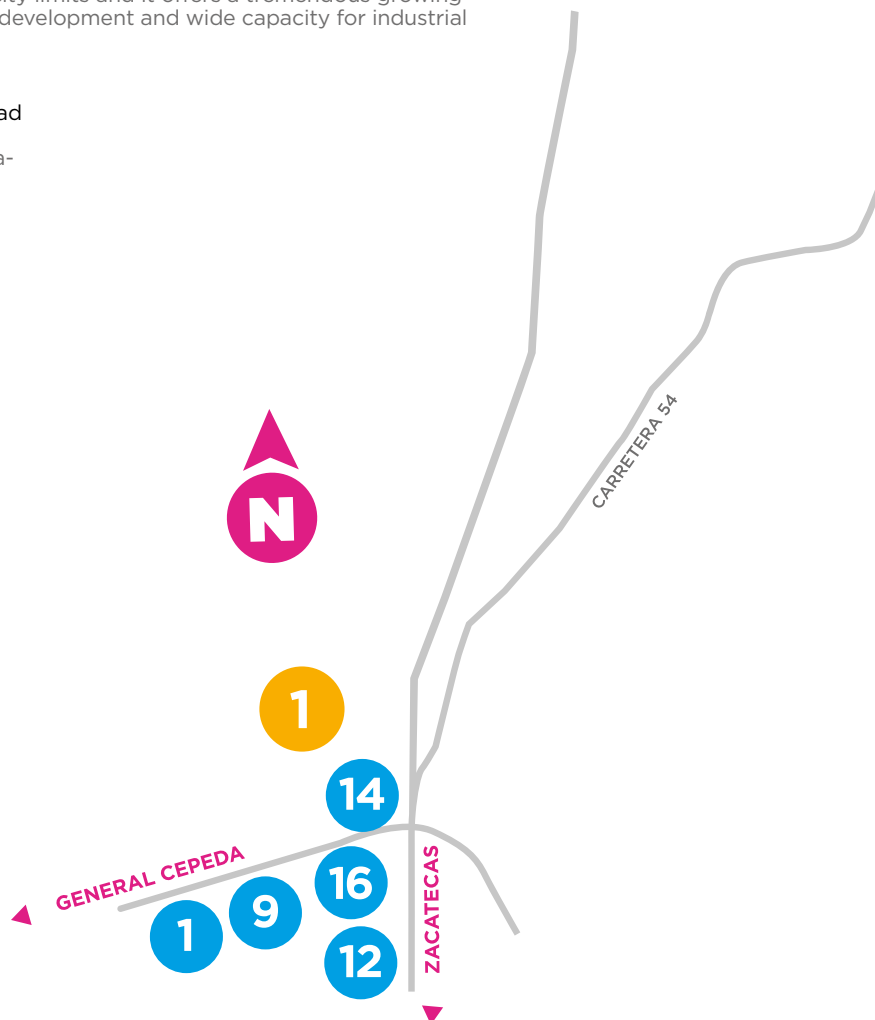
SALTILLO ZONA DERRAMADERO/SALTILLO DERRAMADERO AREA

Localidad que forma parte del municipio de Saltillo, ésta cuenta con gran potencial de crecimiento en la región, pues ofrece un desarrollo planeado y con amplias capacidades de servicios industriales.

The Derramadero Zone is inside Saltillo's city limits and it offers a tremendous growing potential in the region, due to its planned development and wide capacity for industrial services.

Los parques ubicados dentro de la localidad de Derramadero son los siguientes:
The parks located within the zone of Derramadero are:

- 1 Parque Industrial Alianza Derramadero
- 12 Parque Industrial Derramadero*
- 9 Parque Industrial FINSA Sur*
- 14 Parque Industrial Santa Fe
- 16 Parque Industrial Santa Mónica



* Parque en desarrollo / In development

ARTEAGA

Población que forma parte de la Zona Metropolitana de Saltillo. Es una zona agrícola, siendo la manzana su principal producto. En el municipio se encuentra la majestuosa sierra de Arteaga la cual es considerada la Suiza de México por sus bellos paisajes boscosos y cumbres nevadas en invierno.

Los Complejos y Parques industriales de esta localidad, están concentrados en la línea divisora de los municipios de Saltillo y Arteaga. Esta localización es estratégica al tener fácil y rápido acceso a las más importantes carreteras.

This is an agricultural zone where apple orchards abound. It is part of Saltillo's Metropolitan Area. Here you can find the majestic Sierra Arteaga, nicknamed "the Mexican Switzerland" due to its beautiful wooded landscapes and snowy mountain peaks in winter time.

The Industrial Parks and Complexes located here are concentrated on the border that separates Saltillo's city limits from the municipality of Arteaga, a strategic spot with access to the country's most important highways.

Los parques ubicados dentro de la región de Arteaga son los siguientes:

The parks located within the region of Arteaga are:

19 Complejo Industrial Davisa*

23 Complejo Industrial Linnich

6 Parque Industrial Arteaga

10 Parque Industrial Fundadores

17 Parque Industrial Server*



* Parque en desarrollo / In development

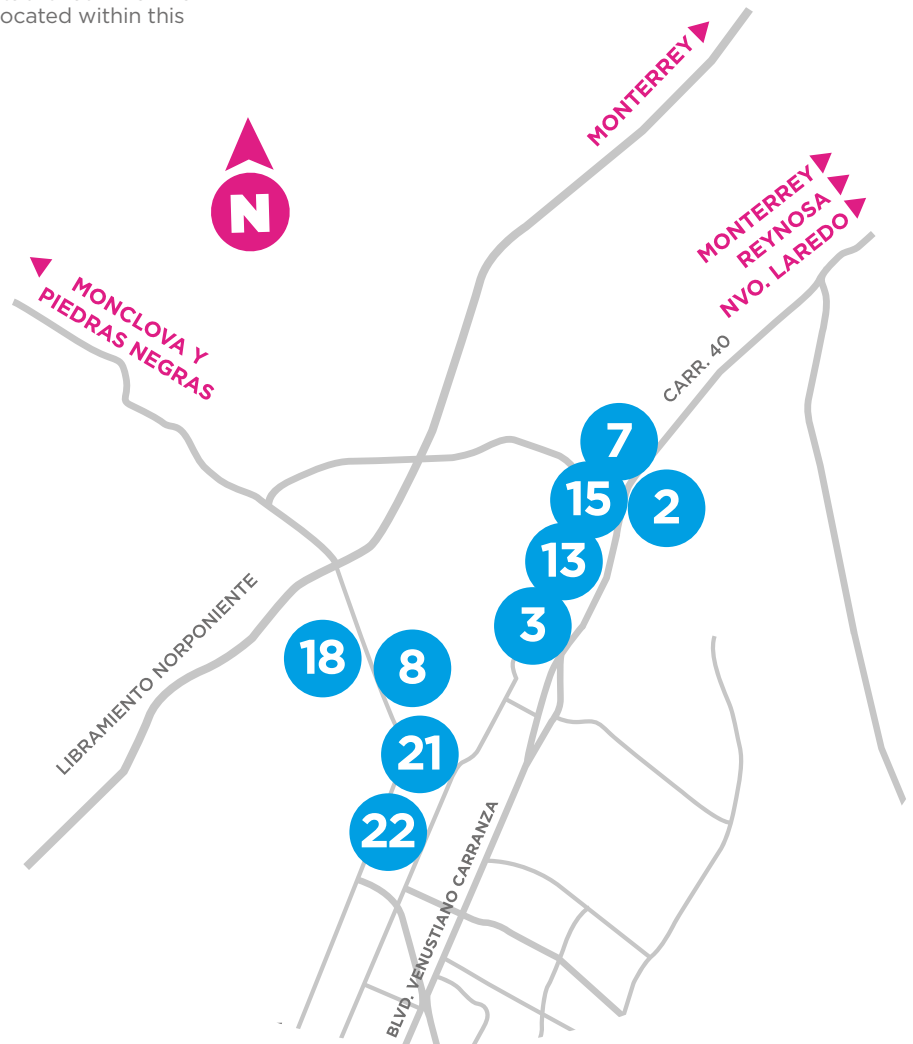
RAMOS ARIZPE

Ramos Arizpe se constituye actualmente como la localidad de mayor impulso industrial de los últimos 30 años, destacando su participación en la producción de cemento y la rama automotriz, por ello que el mayor número de parques industriales se encuentra en esta zona, al igual que el Aeropuerto Internacional "Plan de Guadalupe".

Ramos Arizpe is considered the place where the industrial boom has been steadily rising for the past 30 years, thanks to the automotive and concrete industries. Not surprisingly, this is where the greatest number of industrial parks is established. The "Plan de Guadalupe" International Airport is also located within this municipality.

Los parques ubicados dentro de la región de Ramos Arizpe son los siguientes:
The parks located within the region of Ramos Arizpe are:

- 21 Complejo Industrial Bosques I
- 22 Complejo Industrial Bosques II
- 2 Parque Industrial Amistad Aeropuerto
- 3 Parque Industrial Saltillo-Ramos Arizpe (AMISTAD)
- 13 Parque Industrial Saltillo-Ramos Arizpe (PIDECO)
- 15 Parque Industrial Santa María
- 7 Parque Industrial Atlantis*
- 8 Parque Industrial FINSA Coahuila
- 18 Parque Industrial Vynmsa



* Parque en desarrollo / In development





Español





PARQUES INDUSTRIALES

En base a la Norma Mexicana NMX-R-046-SCFI-2011, un parque industrial es la superficie geográficamente delimitada y diseñada especialmente para el asentamiento de la planta industrial en condiciones adecuadas de ubicación, infraestructura, equipamiento y de servicios, con una administración permanente para su operación.

1

PARQUE INDUSTRIAL ALIANZA DERRAMADERO

Información General

Dirección de Parque: Carr. Gral. Cepeda Km 8 #8565
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 164 00 87
Fax: (844) 164 00 86
Promotor Ventas: Lic. Yolanda Montes
Correo Electrónico: ymontes@alianzamx.com

Director Regional: Ing. Carlos Shwetzter
Correo Electrónico: cshwetzter@alianzamx.com
Dirección de Oficina: Luis Echeverría #443 Torrelit
 Piso 10
Teléfono: (844) 164 00 89
Página Web: www.alianzamx.com
Desarrollador: GRUPO ALIANZA

Localización

Localizado en la zona industrial Derramadero en ella se encuentran establecidas operaciones de ensamblaje de Daimler, Chrysler y Fiat. La zona forma parte del corredor automotriz Monterrey-Saltillo, por lo que

la calidad de la mano de obra es de primera, aunado a la excelente logística debido a la cercanía con la frontera norte de México y puertos.

Especificaciones

Área Total (has): 100
 Área Urbanizada (has): 48
 Terreno en venta (has): 52
 Terreno en renta (has): 52
 Área de reserva (has): 300
 Tipos de Industria: Combinada

Industrias con uso intensivo de agua: Sí
 Agua(l/seg./ha) 65/seg/ha
 Tipo de Propiedad Privada
 Precio del terreno (USD/pie cuadrado) 3.25
 Costo de Construcción (USD/ pie cuadrado) 3.71
 Renta Anual de nave industrial (USD/pie cuadrado) 3.53 a 3.9

Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura

ELECTRICIDAD
 Voltaje Alta 115/Media 34.5 KV
 Capacidad disponible 30 MVA

AGUA
 Capacidad 420 m3/ anual
 Tubería de Agua PVC hidráulico
 Diámetro de tubería 4"
 Presión del Agua 2.5 Kg/ cm2

DRENAJE
 Drenaje sanitario principal: Diámetro 8"
 Tipo de tubería PVC alcantarillados
 Drenaje sanitario secundario: Diámetro 8"
 Tipo de tubería PVC alcantarillados

GAS
 Gas Natural 8" AC
 PSI 300
 Capacidad 12,000 m3/hr.
 Red de Distribución 4"

COMUNICACIÓN
 Fibra óptica
 Líneas análogas 492
 Líneas digitales ilimitadas
 Servicios de internet 98 de 4 Megas
 Capacidad de doblar el módulo
 Site de telecomunicaciones TELMEX

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Área verde
- Gas natural
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Oficina administrativa
- Pavimentación
- Planta tratadora de agua
- Regulaciones internas
- Seguridad
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje

Ventajas

- Caseta de vigilancia y cámaras con servicio las 24 hrs los 7 días de la semana.
- Espacio para garantizar expansión a cualquier operación.
- Estación de bomberos a 8 km.
- Estación de policía.
- Hotel Business class "Hotel One" con un total de 98 habitaciones, restaurante, sala de juntas y servicio

- de transporte, dentro de los terrenos del parque sur.
- Sistema de protección contra incendios.
- Supervisor de mantenimiento disponible para emergencias las 24 hrs.
- Universidad UTC Derramadero dentro del parque norte con sistema de educación técnico, bilingüe sustentable.

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	35	Universidad	1
Aeropuerto Plan de Guadalupe	50	Escuela Técnica	5
Banco	20	Centro Comercial	20
Hospital Público	20	Gasolinera	3
Hospital Privado	45	Aeropuerto Monterrey	110
Complejo Habitacional	15		

Rutas de transporte urbano

No existen rutas de transporte urbano que lleguen hasta la zona industrial de Derramadero, éstas son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas llegan a los límites

de la ciudad de Saltillo, siendo estas las más cercanas a esta zona:

- Ruta 14
- Ruta 17

Empresas e Industrias establecidas



Toldos y capacetes para RAM



Material de sujeción automotriz



Productos de limpieza de metal, estampados



Detroit diesel / ejes para tracto camión cascadia



Ensamble de Llantas



Tubos de Escape



Logística y Transporte de Autopartes



Cinturones de Seguridad



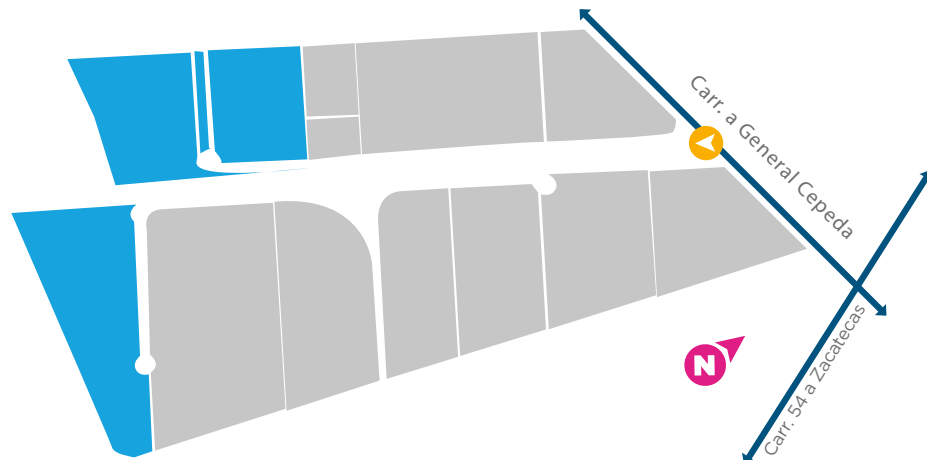
Cabinas para tráileres



Ensamblaje de Cables eléctricos

Plano

● Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD AEROPUERTO

Información General

Dirección de Parque: Libramiento Oscar Flores Tapia
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Promotor Ventas: Lic. José A. Reyes
Correo Electrónico: jreyes@amistadmexico.com

Director Regional: Lic. Marco Ramón
Dirección de Oficina: Luis Echeverría #443 Torrellit
 Piso 6
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Página Web: www.amistadmexico.com
Desarrollador: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Localización

Localizado a un costado del aeropuerto internacional "Plan de Guadalupe" de la ciudad de Ramos Arizpe y a pocos minutos de la ciudad de Saltillo.

Especificaciones

Área Total (has): 110
 Área Urbanizada (has): 94.2
 Terreno en venta (has): 44.5
 Terreno en renta (has): 47.6
 Área de reserva (has): 20
 Tipos de Industria: Combinada

Industrias con uso intensivo de agua: Sí
 Tipo de Propiedad: Privada
 Precio del terreno (USD/pie cuadrado): 4.97
 Costo de Construcción (USD/ pie cuadrado): 2.97

Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 34.5 KV
 Capacidad disponible 40 MVA



DRENAJE

Tubería de agua 4"
 Presión del agua 9 kg/in²



AGUA

Capacidad 16 l/s
 Tubería de agua 4"
 Presión del agua 9 kg/in²



GAS

Gas natural: Disponible
 Gas propano

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Comunicación satelital
- Electricidad segura y constante provista por la CFE (115 MVA)
- Gas natural
- Guardería
- Instalaciones nuevas de primer nivel: gas, agua, electricidad y drenaje

- Los reportes geológicos indican suelo firme: 2.5 Tons/m²
- Pavimentación
- Planta tratadora de agua
- Seguridad
- Servicio de consultoría
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación de 30,000 KVA
- Subestación eléctrica

Ventajas

- Cercano a oficinas de gobierno
- El parque cuenta con excelentes servicios administrativos
- Entorno de alta seguridad
- Excelente conectividad: carretera con el norte y sur del país, además de fácil acceso para tráileres
- Frente al aeropuerto internacional, con vuelos diarios a E.U.A y la ciudad de México
- Infraestructura de alta calidad
- La región cuenta con abundante fuerza de trabajo
- Se cuenta con guardería, una ventaja para los trabajadores
- Sistema de protección contra incendios disponible dependiendo de las especificaciones del cliente.
- Terreno suficiente para garantizar su crecimiento
- Vigilancia y seguridad 24 horas

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	12	Universidad	20
Aeropuerto Plan de Guadalupe	3	Escuela Técnica	12
Banco	10	Centro Comercial	15
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	20	Aeropuerto Monterrey	60
Complejo Habitacional	7		

Rutas de transporte urbano

Son escasas las rutas de transporte urbano que llegan hasta la zona industrial de Ramos Arizpe, la mayoría son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía.

Sin embargo las siguientes rutas que llegan a acercarse a esta zona son:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Empresas e Industrias establecidas



Manufactura de aires acondicionados



Fabricación de partes para aire acondicionado y refrigeración



Servicio de mensajería / paquetería



Producción de piezas de metal



Fabricación de Componentes de Tela para muebles-Corte y costura



Aire acondicionado



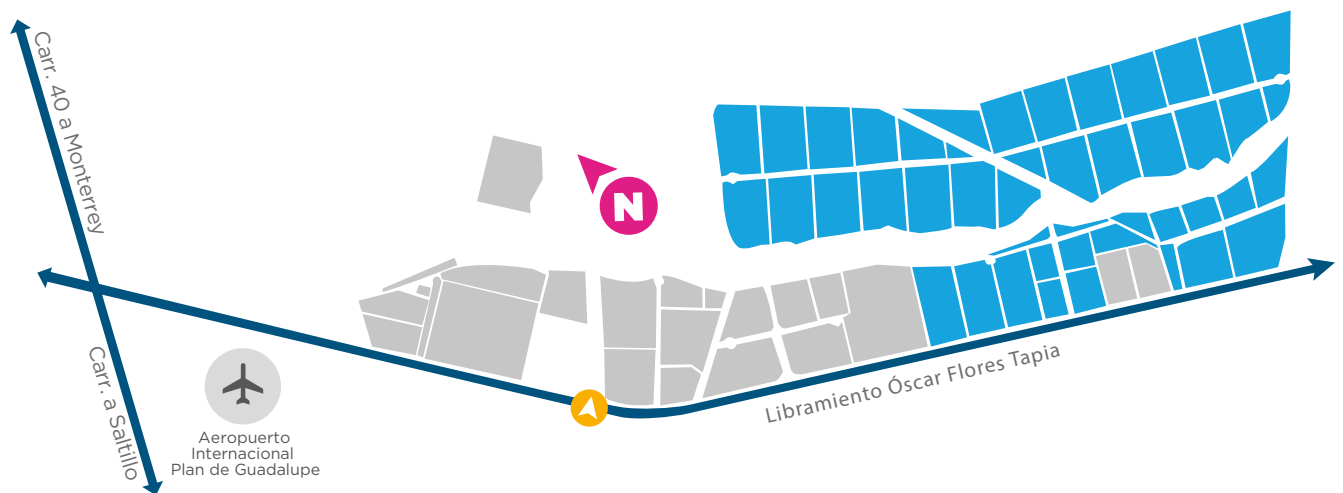
Aire acondicionado



Soluciones de Empaque

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



3

PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD RAMOS ARIZPE

Información General

Dirección de Parque: Carr. Saltillo-Monterrey Km 14.5
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Promotor Ventas: Lic. José A. Reyes
Correo Electrónico: jreyes@amistadmexico.com

Director Regional: Lic. Marco Ramón
Dirección de Oficina: Luis Echeverría #443 Torrellit
Piso 6
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Página Web: www.amistadmexico.com
Desarrollador: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Localización

Localizado sobre la carretera Saltillo-Monterrey Km 14.5

Especificaciones

Área Total (has): 44.59
Área Urbanizada (has): 44.59
Terreno en venta (has): 2.44
Terreno en renta (has): 2.44

Tipos de Industria: Combinada
Industrias con uso intensivo de agua: Sí
Tipo de Propiedad: Privada

Nota: Éste parque ya no cuenta con lotes disponible, hasta abril 2015 se tendrá disponible una nave industrial.

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Capacidad Total de 250 KVA
Red Eléctrica aérea



AGUA

Red Hidráulica Municipal



COMUNICACIÓN

Servicio telefónico
5 Líneas de teléfono disponibles
Fibra óptica



DRENAJE

Drenaje Pluvial - Drenaje Sanitario
Descargas industriales con red privada
Red de agua tratada



GAS

Gas natural

Facilidades

- Carriles de aceleración, desaceleración camino al parque.

Ventajas

- Agentes aduanales
- Alumbrado público
- Arbotantes
- Áreas verdes recreativas
- Basureros
- Camellones ajardinados
- Caseta de control de acceso
- Estación de bomberos
- Guardería
- Mantenimiento de áreas comunes
- Nomenclatura de calles
- Recolección de basura privada
- Red de agua contra incendio
- Señalización
- Servicio de consultoría
- Vialidades pavimentadas de concreto asfáltico
- Vigilancia

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	35	Universidad	14
Aeropuerto Plan de Guadalupe	7	Escuela Técnica	12
Banco	16	Centro Comercial	15
Hospital Público	20	Gasolinera	7
Hospital Privado	16	Aeropuerto de Monterrey	60
Complejo Habitacional	4		

Rutas de transporte urbano

Son escasas las rutas de transporte urbano que llegan hasta la zona industrial de Ramos Arizpe, la mayoría son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía.

Sin embargo las siguientes rutas llegan a acercarse a esta zona:

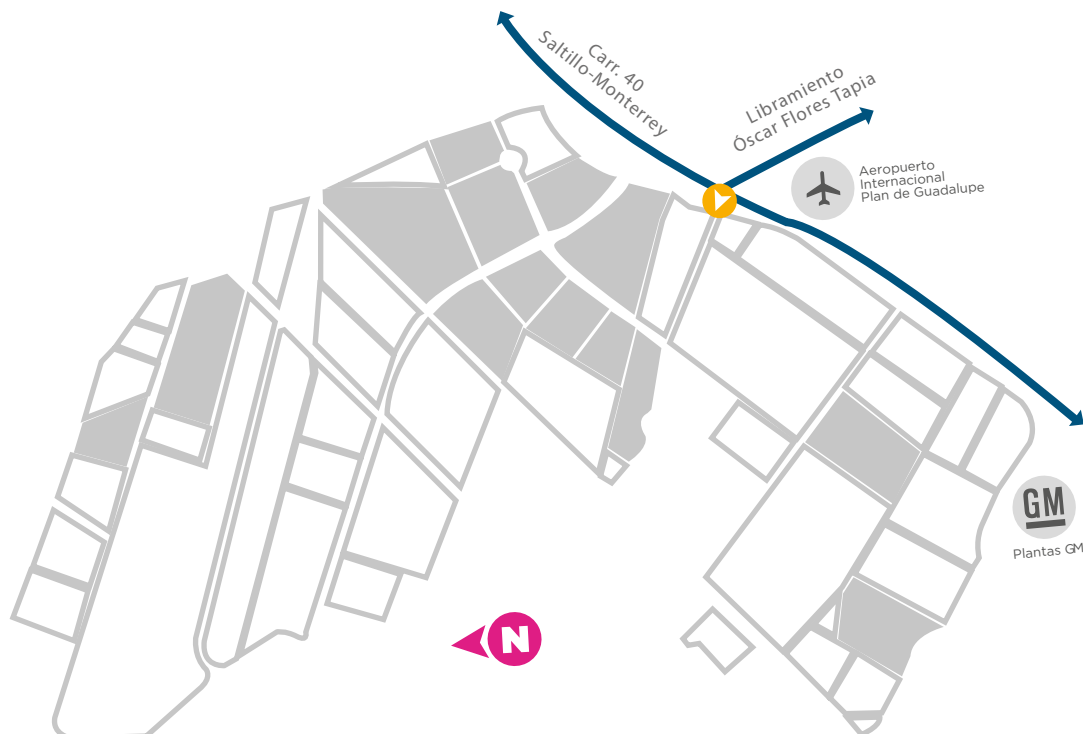
- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Empresas e Industrias establecidas

 Estampado metálico automotriz	 Flocado de objetos	 Fabricación de Partes de metal formadas y ensamblajes para la industria automotriz	 Producción y distribución de plásticos de alto desempeño
 Formas Administrativas para Oficinas	 Fabricación de piezas automotrices	Indiana Tube Corp. Fabricante de tubos de acero	Wolverine Estampado de metal
 Estampado de metal	 Empaque de poliestireno	 Fabricantes de tubos de acero	

Plano

● Área disponible
 ● Área ocupada
 ● Acceso
 ● Carreteras principales
 ● Área no disponible



4

PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD SALTILLO - MORELOS

Información General

Dirección de Parque: Ampl. Morelos Calle 17
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Promotor Ventas: Lic. José A. Reyes
Correo Electrónico: jreyes@amistadmexico.com

Director Regional: Lic. Marco Ramón
Dirección de Oficina: Luis Echeverría #443 Torrellit
Piso 6
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Página Web: www.amistadmexico.com
Desarrollador: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Localización

Localizada en el oriente de la ciudad, cercano a unos de los Bulevares con fácil acceso a la carretera 57.

Especificaciones

Área Total (has): 44.26
Área Urbanizada (has): 44.26
Terreno en venta (has): 6.24
Tipo de Propiedad: Privada

Nota: *Este parque no tiene lotes disponibles.*

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Capacidad Total de 250 KVA
Red Eléctrica aérea



DRENAJE

Drenaje Pluvial - Drenaje Sanitario
Descargas industriales con red privada
Red de agua tratada



AGUA

Red Hidráulica Municipal



GAS

Gas natural



COMUNICACIÓN

Servicio telefónico
5 Líneas de teléfono disponibles
Fibra óptica

Facilidades

- Áreas verdes recreativas
- Alumbrado público
- Arbotantes
- Caseta de control de acceso
- Vigilancia
- Red de agua contra incendio
- Estación de bomberos
- Guardería
- Corredor industrial
- Mantenimiento de áreas comunes
- Basureros
- Recolección de basura privada
- Agentes aduanales
- Servicio de consultoría

Ventajas

- Fácil acceso a la carretera 57

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	15	Universidad	12
Aeropuerto Plan de Guadalupe	25	Escuela Técnica	5
Banco	8	Centro Comercial	5
Hospital Público	10	Gasolinera	5
Hospital Privado	20	Aeropuerto de Monterrey	90
Complejo Habitacional	3		

Rutas de transporte urbano

Las siguientes rutas se acercan lo suficiente a esta zona:

- 8 Ampliación
- 8 Morelos
- 8ª IMSS

Empresas e Industrias establecidas

Hamilton Beach.

Elaboración de electrodomésticos



Servicios de procesamiento de metal



Manufactura de tapetes y alfombras para automóviles

Parkway Products

Inyección de plásticos



KAY AUTOMOTIVE GRAPHICS

Etiquetas adhesivas Automotrices

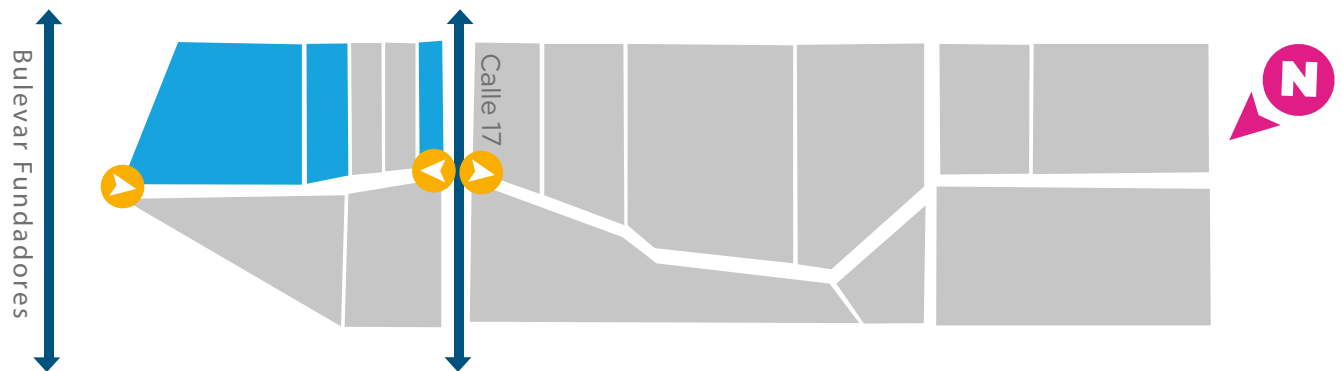


Flambeau

Inyección de plásticos

Plano

● Área disponible
 ● Área ocupada
 ● Acceso
 ● Carreteras principales



5

PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD SUR

Información General

Dirección de Parque: Carr. Federal Saltillo-Zacatecas km. 346
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Promotor Ventas: Lic. José A. Reyes

Correo Electrónico: jreyes@amistadmexico.com
Director Regional: Lic. Marco Ramón
Dirección de Oficina: Luis Echeverría #443 Torrelit Piso 6
Teléfono: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Página Web: www.amistadmexico.com
Desarrollador: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Localización

Localizada a las afueras de la ciudad de Saltillo, sobre la carretera Saltillo- Zacatecas.

Especificaciones

Área Total (has): 23.58
 Área Urbanizada (has): 23.58
 Terreno en venta (has): 2.76
 Área de reserva (has): 5.19
 Tipos de Industria: Pesada

Industrias con uso intensivo de agua: Sí
 Agua (l/seg/ha): 64
 Tipo de Propiedad: Privada
 Precio del terreno (USD/pie cuadrado): 4.27

Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD
 Subestación eléctrica
 Capacidad total 250 KVA
 Red eléctrica aérea



DRENAJE
 Drenaje pluvial / Drenaje sanitario
 Descargas industriales con red privada
 Agua tratada



AGUA
 Red hidráulica municipal



GAS
 Gas natural



COMUNICACIÓN
 Servicio telefónico
 5 líneas de teléfono disponible

Facilidades

- Aduana interna
- Agentes aduanales
- Alumbrado público
- Arbotantes
- Áreas verdes recreativas
- Basureros
- Camellones ajardinados
- Caseta de control de acceso
- Estación de bomberos
- Guardería
- Nomenclatura de calle
- Recolección de basura
- Red de agua contra incendio
- Señalización
- Servicio de consultoría

Ventajas

- Bardeado perimetral
- Cuenta con lotes disponibles
- Cuenta con naves industriales opción a compra
- Se construyen naves sobre pedido
- Vialidades con carriles de aceleración, desaceleración camino acceso al parque
- Vigilancia

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	18	Universidad	10
Aeropuerto Plan de Guadalupe	40	Escuela Técnica	15
Banco	10	Centro Comercial	10
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	10	Aeropuerto de Monterrey	100
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Las rutas de transporte urbano que llegan hasta el Parque Industrial Amistad Sur son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas llegan a los límites de la ciudad de Saltillo, siendo estas las más cercanas a esta zona:

- Periférico
- Ruta 1B
- Ruta 17
- Ruta 14
- Km 6

Empresas e Industrias establecidas



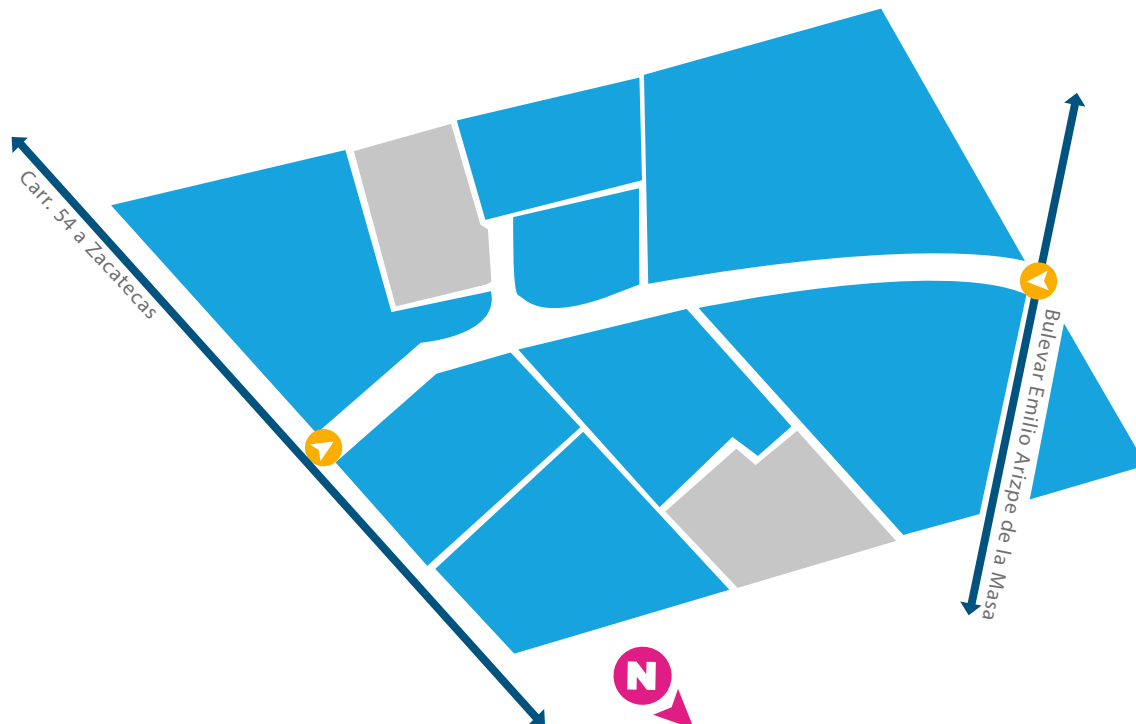
Manufactura de aires acondicionados

PARKWAY

Servicio de mensajería / paquetería

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



6

PARQUE INDUSTRIAL ARTEAGA

Información General

Dirección de Parque: Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez y Libramiento Óscar Flores Tapia
Municipio: Arteaga
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 430 30 73
Director Regional: Arturo Mendel
Promotor Ventas: Liliana Mendel y/o Ernesto Martínez

Correo Electrónico: lilianamendel@yahoo.com, ernesto.mtzch@mencorsa.com
Dirección de Oficina: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente C.P. 25010
Teléfono: (844) 430 30 73
Página Web: www.grupomencorsa.com
Desarrollador: GRUPO MENCORSA

Localización

Localizado en el Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez (antigua carretera a Arteaga) y libramiento Oscar Flores Tapia. A 500 metros de la Carr. 57 Saltillo- México, una de las más importantes del país.

Especificaciones

Área Total (has):	28.1	Tipos de Industria:	Ligera
Área Urbanizada (has):	28.1	Industrias con uso intensivo de agua:	No
Terreno en venta (has):	N/A	Capacidad de agua (1/seg/ha):	2.5
Terreno en renta (has):	N/A	Tipo de Propiedad:	Privada

Infraestructura

 **ELECTRICIDAD**
 Voltaje 34.5 KV
 Capacidad disponible 4000 KVA

 **COMUNICACIÓN**
 Fibra Óptica de alta calidad
 Llamadas digitales y videoconferencia

 **AGUA**
 Capacidad 2.5 l/s
 Tubería de Agua 4"
 Presión del Agua 50 psi

 **DRENAJE**
 Tubería 12"

 **GAS**
 Gas Natural

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Área verde
- Gas natural
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Pavimentación
- Servicio Telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica
- Transporte Urbano

Ventajas

- Sistema de protección contra incendios

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	10	Universidad	20
Aeropuerto Plan de Guadalupe	18	Escuela Técnica	15
Banco	5	Centro Comercial	20
Hospital Público	15	Gasolinera	10
Hospital Privado	5	Aeropuerto de Monterrey	80
Complejo Habitacional	10		

Rutas de transporte urbano

Acceso a rutas de transporte público para los trabajadores de las empresas:

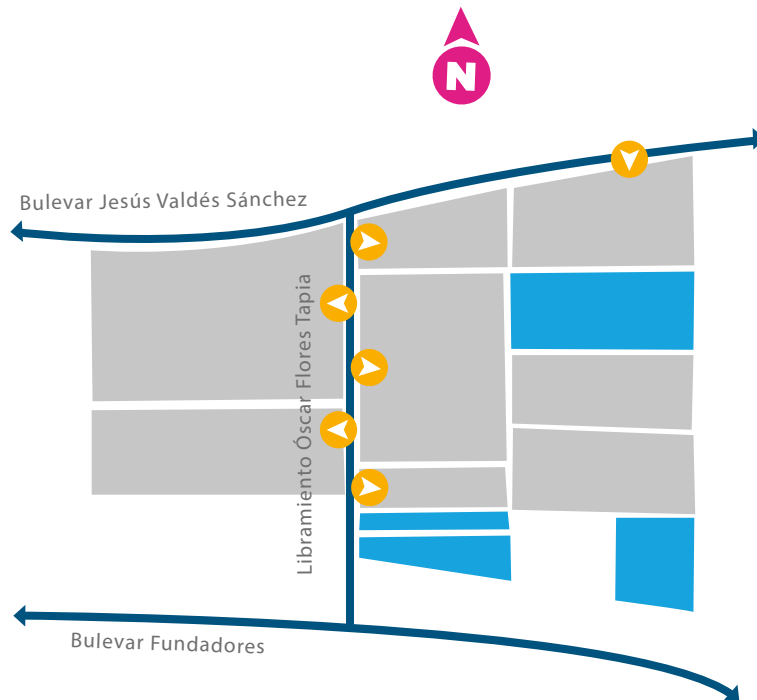
- Saltillo-Arteaga
- Express

Empresas e Industrias establecidas

 <p>AQW</p> <p>Inyección de plástico</p>	 <p>GRUPO ANTOLIN</p> <p>Toldos y capacetes para RAM</p>	 <p>GST AUTOLEATHER</p> <p>Fabricación de piezas de cuero para vehículos</p>	 <p>IMSS</p> <p>Logística</p>
 <p>JMM Tool & Manufacture Inc.</p> <p>Estampados y fabricación de troqueles</p>	 <p>GE</p> <p>Producción de lámparas</p>	 <p>LOU-MAC</p> <p>Artículos de plástico</p>	 <p>WEIDMAN ELECTRICAL TECHNOLOGY</p> <p>Paquetes Aislantes para Transformadores de Potencia y Distribución.</p>

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



7

PARQUE INDUSTRIAL ATLANTIS

Información General Parque en desarrollo

Dirección de Parque: Carr. Saltillo-Monterrey Km 22
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 438 95 40
Promotor Ventas: Lic. Gerardo Rodríguez
Correo Electrónico: proyectos@begasa.com.mx

Director Regional: Lic. Marco Ramón
Dirección de Oficina: Blvd. Vito Alessio Robles #5370
 Esq. con Nazario Ortíz C.P. 25107
Teléfono: (844) 134 87 02
Página Web: www.begasa.com.mx
Desarrollador: GRUPO BEGASA

Localización

Localizado estratégicamente con acceso a las principales carreteras, hay una interconexión de la carretera Saltillo-Monterrey con el periférico Ramos Arizpe. Está ubicada detrás de Kimberly-Clark y se encuentra a 5 minutos del aeropuerto internacional de Ramos Arizpe.

Especificaciones

Área Total (has):	64.60	Industrias con uso intensivo de agua:	Sí
Área Urbanizada (has):	8.66	Tipo de Propiedad:	Privada
Terreno en venta (has):	50.64	Precio del terreno (USD/pie cuadrado)	4.27
Área de reserva (has):	5.28	Costo de Construcción (USD/ pie cuadrado)	2.97
Tipos de Industria:	Pesada		
Agua (l/seg./ha):	64		

Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD
Capacidad 30 MW



DRENAJE
Planta tratadora de agua



AGUA
3 pozos de agua



GAS
Gas natural

Facilidades

- Aceras peatonales
- Aduanas internas
- Agentes Aduanales
- Agua potable
- Alumbrado Público
- Área verde
- Centro de entretenimiento
- Espuela de Ferrocarril
- Estación de Bomberos
- Gas Natural
- Guardería
- Instalación digital
- Oficina Administrativa
- Pavimentación
- Planta tratadora de agua
- Regulaciones Internas
- Seguridad
- Servicios de consultoría
- Sistema de drenaje
- Transportación interna de personal
- Transporte urbano

Ventajas

- Vigilancia y seguridad 24 hrs.
- Sistema de protección contra incendios
- Complejo cerrado con acceso controlado

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	15	Universidad	10
Aeropuerto Plan de Guadalupe	18	Escuela Técnica	10
Banco	15	Centro Comercial	15
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	20	Aeropuerto Monterrey	60
Complejo Habitacional	12		

Rutas de transporte urbano

Son escasas las rutas de transporte urbano que llegan hasta la zona industrial de Ramos Arizpe, la mayoría son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía.

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga

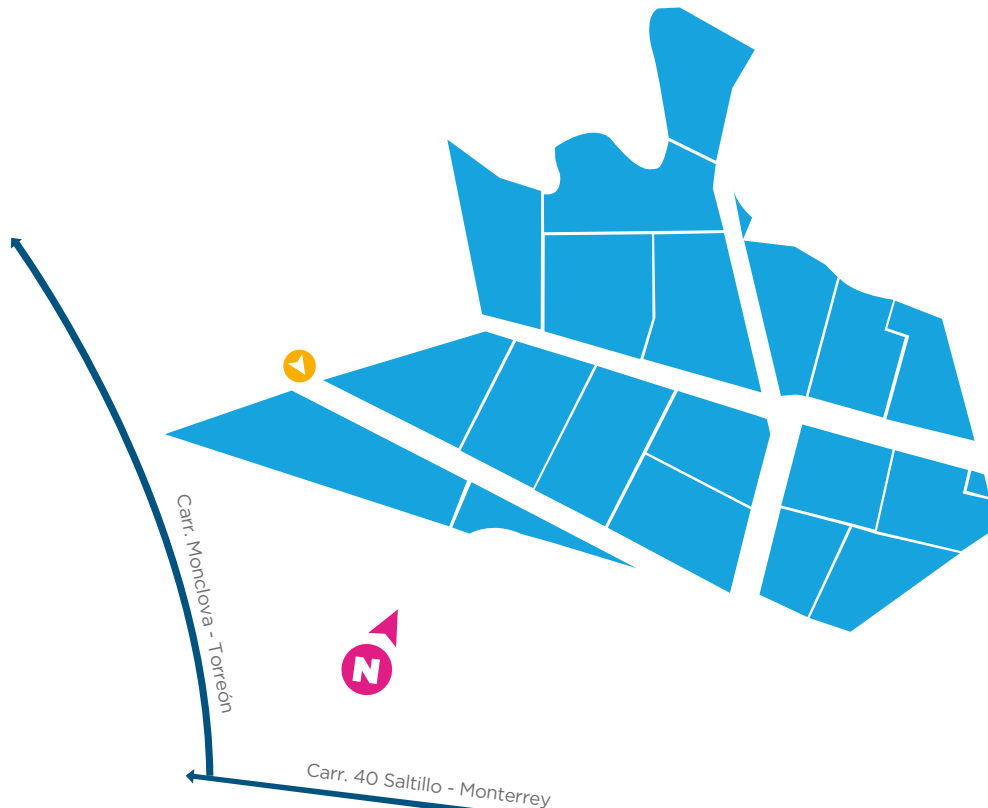
Sin embargo las siguientes rutas llegan a acercarse a esta zona:

Empresas e Industrias establecidas

PARQUE EN DESARROLLO

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



PARQUE INDUSTRIAL FINSA COAHUILA

Información General

Dirección de Parque: Carr. Saltillo - Piedras Negras Km. 108
Municipio: Ramos Arizpe
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Fax: (844) 432 14 39 - (844) 415 05 93
Promotor Ventas: Ing. Rodrigo Vidal
Correo Electrónico: rvidal@finsa.net

Director Regional: Lic. Ángel Zúñiga
Correo Electrónico: azuniga@finsa.net
Dirección de Oficina: Calle Cenzontle #100 dentro del parque industrial
Teléfono: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Página Web: www.finsa.net
Correo Electrónico: finsa_saltillo@finsa.net
Desarrollador: FINSA

Localización

Parque Industrial FINSA Coahuila cuenta con acceso a uno de los más grandes "Clusters" automotrices del hemisferio, ubicado estratégicamente junto a la arma-

dora de General Motors, sobre la carretera Saltillo-Piedras Negras, en Ramos Arizpe Coahuila.

Especificaciones


Área total (has): 77
 Área urbanizada (has): 77
 Terreno en Venta (has): 8.64
 Terreno en Renta (has): 8.64
 Terreno en Reserva (has): N/A
 Precio del Terreno (USD/Pie cuadrado): \$ 38.00

Costo de construcción (USD/Pe cuadrado): \$29.00
 Renta anual de nave industrial (USD/Pie cuadrado): \$0.38
 Tipos de industria: Automotriz
 Industria con uso intensivo de agua: Automotriz
 Capacidad de agua (l/seg/ha): 0.55 l/s/ha
 Tipo de propiedad: Privada


Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura

 **ELECTRICIDAD**
 Voltaje 115/34.5 KV
 Capacidad disponible 5130 KVA

 **AGUA**
 Capacidad 43.21 l/s
 Tubería de Agua Polietileno de alta densidad
 Diámetro de tubería 10.16 cm
 Diámetro de conexión 3.81 cm
 Presión del Agua 2.5 - 3.3 Kg/ cm2

 **COMUNICACIÓN**
 Telefonía digital
 Antena de Nextel

 **DRENAJE**
 Tubería 18" - 24" Tipo de tubería PEAD corrugado
 Diámetro de conexión / Diámetro de acometida 15.24 cm
 Planta tratadora 20 lts/seg.
 Drenaje pluvial: Canal abierto

 **GAS**
 Gas Natural Proveedor externo
 Red de Distribución 4"
 Gas Propano Proveedor externo

Facilidades

- Aceras peatonales
- Alumbrado público
- Área verde
- Comunicación satelital
- Gas Natural
- Guardería
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Oficinas administrativas
- Pavimentación
- Planta tratadora de agua
- Regulaciones internas
- Seguridad
- Servicio de consultoría
- Servicio telefónico
- Sistema contra incendios
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica

Ventajas

- Acceso al Parque con tarjeta
 - Acceso directo a General Motors
 - Amplias Vialidades
 - Botones de pánico
 - Cámaras de Seguridad en vialidades
 - Certificación de Calidad Ambiental- SEMARNAT
 - Certificado de Empresa Socialmente Responsable
 - Cumplen con la norma NMX-R-046-SCFI-2011- PARQUES INDUSTRIALES
 - Forma parte del Programa de Ayuda Mutua
- Industrial (PAMI)
 - Líneas de electricidad de alta tensión
 - Oficina de mantenimiento 24 hrs.
 - Parque bardeado con un sólo acceso
 - Sistema de protección contra incendios
 - Buena ubicación para proveedores de autopartes en el país
 - Vigilancia y Seguridad 24 hrs.
 - A 70 km de la ciudad de Monterrey
 - A 6 km del aeropuerto Internacional de Saltillo

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	25	Universidad	10
Aeropuerto Plan de Guadalupe	15	Escuela Técnica	20
Banco	10	Centro Comercial	15
Hospital Público	10	Gasolinera	10
Hospital Privado	15	Aeropuerto de Monterrey	70
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

No existen rutas de transporte urbano que lleguen hasta el parque Industrial FINSA Coahuila, éstas son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas son las más cercanas a esta zona:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga

Empresas e Industrias establecidas

BENTELER

Manufactura de partes de acero en general

IAC

Industrial Automotive Components
Industria del Plástico y Hule

CEVA

Logística

Johnson Controls

Ensamble de piezas automotrices

DK
Dong Kwang Group

Inyección de plástico

MetoKote
CORPORATION

Aplicaciones de pintura (E-coat)

faurecia

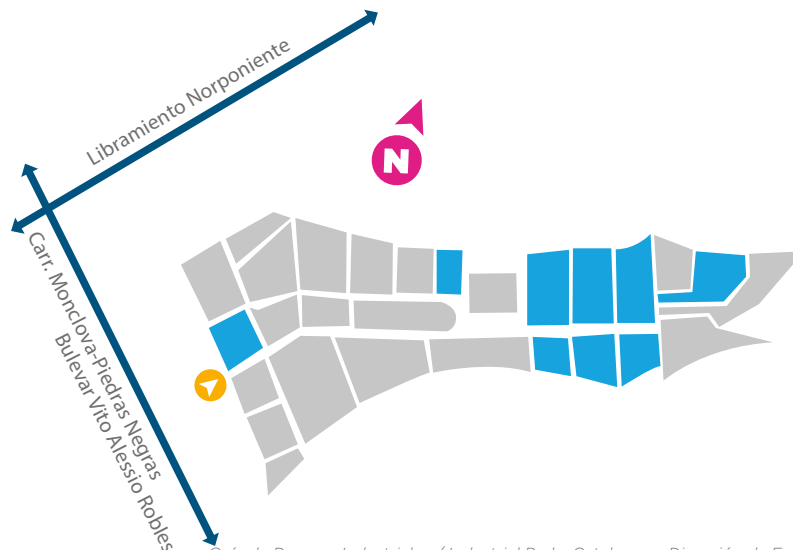
Interiores para Automoviles

PEMSA

Pintura Automotriz

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



9

PARQUE INDUSTRIAL FINSA SUR

Información General Parque en desarrollo

Dirección de Parque: Carr. a Gral. Cepeda a 5km de la Carr. Federal a Zacatecas
Municipio: General Cepeda
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Fax: (844) 432 14 39 - (844) 415 05 93
Promotor Ventas: Ing. Rodrigo Vidal
Correo Electrónico: rvidal@finsa.net

Director Regional: Lic. Ángel Zúñiga
Correo Electrónico: azuniga@finsa.net
Dirección de Oficina: Calle Cenzontle #100 dentro del parque industrial
Teléfono: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Página Web: www.finsa.net
Correo Electrónico: finsa_saltillo@finsa.net
Desarrollador: FINSA

Localización

Proyecto de nueva generación con infraestructura de clase mundial con una ubicación estratégica en Derramadero, con acceso directo a la Súper Carretera

TLCAN y adyacente a la plantas de Freightliner y Chrysler.

Especificaciones

Área total (HA): 33
 Área industrial disponible (has): 33
 Capacidad de agua (l/seg/ha): 0.15
 Tipo de propiedad: Privada

Precio del Terreno (USD/metros cuadrados): \$0.28
 Costo de construcción (USD/Pie²): \$28.00
 Renta anual de nave industrial (USD/Pie²): \$0.35

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 115/34.5 KV
 Capacidad disponible 5130 KVA



DRENAJE

Diámetro de tubería 20.32 cm
 Drenaje pluvial: Superficial



AGUA

Capacidad 43.21 l/s
 Tubería de Agua Polietileno de alta densidad
 Diámetro de tubería 10.16 cm
 Diámetro de conexión 3.81 cm
 Presión del Agua 2.5 - 3.3 Kg/ cm²



GAS

Gas Natural Proveedor externo
 Red de Distribución 4"
 Gas Propano Proveedor externo

Facilidades

PARQUE EN DESARROLLO

Ventajas

PARQUE EN DESARROLLO

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	35	Universidad	10
Aeropuerto Plan de Guadalupe	15	Escuela Técnica	20
Banco	10	Centro Comercial	15
Hospital Público	10	Gasolinera	10
Hospital Privado	15	Aeropuerto de Monterrey	110
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

No existen rutas de transporte urbano que lleguen hasta la zona industrial de Derramadero, éstas son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas llegan a los límites

de la ciudad de Saltillo, siendo estas las más cercanas a esta zona:

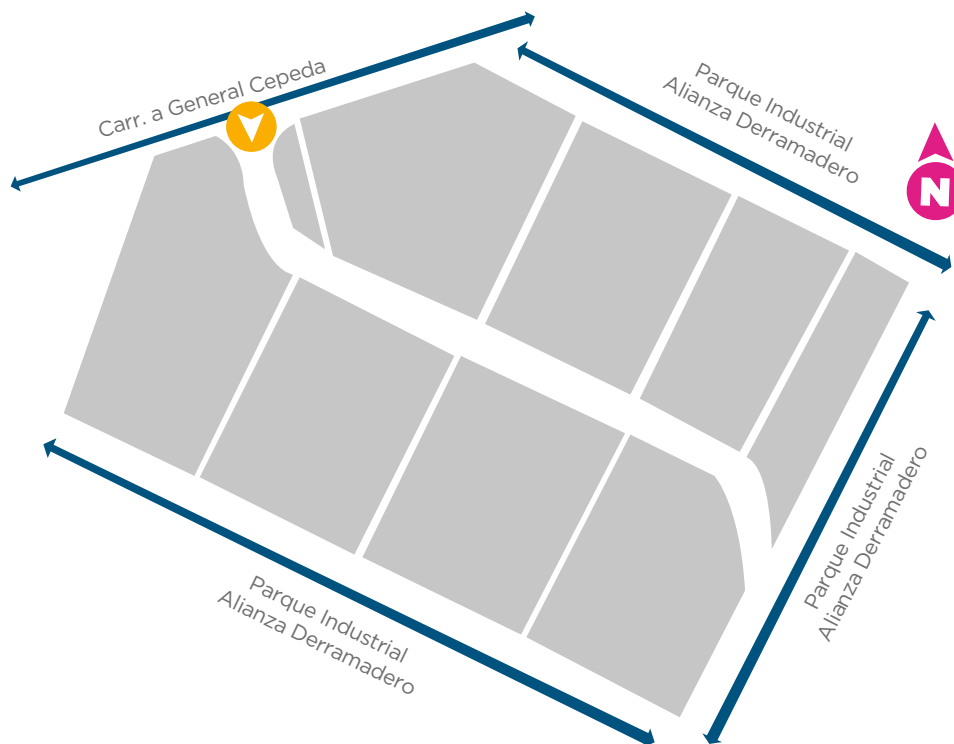
- Ruta 14
- Ruta 17

Empresas e Industrias establecidas

PARQUE EN DESARROLLO

Plano

● Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



10

PARQUE INDUSTRIAL FUNDADORES

Información General

Dirección de Parque: Blvd. Fundadores 232-234 y Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez #432
Municipio: Arteaga
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 430 30 73
Director Regional: Arturo Mendel
Promotor Ventas: Liliana Mendel y/o Ernesto Martínez

Correo Electrónico: lilianamendel@yahoo.com, ernesto.mtzch@mencorsa.com
Dirección de Oficina: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente C.P. 25010
Teléfono: (844) 430 30 73
Página Web: www.grupomencorsa.com
Desarrollador: GRUPO MENCORSA

Localización

Localizado en la carretera 57 Saltillo-México y ubicada a 15 minutos del centro de Saltillo y a 20 minutos de Ramos Arizpe.


Especificaciones

Área Total (has):	20.93	Tipos de Industria:	Ligera
Área Urbanizada (has):	20.93	Industrias con uso intensivo de agua:	No
Terreno en venta (has):	N/A	Capacidad de agua (l/seg/ha):	30
Terreno en renta (has):	N/A	Tipo de Propiedad:	Privada

Infraestructura

 **ELECTRICIDAD**
Voltaje 34.5 KV
Capacidad disponible 6000 KVA

 **COMUNICACIÓN**
Fibra Óptica de alta calidad
Llamadas digitales y videoconferencia

 **AGUA**
Capacidad 2.5 l/s
Tubería de Agua 4”
Presión del Agua 50 psi

 **DRENAJE**
Tubería 12”

 **GAS**
Gas Natural

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Áreas verdes
- Gas natural
- Instalación digital
- Pavimentación
- Regulaciones internas
- Servicio Telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica
- Transporte urbano

Ventajas

- Sistema de protección contra incendios

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	15	Universidad	5
Aeropuerto Plan de Guadalupe	20	Escuela Técnica	5
Banco	5	Centro Comercial	15
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	15	Aeropuerto de Monterrey	90
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

No existen rutas de transporte urbano que lleguen hasta Parque Industrial de Fundadores, éstas son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas son las más cercanas a esta zona:

- Loma Linda
- Mirasierra

Empresas e Industrias establecidas



Medicamentos y equipo médico



Componentes



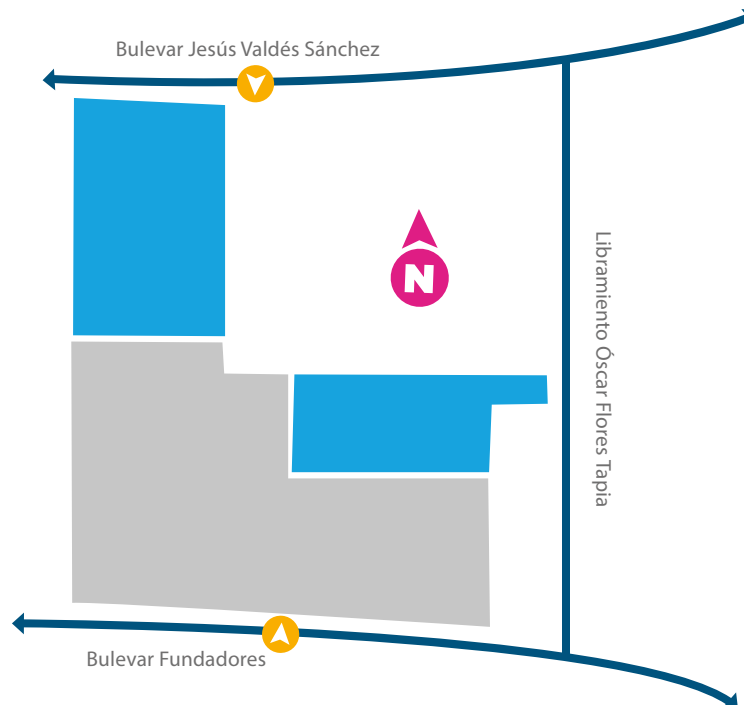
Tubería ensablado de vapor



Partes para asientos automotrices

Plano

● Área disponible
 ● Área ocupada
 ● Acceso
 ● Carreteras principales



11

PARQUE INDUSTRIAL CERRITOS

Información General Parque en desarrollo

Dirección de Parque: Blvd. Fundadores y Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez, col. San José de los Cerritos
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 430 30 73
Director Regional: Arturo Mendel Gruenebaum
Promotor Ventas: Liliana Mendel y/o Ernesto Martínez

Correo Electrónico: lilianamendel@yahoo.com, ernesto.mtzch@mencorsa.com
Dirección de Oficina: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente C.P. 25010
Teléfono: (844) 430 30 73
Página Web: www.grupomencorsa.com
Desarrollador: GRUPO MENCORSA

Localización

Localizado en la carretera 57 Saltillo-México. Ubicado a 15 minutos del centro de Saltillo y a 20 minutos de Ramos Arizpe. Este parque industrial se encuentra en etapa de desarrollo.

Especificaciones

Área Total (has): 26.75
 Área Urbanizada (has): 26.75
 Terreno en venta (has): N/A
 Terreno en renta (has): N/A

Tipos de Industria: Ligera
 Industrias con uso intensivo de agua: No
 Capacidad de agua (1/seg/ha): 2.5
 Tipo de Propiedad: Privada

Infraestructura



ELECTRICIDAD
 Voltaje 34.5 KV / 13.8 KV
 Capacidad disponible 8000 KVA



DRENAJE
 Tubería de agua 12"



AGUA
 Capacidad 2.5 l/s
 Tubería de agua 4"
 Presión del agua 50 psi



GAS
 Gas natural



COMUNICACIÓN
 Fibra óptica de alta calidad
 Llamadas digitales y videoconferencia

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Área verde
- Gas natural
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Pavimentación
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica
- Transporte urbano

Ventajas

- Sistema de protección contra incendios

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	10	Universidad	10
Aeropuerto Plan de Guadalupe	18	Escuela Técnica	7
Banco	5	Centro Comercial	10
Hospital Público	15	Gasolinera	2
Hospital Privado	10	Aeropuerto Monterrey	90
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Acceso a rutas de transporte público para los trabajadores de las empresas:

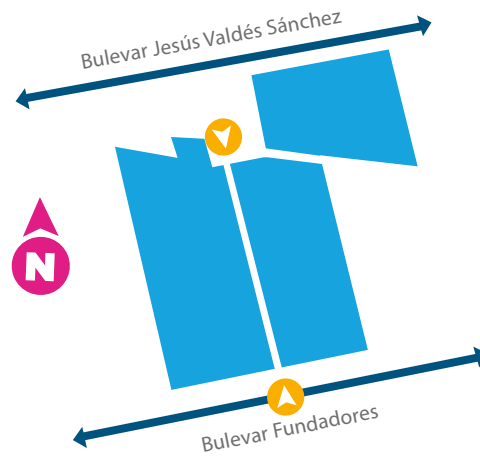
- Loma Linda
- Mira Sierra

Empresas e Industrias establecidas

PARQUE EN DESARROLLO: 10% de avance
Terminación aproximada: 2015

Plano

● Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



12

PARQUE INDUSTRIAL DERRAMADERO

Información General

Dirección de Parque: Carr. 54 (Saltillo - Zacatecas) Km 327
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 430 30 73
Director Regional: Arturo Mendel
Promotor Ventas: Liliana Mendel y/o Ernesto Martínez

Correo Electrónico: lilianamendel@yahoo.com, ernesto.mtzch@mencorsa.com
Dirección de Oficina: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente C.P. 25010
Teléfono: (844) 430 30 73
Página Web: www.grupomencorsa.com
Desarrollador: GRUPO MENCORSA

Localización

Localizado en la carretera 54 (Saltillo-Zacatecas) km 327, siendo esta carretera una de las más importantes del país. Ubicado a 7 kilómetros del complejo automotriz Chrysler Derramadero, Freightliner y Fiat.

Especificaciones

Área Total (has): 105.1
 Área Urbanizada (has): 50
 Terreno en venta (has): N/A
 Terreno en renta (has): N/A

Tipos de Industria: Ligera
 Industrias con uso intensivo de agua: No
 Capacidad de agua (1/seg/ha): 30
 Tipo de Propiedad: Privada

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 34.5 KV
 Capacidad disponible 10,000 KVA



DRENAJE

Tubería de agua 12"



AGUA

Capacidad 30 l/s
 Tubería de agua 4"
 Presión del agua 50 psi



COMUNICACIÓN

Fibra óptica de alta calidad
 Llamadas digitales y videoconferencia

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Área verde
- Gas natural
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Pavimentación
- Regulaciones internas
- Seguridad
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica
- Transporte urbano

Ventajas

- Sistema de protección contra incendios

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	15	Universidad	20
Aeropuerto Plan de Guadalupe	45	Escuela Técnica	20
Banco	20	Centro Comercial	20
Hospital Público	30	Gasolinera	5
Hospital Privado	35	Aeropuerto Monterrey	110
Complejo Habitacional	15		

Rutas de transporte urbano

No existen rutas de transporte urbano que lleguen hasta la zona industrial de Derramadero, éstas son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas llegan a los límites

de la ciudad de Saltillo, siendo estas las más cercanas a esta zona:

- Ruta 14
- Ruta 17

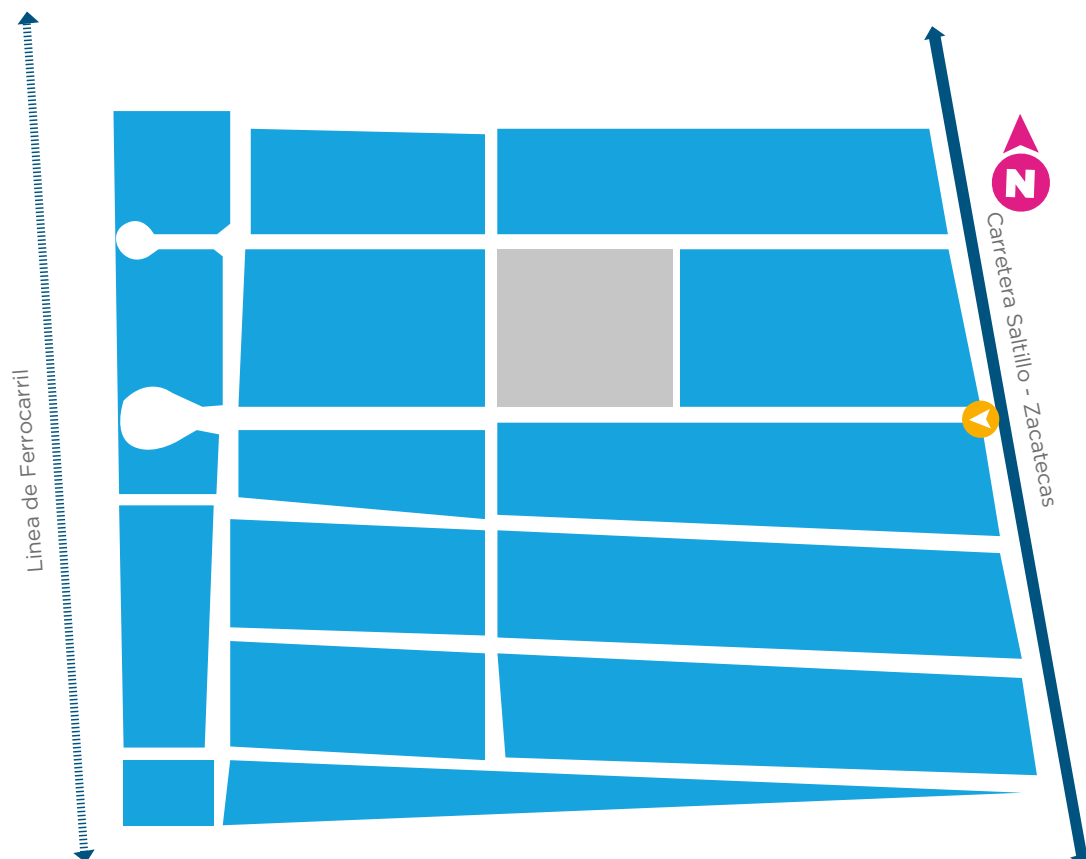
Empresas e Industrias establecidas



ALMACENADORA SUR S.A. DE C.V.
Servicios integrales de almacenamiento

Plano

- Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO - RAMOS ARIZPE

Información General

Dirección de Parque: Carr. Saltillo - Monterrey Km 14.5
Municipio: Ramos Arizpe
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 488 10 13
Fax: (844) 488 14 62
Promotor Ventas: Arq. Carmen Delia Meza
Correo Electrónico: carmen.pideco@hotmail.com

Director Regional: Ing. Armando García Narro
Dirección de Oficina: Carr. Saltillo - Monterrey Km 14.5
Teléfono: (844) 488 10 13
Fax: (844) 488 14 62
Contacto: pideco@prodigy.net.mx
Desarrollador: PIDECO

Localización

Único Parque Industrial Público en la Zona metropolitana de Saltillo, ubicado en la Carretera Saltillo-Monterrey.

Especificaciones

Área Total (has): 288
 Área Urbanizada (has): 263
 Terreno en venta (has): No disponible
 Terreno en renta (has): N/A

Área de reserva: 0
 Tipos de Industria: Ligera
 Tipo de Propiedad: Pública

Nota: *Este parque ya no cuenta con lotes disponibles para su venta / renta.*

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Capacidad Total de 250 KVA
 Red Eléctrica aérea



DRENAJE

Drenaje Pluvial - Drenaje Sanitario
 Descargas industriales con red privada
 Red de agua tratada



AGUA

Red Hidráulica Municipal



GAS

Gas natural



COMUNICACIÓN

Servicio telefónico
 5 Líneas de teléfono disponibles
 Fibra óptica

Facilidades

- Alumbrado público
- Áreas verdes recreativas
- Bancas
- Barda perimetral
- Guardería
- Plano de localización
- Recolección de basura
- Transporte privado
- Transporte urbano
- Vigilancia

Ventajas

- Único Parque Industrial público en el área metropolitana de Saltillo.

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	35	Universidad	14
Aeropuerto Plan de Guadalupe	7	Escuela Técnica	12
Banco	16	Centro Comercial	15
Hospital Público	20	Gasolinera	7
Hospital Privado	16	Aeropuerto de Monterrey	60
Complejo Habitacional	4		

Rutas de transporte urbano

Son escasas las rutas de transporte urbano que llegan hasta la zona industrial de Ramos Arizpe, la mayoría son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas llegan a acercarse a esta zona:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Empresas e Industrias establecidas



Piezas de acero fundido



Fabricación y distribución de agroquímicos



Fabricación y ensamble de vestiduras automotrices



Fundición de monoblocks



Automotriz. Convertidor de torque



Soluciones integrales de higiene, seguridad y mantenimiento



Sistemas Plásticos para Combustible



Inyección de plástico



Medicamentos



Fabricación de pistones neumáticos



ECOLAB



Consultoría de negocios



Fabricación de pistones para motor de autos y camiones



Fabricación de parachoques de vehículos



Automotriz asientos



Fabricación de Componentes para Automoviles



Anclajes metálicos



Producción de piezas de metal



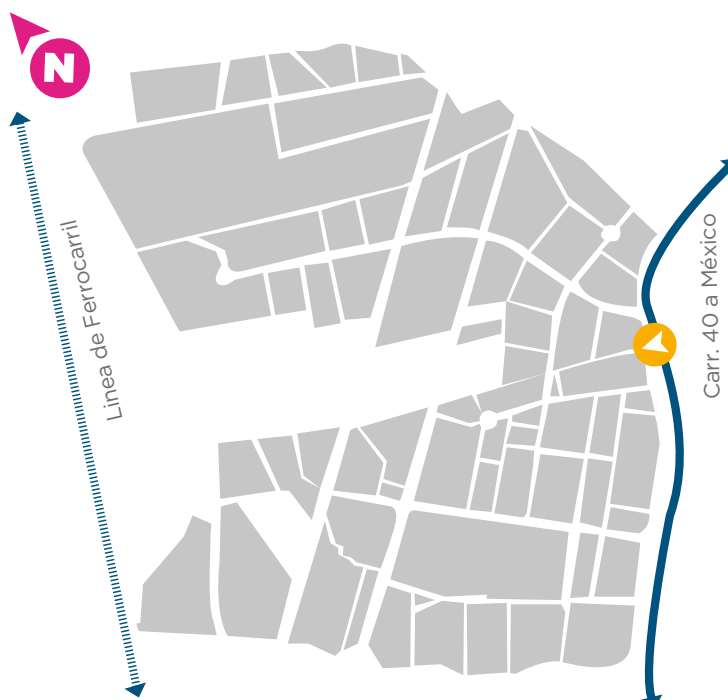
Inyectado de plástico



Ingeniería de transportación, neumáticos y sistemas de tratamiento de aire.

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



14

PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE

Información General

Dirección de Parque: Carr. Saltillo-Zacatecas km. 19
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfonos: (844) 414 83 92 - (844) 410 34 66
Promotor Ventas: Juan Rodríguez Camacho
Correo Electrónico: juan01_8@hotmail.com
Director Regional: Ing. Germán Ramirez

Contacto: gramirez@santafeindustrial.com.mx
Dirección de Oficina: Luis Echeverría #1582-2 Plaza Dorada Col. Guanajuato Oriente
Teléfono: (844) 414 83 92 - (844) 410 34 66
Página Web: www.santafeindustrial.com.mx
Desarrollador: SANTA FE INDUSTRIAL

Localización

Santa Fé Parque Industrial se encuentra a un lado de las empresas Chrysler Derramadero y Fiat, a 19 km de la ciudad de Saltillo, Coahuila. Localizado estratégicamente al lado norte de la compañía Daimler- Chrysler, y a solamente 230 millas de la ciudad de Laredo Texas.

Especificaciones

Área Total (has): 300
Área Urbanizada (has): 100
Terreno en venta (has): 200
Terreno en renta (has): 200
Área de reserva (has): 50
Tipos de Industria: Automotriz

Industrias con uso intensivo de agua: No
Agua (l/seg/ha): 25 seg/ha
Tipo de Propiedad: Privada

Nota: Los costos son confidenciales, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, por el momento no se encuentran con naves en renta, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD
Voltaje 250 KV
Capacidad disponible



DRENAJE
Tubería de agua



AGUA
Capacidad 25 l/s
Tubería de agua Cobre



GAS
Gas natural factible
Gas propano

Facilidades

- Alumbrado público
- Área verde
- Instalación eléctrica
- Pavimentación
- Servicios de consultoría

Ventajas

- Acceso a las vías más importantes del norte de México
- Topografía inmejorable de los lotes industriales
- Excelente ubicación para proveedores de Chrysler planta ensamble
- Capacidad de carga de 30 toneladas por m2

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	30	Universidad	15
Aeropuerto Plan de Guadalupe	40	Escuela Técnica	10
Banco	15	Centro Comercial	20
Hospital Público	20	Gasolinera	5
Hospital Privado	20	Aeropuerto de Monterrey	110
Complejo Habitacional	15		

Rutas de transporte urbano

No existen rutas de transporte urbano que lleguen hasta la zona industrial de Derramadero, éstas son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas llegan a los límites

de la ciudad de Saltillo, siendo estas las más cercanas a esta zona:

- Ruta 14
- Ruta 17

Empresas e Industrias establecidas



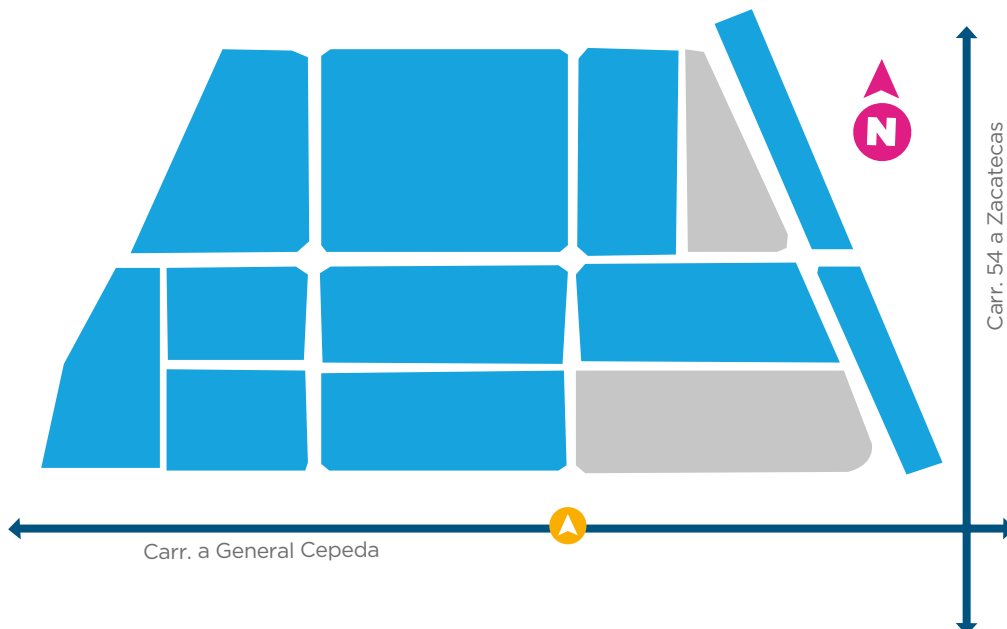
Centro de servicio y almacenaje de lamina de acero



Servicio de traslado de vehículos nuevos

Plano

● Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



15

PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARÍA

Información General

Dirección de Parque: Carr. Saltillo-Monterrey Km 17
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 134 26 00
Fax: (844) 134 26 35
Promotor Ventas: Lic. Zaira Padilla
Correo Electrónico: zpadilla@davisa.com

Director Regional: Ing. Victor Moahamar
Dirección de Oficina: Blvd. José Sarmiento 1384
 Col. Rancho de Peña
Teléfono: (844) 134 26 00
Página Web: www.davisa.com
Desarrollador: DAVISIA

Localización

Ubicado en la intersección de tres carreteras principales a Monterrey, Ciudad de México y Monclova.

Especificaciones

Área Total (has):	728	Renta Anual de nave industrial (USD/Pie ²):	\$4.86
Área Urbanizada (has):	395	Precio máximo de venta de terreno (USD/Pie ²):	\$3.72
Terreno en venta (has):	333	Precio mínimo de venta de terreno (USD/Pie ²):	\$3.34
Terreno en renta (has):	333	Precio máximo de renta de nave (USD/Pie ²):	\$0.42
Área de reserva (has):	90.5	Precio mínimo de renta de nave (USD/Pie ²):	\$0.39
Tipos de Industria:	Combinada	Industrias con uso intensivo de agua:	Sí
Costo de la construcción (USD/Pie ²):	\$3.25-4.65	Agua(l/seg./ha):	1 lps/ha
		Tipo de Propiedad:	Privada

Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 115 / 34.5 KV
 Capacidad Disponible 60,000 KVA



DRENAJE

Tubería de Agua 20 cm, 25 cm, 41 cm, 50 cm
 Presión de Agua Gravedad



AGUA

Capacidad 85 lps
 Tubería de Agua 6" y 8" pvc
 Presión de Agua min. 14 psi, max. 40 psi



GAS

Gas Natural 300 m³/día hasta 240 psi

Facilidades

- Aceras Peatonales
- Agua Potable
- Alumbrado Público
- Área Verde
- Comunicación Satelital
- Espuela de Ferrocarril
- Estación de bomberos en proceso
- Gas Natural
- Instalación Digital
- Instalación Eléctrica
- Oficina Administrativa
- Pavimentación
- Regulaciones Internas
- Seguridad
- Servicio Telefónico
- Servicios de consultoría
- Sistema de Drenaje
- Subestación Eléctrica
- Transporte Urbano

Ventajas

- Áreas verdes y recreativas
- Carretera diseñada para tráfico pesado
- Disponibilidad de Terreno
- Oficina de Mantenimiento 24 hrs
- Planta tratadora de Agua
- Sistema de Protección contra incendios
- Subestación Eléctrica
- Vigilancia y Seguridad las 24 hrs

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	17	Universidad	6
Aeropuerto Plan de Guadalupe	9	Escuela Técnica	13
Banco	11	Centro Comercial	12
Hospital Público	10	Gasolinera	1
Hospital Privado	14	Aeropuerto de Monterrey	60
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Son escasas las rutas de transporte urbano que llegan hasta la zona industrial de Ramos Arizpe, la mayoría son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía.

Sin embargo las siguientes rutas llegan a acercarse a

esta zona:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Empresas e Industrias establecidas



Refrigeradores



Producción de interruptores eléctricos y centros de carga residenciales e industriales



FORMEX AUTOMOTIVE INDUSTRIES

Corte y estampado/
Chassis para automóviles



Rollos de acero para partes automotrices



Tratamientos térmicos



Componentes de maquinaria agrícola

DELPHI

Arneses de partes electrónicas automotrices

Mubea

Resortes para motores

GOSS

Inyección de plástico

SPARTECH

Inyección de Plástico

Bard INTERNATIONAL

Aires acondicionados

MAHLE

Pistones y componentes de motores

Meridian

Moldeo de componentes de magnesio



Pistones de maquinaria agrícola

Johnson Controls

Tableros y partes automotrices

KUEHNE+NAGEL

Logística de autopartes

HIROTEC

YOUR BUILDING IS OUR BUSINESS.

Diseño y ensamble de partes automotrices

MAGNA

Transmisiones

Heraeus

Sensores de alta temperatura para fundiciones



Filtros automotrices

BorgWarner

Turbo cargadores



Logística de autopartes

NOVA CANTUBE

Rollos de acero inoxidable



TRIPLE M METAL LP

Reciclado de metales

MAGNA

Estampados

TWS

Corte y soldadura de acero a la medida

BEHR

Radiadores y condensadores

KSR INTERNATIONAL

Componentes de pedales para automóviles



Cucharones para maquinaria agrícola

BIC

Empaque y fabricación de rastrillos



Coilplus

Centro de servicio y corte de rollos de acero

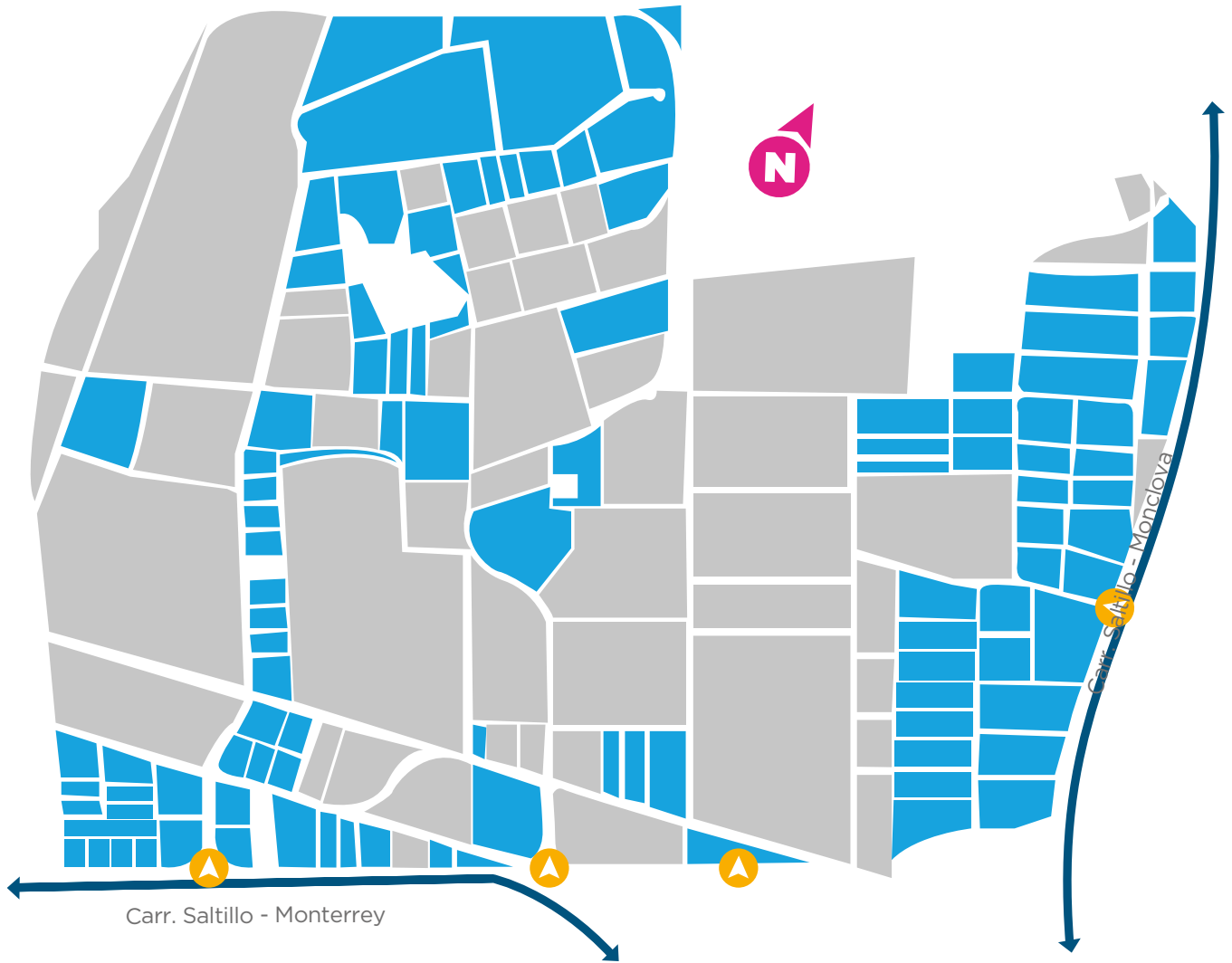


Venture steel

Centro de servicio y corte de rollos de acero

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



16

PARQUE INDUSTRIAL SANTA MÓNICA

Información General

Dirección de Parque: Carr. a General Cepeda - Parras km 0
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 134 26 00
Fax: (844) 134 26 35
Promotor Ventas: Lic. Zaira Padilla

Correo Electrónico: zpadilla@davisa.com
Director Regional: Ing. Victor Moahamar
Dirección de Oficina: Blvd. José Sarmiento 1384 Col. Rancho de Peña
Teléfono: (844) 134 26 00
Página Web: www.davisa.com
Desarrollador: DAVISIA

Localización

Ubicado en el área del más importante cluster automotriz en la región Noreste del país. Cuenta con accesos a las principales carreteras a Monterrey, frontera y Cd. De México.

Ubicado en el área de Derramadero, Saltillo. Cuenta con accesos a las principales carreteras a Monterrey, Estados Unidos y centro del País.

Especificaciones

Área Total (has):	156
Área Urbanizada (has):	81
Terreno en venta (has):	75
Terreno en renta (has):	75
Área de reserva (has):	0
Tipos de Industria:	Combinada
Costo de la construcción (USD/Pie ²)	\$3.25-4.65

Renta Anual de nave industrial (USD/Pie ²):	\$4.86
Precio máximo de venta de terreno (USD/Pie ²):	\$3.07
Precio mínimo de venta de terreno (USD/Pie ²):	\$2.79
Precio máximo de renta de nave (USD/Pie ²):	\$0.42
Precio mínimo de renta de nave (USD/Pie ²):	\$0.39
Industrias con uso intensivo de agua:	No
Agua(l/seg./ha):	18
Tipo de Propiedad:	Privada

Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 115 / 34,5 KV
 Capacidad 10,000 KVA Proveedor CFE



DRENAJE

Tubería de Agua sector norte 30 cm,
 Sector sur fosas
 Presión de agua por gravedad



AGUA

Capacidad 18 l/s
 Tubería de Agua polietileno 6 y 8 “
 Presión del Agua 14 psi



GAS

Gas natural 20000 m3/hr
 240psi

Facilidades

- Aceras Peatonales
- Agua Potable
- Alumbrado Público
- Área Verde
- Comunicación Satelital
- Espuela de Ferrocarril
- Estación de Bomberos
- Gas Natural
- Instalación Digital
- Instalación Eléctrica
- Oficina administrativa
- Pavimentación
- Planta Tratadora de Agua
- Regulaciones Internas
- Seguridad
- Servicios de consultoría
- Servicio Telefónico
- Sistema de Drenaje
- Transportación Interna de Personal
- Transporte Urbano

Ventajas

- Áreas verdes y recreativas
- Carretera diseñada para tráfico pesado
- Disponibilidad de Terreno
- Oficina de Mantenimiento 24 hrs
- Planta tratadora de Agua
- Sistema de Protección contra incendios
- Vigilancia y Seguridad las 24 hrs

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	22	Universidad	24
Aeropuerto Plan de Guadalupe	44	Escuela Técnica	17
Banco	28	Centro Comercial	23
Hospital Público	25	Gasolinera	5
Hospital Privado	22	Aeropuerto de Monterrey	110
Complejo Habitacional	12		

Rutas de transporte urbano

- Ruta Saltillo - General Cepeda
5:00 am - 18:00 pm (cada 8 min)

Empresas e Industrias establecidas

PEMSA

Pintura de Caja de RAM Pick-up



Logística de autopartes

ISRI
ISRINGHAUSEN

Asientos para camiones



Chassis para RAM Pick-up

MAGNETI MARELLI

Ensamblado de llantas



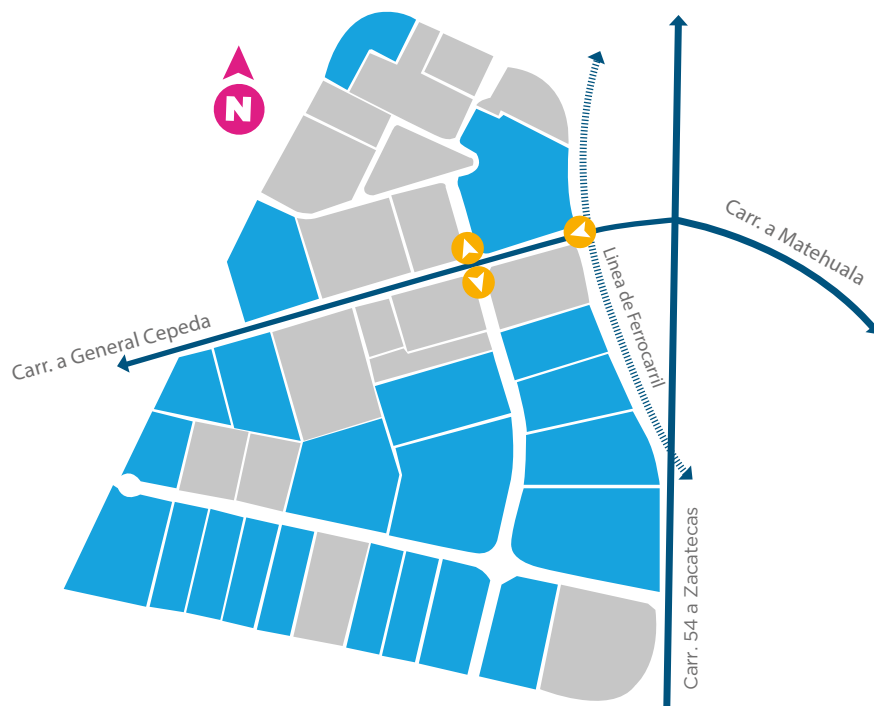
CHRYSLER (VAN UP-FIT) / UTILIMASTER

Johnson Controls

Tableros y partes automotrices

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



17

PARQUE INDUSTRIAL SERVER

Información General Parque en desarrollo

Dirección de Parque: Libramiento Oscar Flores Tapia s/n
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 415 22 11
Fax: (844) 415 23 80
Promotor Ventas: Corina Lira
Correo Electrónico: corinalira@serverindustrialpark.com

Dirección de Oficina: Misión Santa Genoveva 3072
Teléfono: (844) 415 22 11
Fax: (844) 415 23 80
Página Web: www.gruposerver.com / www.serverindustrialpark.com
Desarrollador: SERVER

Localización

Ubicado en una zona privilegiada en el municipio de Arteaga, Coahuila, contemplando un diseño simple y muy eficiente para desarrollar el parque industrial.

Especificaciones

Área Total (has):	400	Agua (l/seg/ha):	0.5 lps/ha
Área Urbanizada (has):	200	Tipo de Propiedad:	Industrial
Terreno en venta (has):	200	Precio del terreno (USD/Pie ²):	Min. \$35.00 / Máx \$40.00
Área de reserva (has):	200	Costo de construcción (USD/Pie ²):	Min. \$30.00 / Máx \$50.00
Tipos de Industria:	Combinada	Renta anual de nave industrial (USD/Pie ²):	\$4.8
Industrias con uso intensivo de agua:	N/A		

Nota: Los costos aquí mencionados son estimados en base a una cantidad mínima y máxima, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD

CFE- Energía Eléctrica disponible en 115/34.5 KV



DRENAJE

Drenaje sanitario



AGUA

2 Abastecimientos Pozo y Red Municipal (SIMAS Arteaga)



GAS

Fenosa- Gas Natural de Saltillo



COMUNICACIÓN

TELMEX (Fibra óptica)

Facilidades

- Acceso controlado y restringido
- Áreas comerciales
- Áreas recreativas
- Áreas verdes
- Caseta de vigilancia con pluma
- Circuito cerrado de televisión
- Oficinas en el parque (guardería, área médica)
- Seguridad y vigilancia 24/7
- Servicios sociales

Ventajas

- A 7 km del Aeropuerto Internacional Plan de Guadalupe.
- A 85 km del Aeropuerto Internacional de Monterrey, Mariano Escobedo.
- A tres horas de la frontera más cercana, Laredo Texas, 294 km.
- Amplias calles internas del parque diseñadas para tráfico industrial.
- Cuenta con accesos directos a Saltillo y Arteaga, estando en el centro de los tres municipios: Ramos Arizpe, Saltillo y Arteaga.
- Fácil y fluido acceso a camiones y tráileres al parque.
- Gran visibilidad y acceso conveniente desde todos sus lotes.
- Sistema contra incendio.
- Único parque localizado en un corredor Urbano/industrial.

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	5	Universidad	5
Aeropuerto Plan de Guadalupe	15	Escuela Técnica	15
Banco	10	Centro Comercial	5
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	15	Aeropuerto de Monterrey	80
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Acceso a rutas de transporte público para los trabajadores de las empresas:

- Saltillo-Arteaga
- Express

Empresas e Industrias establecidas

PARQUE EN DESARROLLO

Plano

● Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



18

PARQUE INDUSTRIAL VYNMSA RAMOS ARIZPE

Información General

Dirección de Parque: Ave. Logística #1000 Carr. Saltillo-Monclova Km 11.2 Cp 252900
Municipio: Ramos Arizpe
Estado: Coahuila
Teléfono: (818) 356 79 78 ext. 128
Promotor Ventas: Rubén Calderón
Correo Electrónico: rcalderon@vynmsa.com

Director Regional: Guillermo Espinoza
Dirección de Oficina: Ave. Humberto Lobo #520 Int. 18 PB. Col. Del Valle, San Pedro Garza García
Teléfono: (818) 356 79 78 ext. 128
Página Web: www.vynmsa.com
Correo Electrónico: comercial@vynmsa.com
Desarrollador: VYNMSA

Localización

El parque se encuentra ubicado junto al Libramiento Norponiente de Saltillo, con fácil conexión a Zacatecas, Monterrey y Monclova y a 2 minutos de la autopista Saltillo-Monterrey.

Especificaciones

Área Total (has): 34
Área Urbanizada (has): 29
Terreno en venta (has): 7.3
Terreno en renta (has): 7.3

Tipos de Industria: Combinada
Industrias con uso intensivo de agua: Sí
Tipo de Propiedad: Privada

Nota: Los costos son confidenciales, de igual forma estos varían según las necesidades del cliente, para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura



ELECTRICIDAD



DRENAJE



AGUA



GAS



COMUNICACIÓN

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Área verde
- Gas natural
- Instalación eléctrica
- Oficina administrativa
- Pavimentación
- Planta tratadora de agua
- Seguridad
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica

Ventajas

- Concreto hidráulico
- Oficina de mantenimiento 24 hrs
- Sistema de protección contra incendios
- Vigilancia y seguridad 24 hrs

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	15	Universidad	20
Aeropuerto Plan de Guadalupe	15	Escuela Técnica	15
Banco	17	Centro Comercial	20
Hospital Público	20	Gasolinera	10
Hospital Privado	20	Aeropuerto de Monterrey	90
Complejo Habitacional	10		

Rutas de transporte urbano

No existen rutas de transporte urbano que lleguen hasta el parque Industrial Vynmsa, éstas son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas son las más cercanas a esta zona:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga

Empresas e Industrias establecidas

FEMSA

Soluciones en logística

faurecia

Sistema de interiores para automóviles



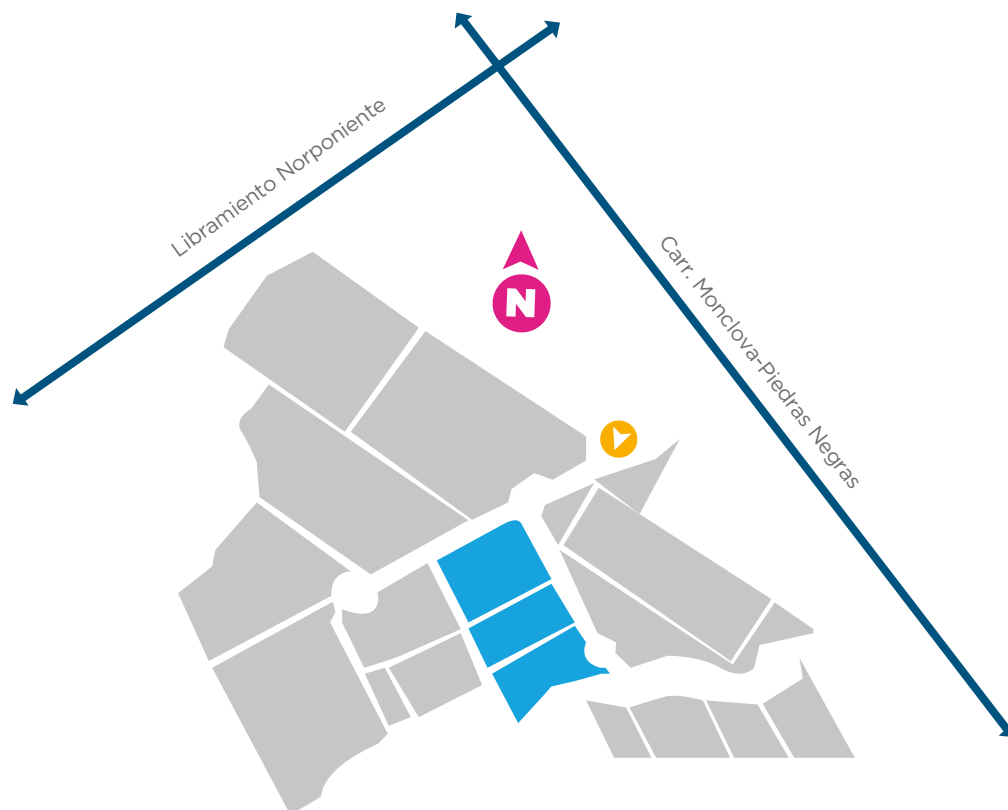
Transmisiones de vehículos recreativos

Sandem Industries Inc.

Compresores de automóviles

Plano

● Área disponible
 ● Área ocupada
 ● Acceso
 ● Carreteras principales







COMPLEJOS INDUSTRIALES

Un complejo industrial o conjunto industrial como lo indica la NMX-R-046-SCFI-2011 es la superficie, menor a diez hectáreas (10ha), geográficamente delimitada y diseñada especialmente para el asentamiento de la planta industrial en condiciones adecuadas de la ubicación, infraestructura, equipamiento y de servicios, con una administración permanente para su operación.

19

COMPLEJO INDUSTRIAL DAVISA ARTEAGA

Información General Parque en desarrollo

Dirección de Parque: Blvd. Fundadores
Municipio: Arteaga
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 134 26 00
Fax: (844) 134 26 35
Promotor Ventas: Lic. Zaira Padilla
Correo Electrónico: zpadilla@davisa.com

Director Regional: Ing. Victor Moahamar
Dirección de Oficina: Blvd. José Sarmiento 1384
 Col. Rancho de Peña
Teléfono: (844) 134 26 00
Página Web: www.davisa.com
Desarrollador: DAVISA

Localización

Ubicado frente al Blvd. Fundadores cuenta con accesos a las principales carreteras a Monterrey, Estados Unidos y centro del País.

Especificaciones

Área Total (has):	8.8	Renta Anual de nave industrial (USD/Pie ²):	\$4.86
Área Urbanizada (has):	0.9	Precio máximo de venta de terreno (USD/Pie ²):	\$5.57
Terreno en venta (has):	N/A	Precio mínimo de venta de terreno (USD/Pie ²):	\$4.65
Terreno en renta (has):	7.9	Precio máximo de renta de nave (USD/Pie ²):	\$0.42
Área de reserva (has):	ND	Precio mínimo de renta de nave (USD/Pie ²):	\$0.39
Tipos de Industria:	Combinada	Industrias con uso intensivo de agua:	ND
Costo de la construcción (USD/Pie ²):	\$3.25-4.65	Agua(l/seg./ha):	ND
		Tipo de Propiedad:	Privada

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 13.5 KV
 Capacidad Disponible 3000 KVA



GAS

10,000 m3/día



AGUA

5Lps

Facilidades

- Aceras Peatonales
- Agua Potable
- Alumbrado Público
- Área Verde
- Comunicación Satelital
- Gas Natural
- Instalación Digital
- Instalación Eléctrica
- Oficina Administrativa
- Pavimentación
- Regulaciones Internas
- Seguridad
- Servicio Telefónico
- Servicios de consultoría
- Sistema de Drenaje
- Transporte Urbano

Ventajas

- Áreas verdes y recreativas
- Carretera diseñada para tráfico pesado
- Disponibilidad de Terreno
- Oficina de Mantenimiento 24 hrs
- Planta tratadora de Agua
- Sistema de Protección contra incendios
- Subestación Eléctrica
- Vigilancia y Seguridad las 24 hrs

Distancias en minutos del complejo a:

Centro de la ciudad	19	Universidad	10
Aeropuerto Plan de Guadalupe	13	Escuela Técnica	12
Banco	10	Centro Comercial	15
Hospital Público	15	Gasolinera	2
Hospital Privado	15	Aeropuerto de Monterrey	90
Complejo Habitacional	7		

Rutas de transporte urbano

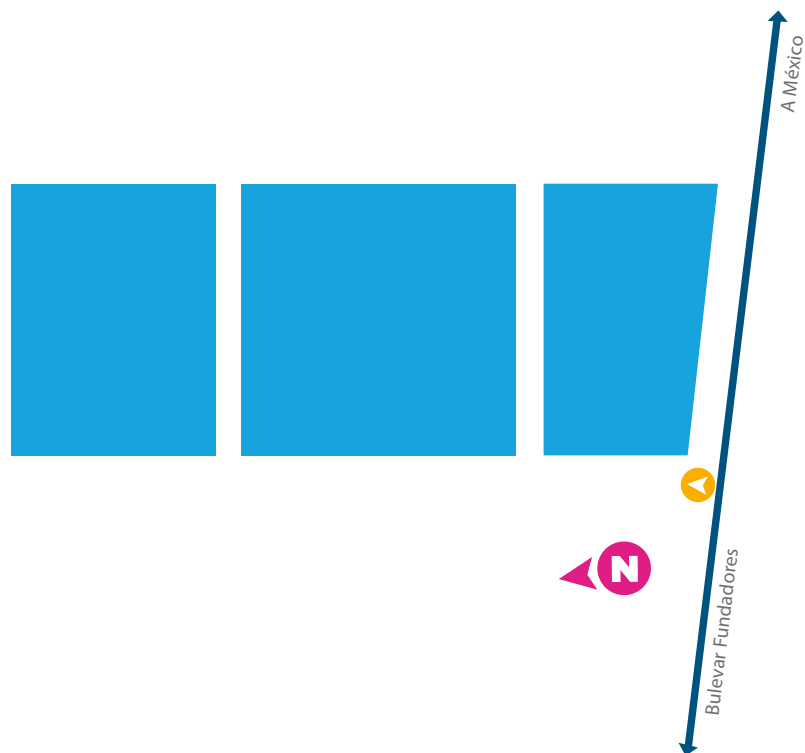
- Ruta Saltillo - Arteaga
5:00 am a 22:00 pm (cada 5 min)

Empresas e Industrias establecidas

COMPLEJO EN DESARROLLO

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



20

COMPLEJO INDUSTRIAL LAS TERESITAS

Información General

Dirección de Parque: Ave. Las Teresitas S/N
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 438 93 40
Fax: (844) 438 95 47
Promotor Ventas: Grupo Begasa
Correo Electrónico: proyectos@begasa.com

Director Regional: Lic. Gerardo Rodríguez
Dirección de Oficina: Vito Alessio Robles 5360
Zona Industrial
Teléfono: (844) 438 93 40
Página Web: www.begasa.com.mx
Correo Electrónico: proyectos@begasa.com
Desarrollador: BEGASA

Localización

Este Complejo Industrial es meramente un área comercial, cerca de conjuntos habitacionales.

Especificaciones

Área Total (has):	6.4
Área Urbanizada (has):	6.4
Terreno en venta (has):	6.4
Tipos de Industria:	Ligera

Infraestructura

Servicios conectados a redes municipales

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua Potable
- Alumbrado Público
- Pavimentación
- Servicio Telefónico
- Sistema de drenaje

Ventajas

- Terrenos disponibles

Distancias en minutos del complejo a:

Centro de la ciudad	10	Universidad	10
Aeropuerto Plan de Guadalupe	30	Escuela Técnica	15
Banco	10	Centro Comercial	10
Hospital Público	10	Gasolinera	5
Hospital Privado	10	Aeropuerto de Monterrey	100
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Las siguientes rutas llegan a los límites de la ciudad de Saltillo, acercándose lo suficiente a esta zona:

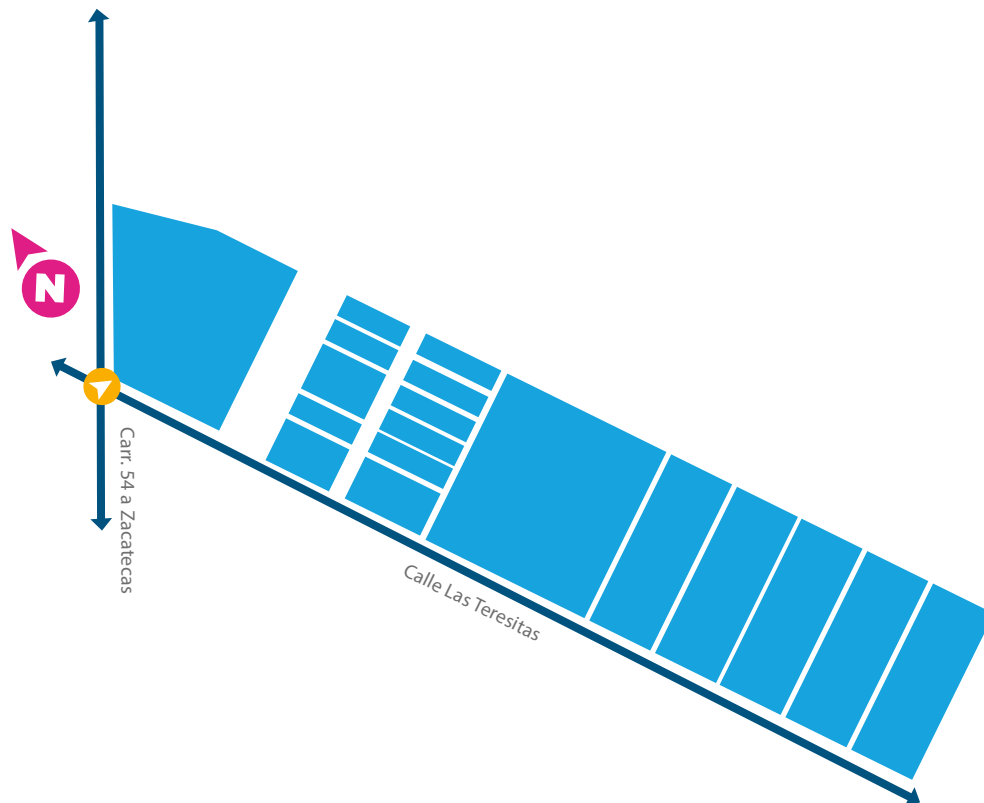
- Ruta 1B
- Ruta 14
- Periférico
- Ruta 17

Empresas e Industrias establecidas

Se cuenta únicamente con los terrenos disponibles, aun no hay nada desarrollado

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



21

COMPLEJO INDUSTRIAL LOS BOSQUES I

Información General

Dirección de Parque: Prolongación Blvd. Isidro López Zertuche 900
Municipio: Ramos Arizpe
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 430 30 73
Promotor Ventas: Liliana Mendel / Ernesto Martínez
Correo Electrónico: lilianamendel@yahoo.com.mx /

ernesto.mtzch@mencorsa.com
Director Regional: Arturo Mendel
Dirección de Oficina: Av. La Fuente 378 Fracc. La Fuente Saltillo, Coahuila, México C.P 25010
Teléfono: (844) 430 30 73
Página Web: www.grupomencorsa.com
Desarrollador: GRUPO MENCORSA

Localización

Localizado a 300 metros de la autopista Saltillo- Monterrey. A 200 mts, de Chrysler planta motores, General Motors y De Acero.

Especificaciones

Área Total (has): 7
Área Urbanizada (has): 7
Terreno en venta (has): N/A
Terreno en renta (has): N/A

Tipos de Industria: Ligera
Industrias con uso intensivo de agua: No
Agua(l/seg./ha): .5
Tipo de Propiedad: Privada

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 34.5 KV
Capacidad disponible 500 KVA



DRENAJE

Tubería 10"



AGUA

Capacidad .5 lt/s
Tubería de Agua 4"
Presión del Agua 50 psi



COMUNICACIÓN

Fibra Óptica de alta calidad
Llamadas digitales y videoconferencia

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Área Verde
- Espuela de ferrocarril
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Pavimentación
- Seguridad
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica
- Transporte urbano

Ventajas

- Espuela de ferrocarril
- Sistema de protección contra incendios

Distancias en minutos del complejo a:

Centro de la ciudad	4	Universidad	8
Aeropuerto Plan de Guadalupe	5	Escuela Técnica	8
Banco	5	Centro Comercial	7
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	10	Aeropuerto de Monterrey	80
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Las siguientes rutas son las más cercanas a esta zona:

- Ruta 15
- Ruta 17
- Ruta Arteaga
- Ruta Express

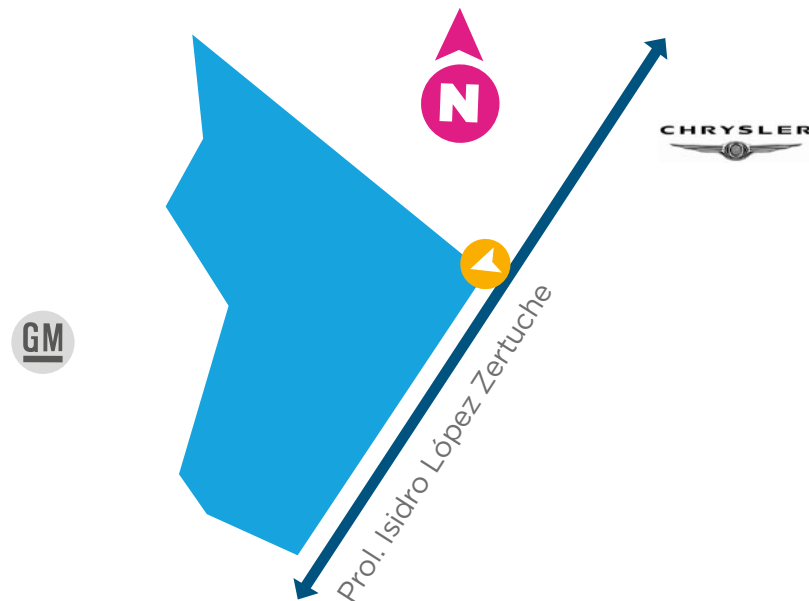
Empresas e Industrias establecidas



Servicios de logística

Plano

● Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



22

COMPLEJO INDUSTRIAL LOS BOSQUES II

Información General

Dirección de Parque: Prolongación Blvd. Isidro López Zertuche 1950
Municipio: Ramos Arizpe
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 430 30 73
Promotor Ventas: Liliana Mendel / Ernesto Martínez
Correo Electrónico: lilianamendel@yahoo.com.mx /

ernesto.mtzch@mencorsa.com
Director Regional: Arturo Mendel
Dirección de Oficina: Av. La Fuente 378 Fracc. La Fuente Saltillo, Coahuila, México C.P 25010
Teléfono: (844) 430 30 73
Página Web: www.grupomencorsa.com
Desarrollador: GRUPO MENCORSA

Localización

Localizado a 300 metros de la autopista Saltillo-Monterrey. A 200 mts, de Chrysler planta motores, General Motors y De Acero.

Especificaciones

Área Total (has): 6.43
Área Urbanizada (has): 4
Terreno en venta (has): N/A
Terreno en renta (has): N/A

Tipos de Industria: Ligera
Industrias con uso intensivo de agua: No
Agua(l/seg./ha): .5
Tipo de Propiedad: Privada

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 34.5 KV
Capacidad disponible 500 KVA



DRENAJE

Tubería 10"



AGUA

Capacidad .5 lt/s
Tubería de Agua 4"
Presión del Agua 50 psi



COMUNICACIÓN

Fibra Óptica de alta calidad
Llamadas digitales y videoconferencia

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Pavimentación
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje

Ventajas

- Sistema de protección contra incendios

Distancias en minutos del complejo a:

Centro de la ciudad	15	Universidad	5
Aeropuerto Plan de Guadalupe	20	Escuela Técnica	5
Banco	5	Centro Comercial	15
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	15	Aeropuerto de Monterrey	80
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Las siguientes rutas son las más cercanas a esta zona:

- Ruta 15
- Ruta 17
- Ruta Arteaga
- Ruta Express

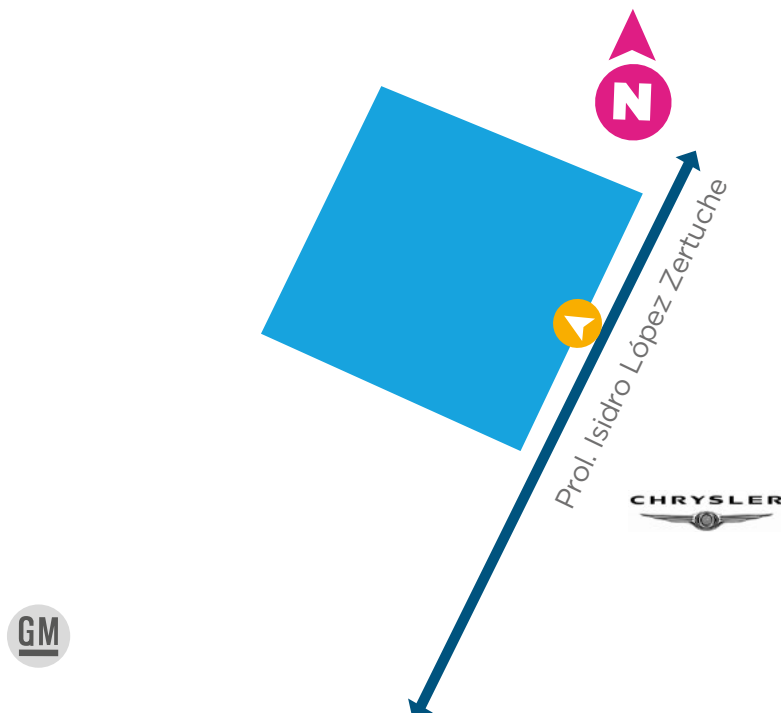
Empresas e Industrias establecidas

ALPHABET (STONERIDGE)

Arneses y componentes
para tableros

Plano

● Área disponible ● Área ocupada ● Acceso ● Carreteras principales



23

COMPLEJO INDUSTRIAL LINNICH

Información General

Dirección de Parque: Dr. Jesús Valdés Sánchez 615
Municipio: Arteaga
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 430 30 73
Promotor Ventas: Liliana Mendel / Ernesto Martínez
Correo Electrónico: lilianamendel@yahoo.com.mx / ernesto.mtzch@mencorsa.com

Director Regional: Arturo Mendel
Dirección de Oficina: Av. La Fuente 378 Fracc. La Fuente Saltillo, Coahuila, México C.P 25010
Teléfono: (844) 430 30 73
Página Web: www.grupomencorsa.com
Desarrollador: GRUPO MENCORSA

Localización

Localizado en el Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez (antigua carretera a Arteaga) y Libramiento Oscar Flores Tapia. A 500 metros de la carretera 57 Saltillo- México, una de las más importantes del país.

Especificaciones

Área Total (has): 2.56
Área Urbanizada (has): 2.56
Terreno en venta (has): N/A
Terreno en renta (has): N/A

Tipos de Industria: Ligera
Industrias con uso intensivo de agua: No
Agua(l/seg./ha): 2.5
Tipo de Propiedad: Privada

Infraestructura



ELECTRICIDAD

Voltaje 34.5 KV
Capacidad disponible 1000 KVA



GAS

Gas Natural



AGUA

Capacidad 2.5 lt/s
Tubería de Agua 4"
Presión del Agua 50 psi



DRENAJE

Tubería 12"



COMUNICACIÓN

Fibra Óptica de alta calidad
Llamadas digitales y videoconferencia

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agua potable
- Alumbrado público
- Área verde
- Gas natural
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Pavimentación
- Servicio telefónico
- Sistema de drenaje
- Subestación eléctrica
- Transporte urbano

Ventajas

- Sistema de protección contra incendios

Distancias en minutos del complejo a:

Centro de la ciudad	15	Universidad	5
Aeropuerto Plan de Guadalupe	20	Escuela Técnica	5
Banco	5	Centro Comercial	15
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	15	Aeropuerto de Monterrey	80
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Las siguientes rutas son las más cercanas a esta zona:

- Ruta Arteaga

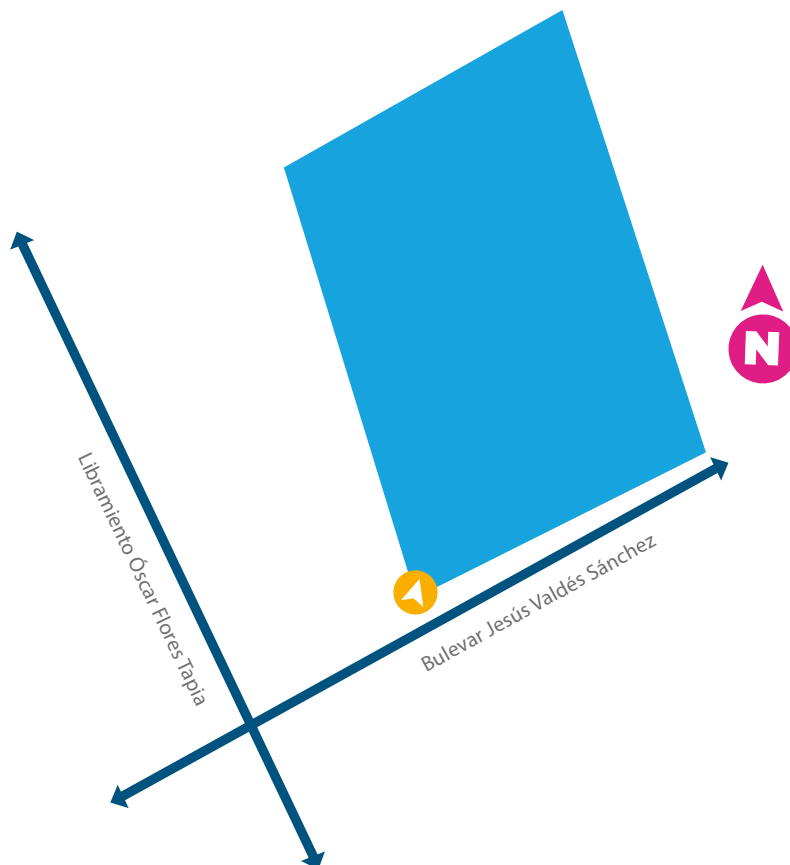
Empresas e Industrias establecidas



Inyección de plástico

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales







SHELTER

Los "Shelter" son empresas que se encargan de facilitar el proceso de inversión resolviendo los asuntos administrativos, legales y todo lo necesario para que una empresa extranjera pueda instalarse y estar en regla en México. Estas se encargan de los impuestos, de la nómina, recursos humanos, el comercio exterior, seguridad e higiene; dedicándose así el inversionista sólo a producir y a enfocarse en la transferencia de su tecnología, capacitación de personal en México, en aprender a operar en el país y asegurarse del cumplimiento de las leyes mexicanas.

24

SHELTER LA ANGOSTURA-ZAPALINAME

Información General

Dirección de Parque: Carretera Saltillo-Zacatecas Km 4.5 C.P 25086
Municipio: Saltillo
Estado: Coahuila
Teléfono: (844) 411 38 03
Fax: (844) 411 38 00
Promotor Ventas: Lic. Miguel Hernández

Correo Electrónico: mhernandez@zapa.com.mx
Contacto: Ing. Leonard Ottosen (leonard.ottosen@zapa.com.mx)
Dirección de Oficina: Carretera Saltillo-Zacatecas km 4.5 C.P 25086
Página Web: www.offshoregroup.com
Desarrollador: GRUPO OFFSHORE

Localización

Localizada en la Carretera Saltillo-Zacatecas, siendo esta carretera una de las más importantes que conecta a la ciudad de Saltillo con las ciudades más importantes del país, y estando la carretera conectada

al NAFTA, este parque está dedicado a la renta de parques industriales para manufactura tipo Shelter.

Especificaciones


Área Total (has): 42
 Área Urbanizada (has): 16
 Área de reserva (has): 24
 Tipos de Industria: Ligera
 Industrias con uso intensivo de agua: No


Agua(l/seg./ha)
 Tipo de Propiedad
 Capacidad de 63 naves industriales de 3500 metros cuadrados


60
 Privada
 Construido 85%
 Ocupado 60%


Nota: Sobre los costos de renta, ésta información es proporcionada a través del área de ventas, después de realizar una visita al parque y desarrollar un modelo de costos para la empresa, precio competitivo con el mercado. Para una consulta de costos más exacta, favor de contactar al promotor responsable de éste parque.

Infraestructura

 **ELECTRICIDAD**
 Alimentación general 13,200 V
 1 transformador por edificio de 500 KVA
 Con servicio de 300 KVA`S

 **AGUA**
 Capacidad: 30lts/seg.
 Conectada a la red municipal
 Agua 10"
 Longitud Tubería: 1200 ft.

 **DRENAJE**
 Tubería: 12"
 Cuenta con su propia tratadora de agua

 **GAS**
 600,000 metros cúbicos /día
 Distribuido por tubería de carbón - acero
 Presión: 300 PSI, derivada a 50 PSI
 Tubería: 4 pulgadas

 **COMUNICACIÓN**
 Fibra Óptica de Alta Calidad
 Sistema de telecomunicación de cobre
 Capacidad de llamadas digitales y videoconferencia
 Red telefónica con Telmex
 Antenas de comunicación

Facilidades

- Aceras peatonales
- Agentes aduanales
- Agua Potable
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Area verde
- Centro de entrenamiento
- Comunicación satelital
- Espuela de ferrocarril fuera del parque
- Estación de bomberos
- Gas Natural
- Instalación digital
- Instalación eléctrica
- Oficina administrativa
- Pavimentación

Ventajas

- Administración del parque industrial
- Asistencia en el ámbito de los asuntos del gobierno y asuntos locales
- Atención médica
- Contabilidad
- Gestión de nóminas y beneficios
- Gestión y administración de los recursos humanos
- Parque completamente bardeado
- Seguridad 24/7
- Servicios ambientales
- Sistema de CCTV en toda la extensión

Distancias en minutos del parque a:

Centro de la ciudad	35	Universidad	5
Aeropuerto Plan de Guadalupe	40	Escuela Técnica	15
Banco	5	Centro Comercial	5
Hospital Público	15	Gasolinera	5
Hospital Privado	5	Aeropuerto de Monterrey	100
Complejo Habitacional	5		

Rutas de transporte urbano

Las rutas de transporte urbano que llegan hasta el Shelter La angostura son contratadas por las mismas empresas y el horario y frecuencia depende de dicho contrato y varía. Sin embargo las siguientes rutas llegan a los límites

de la ciudad de Saltillo, siendo estas las más cercanas a esta zona:

- Ruta 14
- Ruta 17

Empresas e Industrias establecidas



Componentes metálicos para industria



Equipos de ventilación y control de aire



Productos de filtrado



Unidades de escape



Fabricación de arneses para equipo pesado



Instrumentos medicos



Producción de arneses para camiones



Sensores de alta tecnología y controles automáticos



Líneas de freno y combustible para automoviles



Elaboración de paneles y manijas para electrodomésticos



Fabricación de accesorios para frenos de ferrocarril



Arneses para aviones



Plásticos para asientos



Componentes de transmisión para industria automotriz



Componentes aeroespaciales



Arneses*

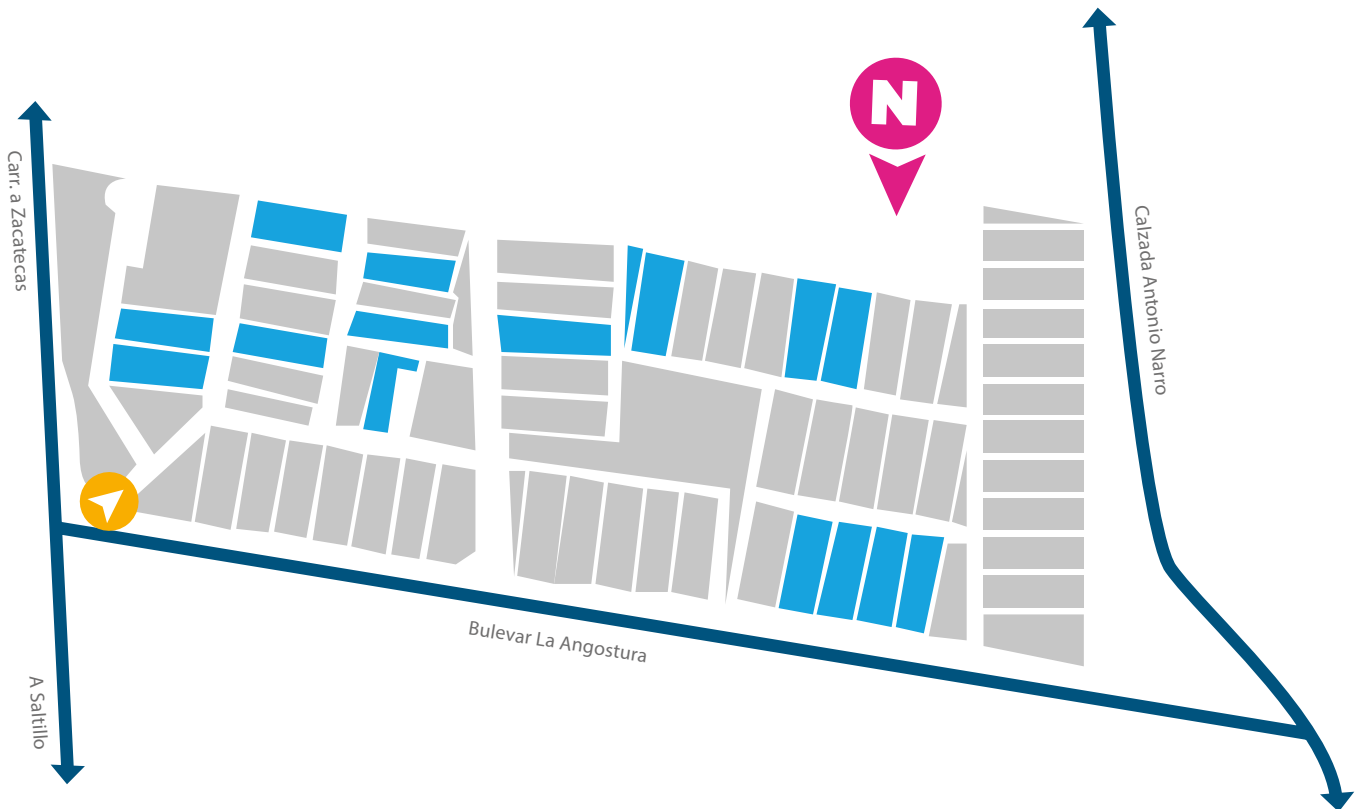


Fabricación de metales*

*Empresas fuera del parque con servicio shelter

Plano

- Área disponible
- Área ocupada
- Acceso
- Carreteras principales



GLOSARIO

Conjunto Industrial

Es la superficie, menor a diez hectáreas (10ha), geográficamente delimitada y diseñada especialmente para el asentamiento de la planta industrial en condiciones adecuadas de la ubicación, infraestructura, equipamiento y de servicios, con una administración permanente para su operación.

Industria Ligera

El peso de la materia prima con la que trabajan es reducido, facilitando así su transformación. No necesitan grandes instalaciones, y suelen estar localizadas próximas al mercado de destino. Entre este tipo de industria podemos clasificar las textiles, químicas, calzado, y en general todas aquellas que producen bienes de consumo.

Industria Pesada

trabajan con grandes cantidades de materia prima que convierten en productos semielaborados, por ejemplo la siderurgia, que transforma el mineral de hierro en láminas o bloques de hierro que serán usados en otras industrias para elaborar productos finales.

Kv

Medida de potencia eléctrica equivalente a 1.000 vatios

KVA

Una unidad de consumo de energía, equivalente a 1000 voltmaperios como mide el uso de electricidad.

Lote Industrial

Es la fracción de terreno o número de fracciones de terreno colindantes ocupados por una misma empresa para la instalación de una industria.

Nave Industrial

Es la instalación física o edificación diseñada y construida para realizar actividades industriales de producción, transformación, manufacturera, ensamble, procesos industriales, almacenaje y distribución.

Parque Industrial

Es la superficie geográficamente delimitada y diseñada especialmente para el asentamiento de la planta industrial en condiciones adecuadas de ubicación, infraestructura, equipamiento y de servicios, con una administración permanente para su operación.

PSI

Se denomina PSI (del inglés Pounds per Square Inch) a una unidad de presión cuyo valor equivale a 1 libra por pulgada cuadrada

Sistema de transporte

El transporte público cuenta con rutas cercanas* a los diferentes Parques Industriales, sin embargo son escasas aquellas que se acercan a dichas áreas; por lo que la localidad cuenta con compañías especializadas en brindar el servicio privado de transporte de personal, a las diferentes empresas localizadas en los Parques Industriales de la zona metropolitana de Saltillo. Este servicio no es brindado por el Parque Industrial.

Algunas empresas especializadas en brindar dicho servicio son: [TEDEPSA](#) · [TUCSA](#) · [SENDA](#)

Los costos de transportación varían según el tipo de contrato, según la distancia (kilómetros) y viajes recorridos con un promedio de costos de:

	Mínimo	Máximo
Viaje sencillo:	\$130.00	\$500.00
Viaje doble:	\$270.00	\$800.00

ZMS

Zona Metropolitana de Saltillo

N/A

La información que muestra N/A no fue otorgada por las oficinas de los desarrolladores. Favor de contactar a los representantes para mayor información.

FUENTES

www.alianzmx.com
www.amistadmexico.com
www.ampip.org.mx
www.finsa.net
www.grupomencorsa.com
www.industrialparks.com.mx
www.mexicoindustrialmaps.com
www.offshoregroup.com
www.promexico.gob.mx
www.sedec-coahuila.gob.mx
www.begasa.com.mx
www.gruposerver.com
www.serverindustrialpark.com
www.davisa.com
Norma Oficial Mexicana Parques Industriales - Especificaciones NMX-R-046-SCFI-2011



English





INDUSTRIAL PARKS

According to Mexican Norm NMX-R-046-SCFI-2011, an industrial park is a geographically delimited area specifically designed for the establishment of an industrial plant under the appropriate conditions of location, infrastructure, equipment, and services, with a permanent management office to ensure its operation.

ALIANZA DERRAMADERO INDUSTRIAL PARK

General Information

Park Address: Carr. Gral. Cepeda Km 8 #8565
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 164 00 87
Fax: (844) 164 00 86
Sales Rep: Lic. Yolanda Montes
E-mail: ymontes@alianzamx.com

Regional Director: Ing. Carlos Shwetzer
E-mail: cshwetzer@alianzamx.com
Office address: Luis Echeverría #443 Torrelit Piso 10
Telephone: (844) 164 00 89
Web Page: www.alianzamx.com
Developer: GRUPO ALIANZA

Location

Located in the Derramadero Industrial Zone, where major assembly plants are established, such as Daimler, Chrysler, and Fiat. This area is part of the Monterrey-Saltillo automotive corridor, which guaran-

tees a top of the line workforce as well as ideal logistics due to the proximity to the United States border and Mexican sea ports.

Specs


Total area (ft²): 10, 763, 910
 Urbanized area (ft²): 5, 166, 677
 Plots for sale (ft²): 5, 597, 233
 Plots for rent (ft²): 5, 597, 233
 Reserve area (ft²): 32, 291, 730
 Type of industry: Mixed


Industries with high water usage: yes
 Water (liters/sec/ha): 65/seg/ha
 Type of property: Private
 Land Cost (USD/ft²): 3.25
 Cost of construction (USD/ft²): 3.71
 Annual rent for industrial building (USD/ft²): 3.53 - 3.9


Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to the client's specific needs. For more information, please contact the sales rep of this park.


Infrastructure

 **Electricity**
 Voltage: High 115/Medium 34.5 KV
 Available capacity: 30 MVA

 **Water**
 Capacity 110,952 gal/year
 Hidraulic PVC pipes
 4" diameter pipe
 Water pressure 35.5 psi

 **Drainage System**
 Main sanitary drainage: 8" diameter pipe
 Type of piping: PVC culvert
 Secondary sanitary drainage: 8" diameter pipe
 Type of piping: PVC culvert

 **Gas**
 Natural Gas 8" AC
 300 psi
 Capacity 12,000 m³/hr
 4" Distribution network

 **Communication**
 Optic fiber
 492 analogous lines
 Unlimited digital lines
 98 Internet services of 4 MB
 TELMEX telecommunications site

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Green areas
- Natural gas
- Digital installation
- Electrical installation
- Administrative office
- Pavement
- Water-treating plant
- Internal regulations
- Surveillance
- Telephone
- Drainage system
- Street lighting

Advantages

- Guard house and surveillance cameras 24/7
- Space guaranteed for expansion of any operation
- 5 miles from the nearest fire station
- Police station
- Business class "Hotel One" with 98 rooms, a restaurant, a meeting room, and transport service within the confines of the southern park
- Maintenance supervisor available for emergencies
- around the clock
- UTC University at Derramadero, located within the northern park with a technical, bilingual curriculum

Distance in minutes from the Park to:

Downtown	35	University	1
"Plan de Guadalupe" Airport	50	Technical school	5
Bank	20	Mall	20
Public Hospital	20	Gas station	3
Private Hospital	45	Monterrey airport	110
Housing complex	15		

Public transport routes

Even though there is no means of public transportation to and from the Derramadero Industrial Zone, the companies hire buses. The frequency and schedules depend on each contract. The following are public transport routes that come

closest to Saltillo's city limits and Derramadero:

- Route 14
- Route 17

Industries and companies established



Dodge RAM Hoods and Caps



Fasteners and Clamps for Automotive Industry



Sheet metal stamping and cleaning



Shafts for Detroit Diesel Cascadia Trucks



Wheel assembly



Exhaust Pipes



Logistics and Freight Management



Seat Belts



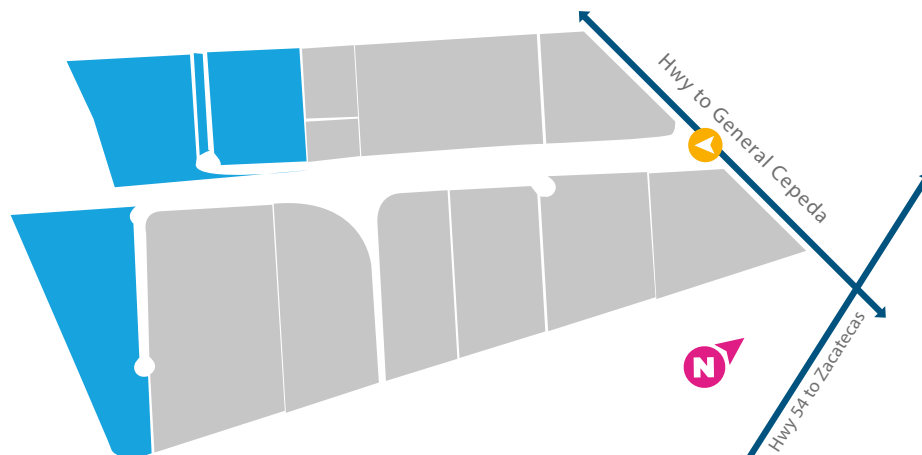
Truck Booths



Wire Harness Assemblies

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



AMISTAD AEROPUERTO INDUSTRIAL PARK

General information

Park address: Libramiento Oscar Flores Tapia
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Sales Rep: Lic. José A. Reyes
E-mail: jreyes@amistadmexico.com

Regional Director: Lic. Marco Ramón
Office address: Luis Echeverría #443 Torrelit, 6th floor
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Web page: www.amistadmexico.com
Developer: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Location

Located besides the “Plan de Guadalupe” International Airport in Ramos Arizpe, a few minutes away from Saltillo.

Specs

Total area (ft2): 11, 840, 301
 Urbanized area (ft2): 10, 139, 603
 Plots for sale (ft2): 4, 789, 940
 Plots for rent (ft2): 4, 794, 999
 Reserve area (ft2): 2, 152, 782
 Type of industry: Mixed

Industries with high water usage: yes
 Type of property: Private
 Price of plots: (USD/ft2): 4.97
 Cost of construction (USD/ft2): 2.97

Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to a client's needs. For more information, please contact the sales rep of this park. .

Infrastructure



Electricity

Voltage 34.5 KV
 Available capacity 40 MVA



Drainage system

4" pipe
 Water pressure 9 kg/in²



Water

4.2 gallons per second
 4" pipe
 Water pressure 9 kg/in²



Gas

Natural gas: available
 Propane gas

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Satellite communication
- Constant and safe electricity provided by the CFE (Federal Commission of Electricity), 115 MVA
- Natural gas
- Day care center
- First class gas, water, lighting and drainage Facilities
- Geological studies indicate a firm floor: 2.5 tons/m².

- Pavement
- Water-treating plant
- Surveillance
- Consultant's office
- Telephone services
- 30,000 KVA substation
- Electrical substation
- Drainage system

Advantages

- Close proximity to government offices
- First class management services
- High security environment
- Excellent highway communication to the north and south of Mexico, as well as easy access for trailers
- Located next to the airport, with daily flights to the US and Mexico City
- High quality infrastructure
- High quality infrastructure
- Abundant regional workforce
- Day care center for workers
- Fire protection system available depending on the needs of our clients
- Enough space to guarantee expansion and growth
- Round the clock surveillance

Distance in minutes from the Park to:

Downtown	12	University	20
"Plan de Guadalupe" Airport	3	Technical school	12
Bank	10	Mall	15
Public Hospital	15	Gas station	5
Private Hospital	20	Monterrey airport	60
Housing complex	7		

Public transport routes

There are few public transport routes that go all the way to the Ramos Arizpe Industrial Zone. Usually, each company hires its own buses. The frequency and schedules depend on each contract.

The following are the routes that come closest to this Park:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Route 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Industries and companies established



Air Conditioning
Manufacturing



Manufacture of Air Conditioning
and Refrigeration Components



Logistics, Freight,
Warehousing and Distribution
services



Metal Parts Manufacturing



Fabrication of Furniture
Fabric Components - cutting
and sewing



HEATING & COOLING PRODUCTS
Air Conditioning Equipment
Manufacturer



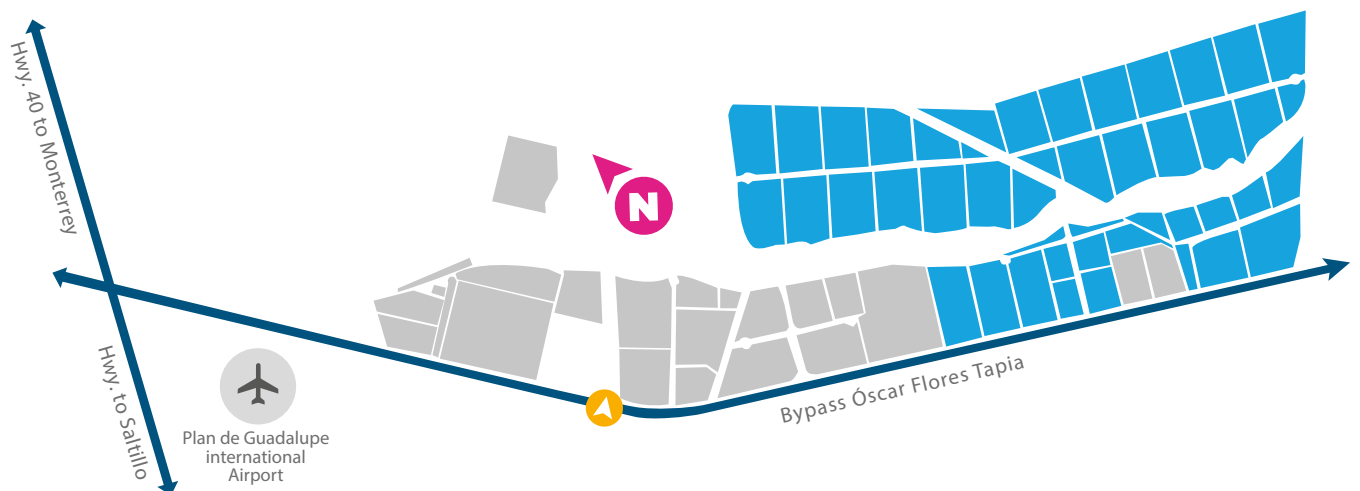
Air Conditioning
Equipment
Manufacturer



Packaging Solutions

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main Highways



AMISTAD RAMOS ARIZPE INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Carr. Saltillo-Monterrey Km 14.5
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Sales Rep: Lic. José A. Reyes
E-mail: jreyes@amistadmexico.com

Regional Director: Lic. Marco Ramón
Office address: Luis Echeverría #443 Torrelit Piso 6
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Web page: www.amistadmexico.com
Developer: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Location

On Km. 14.5 of the Saltillo-Monterrey highway

Specs

Total area (ft2): 4,799,627
 Urbanized area (ft2): 4,799,627
 Plots for sale (ft2): 262,639
 Plots for rent (ft2): 262,639

Type of industry: Mixed
 Industries with high water usage: Yes
 Type of property: Private

Note: All plots in this park are currently unavailable. This park will have available plots in April 2015.

Infrastructure



Electricity

Total Capacity 250 KVA
 Aerial electrical network



Drainage system

Storm drains - sanitary drains
 Industrial discharge with private line
 Treated water line



Water

Municipal hydraulic network



Gas

Natural gas



Communication

Telephone services
 5 telephone lines available
 Optic fiber

Facilities

- Acceleration and deceleration lanes on the way to the park

Advantages

- Customs agents
- Public lighting
- Street lamps
- Recreational green areas
- Waste bins
- Grassy median strips
- Guard house at the entrance for access control
- Fire station
- Day care center
- Maintenance of common areas
- Streets with names
- Private garbage collection
- Water network for fire-related emergencies
- Signposts
- Consultant's office
- Paved roads
- Surveillance

Distance in minutes from the Park to:










Downtown	35	University	14
"Plan de Guadalupe" Airport	7	Technical school	12
Bank	16	Mall	15
Public Hospital	20	Gas station	7
Private Hospital	16	Monterrey airport	60
Housing complex	4		

Public transport routes

There are few public transport routes that go all the way to the Ramos Arizpe Industrial Zone. Usually, each company hires its own buses. The frequency and schedules depend on each contract. The following are the routes that come closest to this Park:

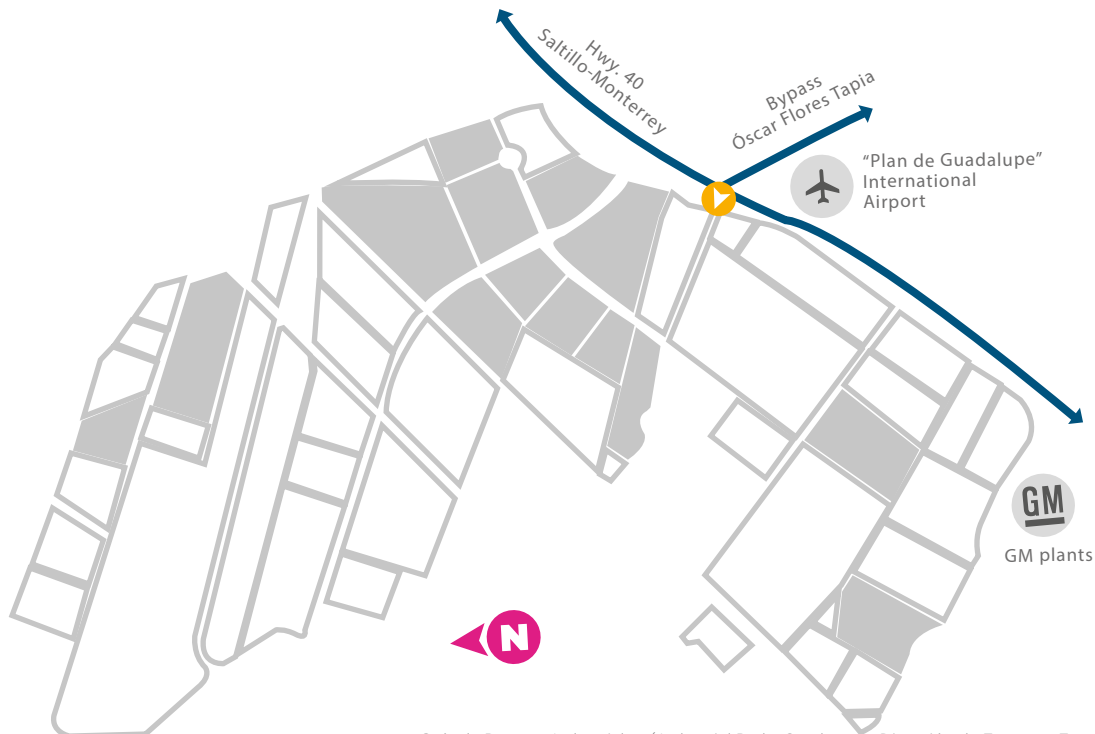
- Saltillo-Ramos Arizpe
- Route 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Industries and companies established

 <p>Metal stamping for the automotive industry</p>	 <p>Flocking process for the automotive industry</p>	 <p>Manufacturer of metal formed components and assemblies for the automotive industry</p>	 <p>Produces and Distributes High performance plastics.</p>
 <p>Office Administrative Format Supplies</p>	 <p>Fabrication of Components for the Automotive Industry</p>	<p>Indian Tube Corp.</p> <p>Steel Tube Fabrication</p>	<p>Wolverine</p> <p>Metal Stamping</p>
 <p>Metal Stamping</p>	 <p>EPS Packaging Parts Manufacturing</p>	 <p>Steel Tube Fabrication</p>	

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main Highways
- Not available



4

AMISTAD SALTILLO - MORELOS INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Ampl. Morelos Calle 17
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Sales Rep: Lic. José A. Reyes
E-mail: jreyes@amistadmexico.com

Regional Director: Lic. Marco Ramón
Office address: Luis Echeverría #443 Torrelit 6th floor
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Web Page: www.amistadmexico.com
Developer: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Location

Located in Saltillo's east side, with close proximity to one of the boulevards with easy access to highway 57.

Specs

Total area (ft2): 4,764,106
Urbanized area (ft2): 4,764,106
Plots for sale (ft2): 4,764,752
Type of property: Private

Note: This Park has no available plots.

Infrastructure



Electricity

Total Capacity 250 KVA
Aerial electrical network



Drainage system

Storm drains - sanitary drains
Industrial discharge with private line
Treated water line



Water

Municipal hydraulic network



Gas

Natural gas



Communication

Telephone services
5 telephone lines available
Optic fiber

Facilities

- Recreational green areas
- Public lighting
- Street lamps
- Entry point control
- Surveillance
- Water network for fire-related emergencies
- Fire station
- Day care center
- Industrial corridor
- Maintenance of communal areas

- Waste bins
- Private garbage collection
- Customs agents
- Consultant's office

Advantages

- Easy access to highway 57

Distance in minutes from Park to:

Downtown	15	University	12
"Plan de Guadalupe" Airport	25	Technical school	5
Bank	8	Mall	5
Public Hospital	10	Gas station	5
Private Hospital	20	Monterrey airport	90
Housing complex	3		

Public transport routes

The following routes come close to the area:

- 8 Ampliación
- 8 Morelos
- 8ª IMSS

Industries and companies established

Hamilton Beach.

Small Appliances Manufacturing



Metal processing services. Tube fabrication.



Automotive Rugs and Carpets Fabrication

Parkway Products

Plastic Injection



KAY AUTOMOTIVE GRAPHICS

Automotive Decals

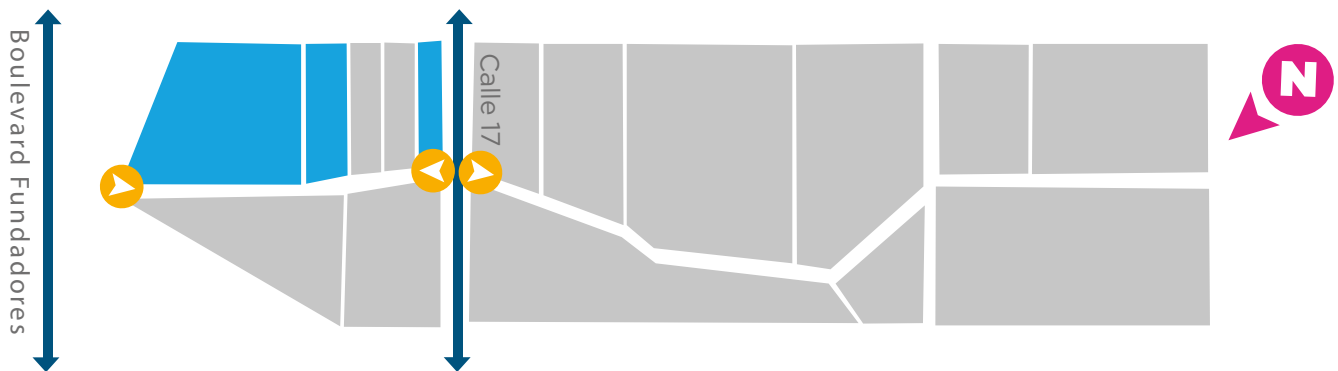


Flambeau

Plastic Injection

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main Highways



5

AMISTAD SUR INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Carr. Federal Saltillo-Zacatecas km. 346
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Sales Rep: Lic. José A. Reyes
E-mail: jreyes@amistadmexico.com

Regional Director: Lic. Marco Ramón
Office address: Luis Echeverría #443 Torrelit Piso 6
Telephone: (844) 416 40 40
Fax: (844) 416 40 40
Web page: www.amistadmexico.com
Developer: AMISTAD INDUSTRIAL DEVELOPERS

Location

Located outside Saltillo's city limits, on the Saltillo-Zacatecas highway

Specs

Total area (ft2): 2, 538, 130
 Urbanized area (ft2): 2, 538, 130
 Plots for sale (ft2): 2, 970, 834
 Reserve area (ft2): 558, 647
 Type of industry: Heavy

Industries with high water usage: yes
 Water (liters/sec/ha): 64
 Type of property: Private
 Price of plots: (USD/ft2): 4.27

Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to a client's needs. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity
 Electrical substation
 Total capacity 250 KVA
 Aerial electrical network



Drainage system
 Storms drains / sanitary drains
 Industrial discharges with private line
 Treated water



Water
 Municipal hydraulic network



Gas
 Natural gas



Communication
 Telephone services
 5 available telephone lines

Facilities

- Internal customs
- Customs agents
- Public lighting
- Street lamps
- Recreational green areas
- Waste bins
- Grassy median strips
- Entry point control

- Fire station
- Day care center
- Streets with names
- Garbage collection
- Water network for fire-related emergencies
- Signposts
- Consultant's office

Advantages

- Walls along the perimeter
- Available lots
- Industrial buildings for sale
- Construction of buildings by request
- Acceleration and deceleration lanes on the way to the park
- Surveillance

Distance in minutes from Park to:

Downtown	18	University	10
“Plan de Guadalupe” Airport	40	Technical school	15
Bank	10	Mall	10
Public Hospital	15	Gas station	5
Private Hospital	10	Monterrey airport	100
Housing complex	5		

Public transport routes

The routes that go to the Amistad Sur Industrial Park are hired by the companies established there. The frequency and schedules depend on each contract. The following are the routes that come closest to this Park:

- Periférico
- Route 1B
- Route 17
- Route 14
- Km 6

Industries and companies established



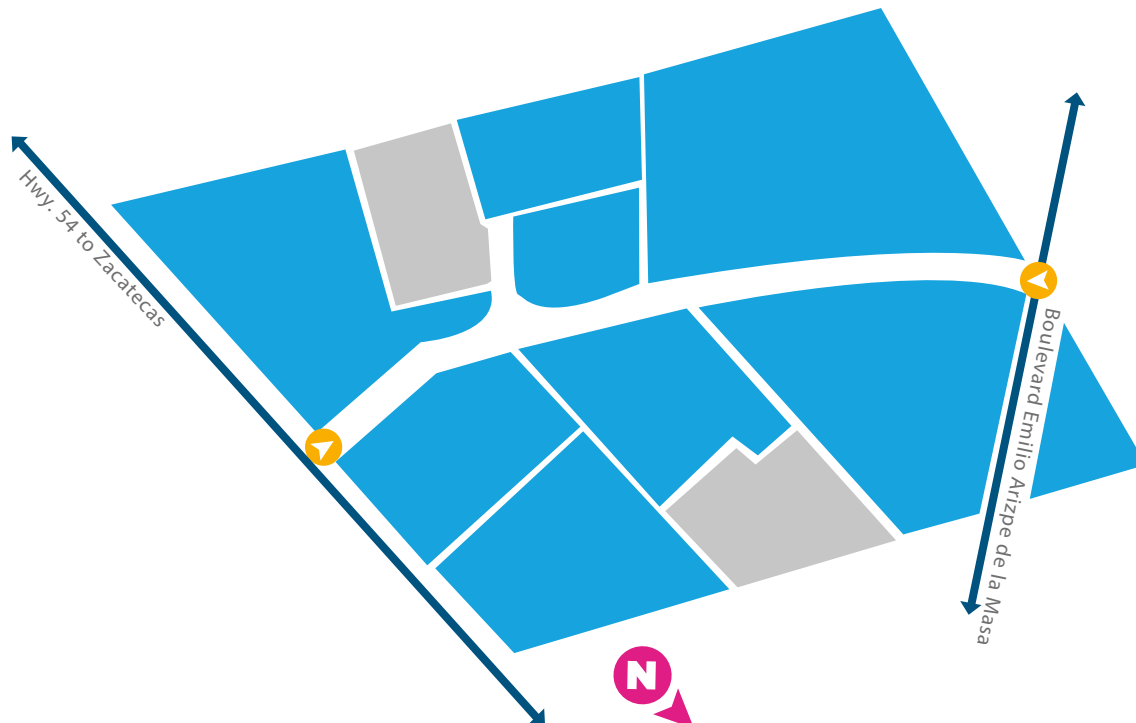
Air conditioning equipment manufacturer

PARKWAY

Parcel and Courier Services

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



6

ARTEAGA INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez y Libramiento Oscar Flores Tapia
City: Arteaga
State: Coahuila
Telephone: (844) 430 30 73
Regional Director: Arturo Mendel
Sales Rep: Liliana Mendel y/o Ernesto Martínez

E-mail: lilianamendel@yahoo.com,
 ernesto.mtzch@mencorsa.com
Office address: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente
 C.P. 25010
Telephone: (844) 430 30 73
Web page: www.grupomencorsa.com
Developer: GRUPO MENCORSA

Location

Located on the cross between Dr. Jesús Valdés Sánchez Boulevard (the old Arteaga highway) and the Oscar Flores Tapia bypass. A little over 500 yards away from Highway 57 Saltillo-Mexico City.

Specs

Total area (ft2):	3, 024, 659	Type of industry:	Light
Urbanized area (ft2):	3, 024, 659	Industries with high water usage:	No
Plots for sale (ft2):	N/A	Water (liters/sec/ha):	2.5
Plots for rent (ft2):	N/A	Type of property:	Private

Infrastructure

 Electricity Voltage: 34.5 KV Available capacity 4000 KVA	 Communication High quality optic fiber Digital calls and teleconferences
 Water Capacity 2.5 l/s 4" pipes Water pressure 50 psi	 Drainage system 12" pipes
	 Gas Natural gas

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public Lighting
- Green areas
- Natural gas
- Digital installation
- Electrical installation
- Pavement
- Telephone
- Drainage system
- Electrical substation
- Urban transport

Advantages

- Fire-protection system

Distance in minutes from Park to:









Downtown	10	University	20
"Plan de Guadalupe" Airport	18	Technical school	15
Bank	5	Mall	20
Public Hospital	15	Gas station	10
Private Hospital	5	Monterrey airport	80
Housing complex	10		

Public transport routes

The following are transport routes available for workers:

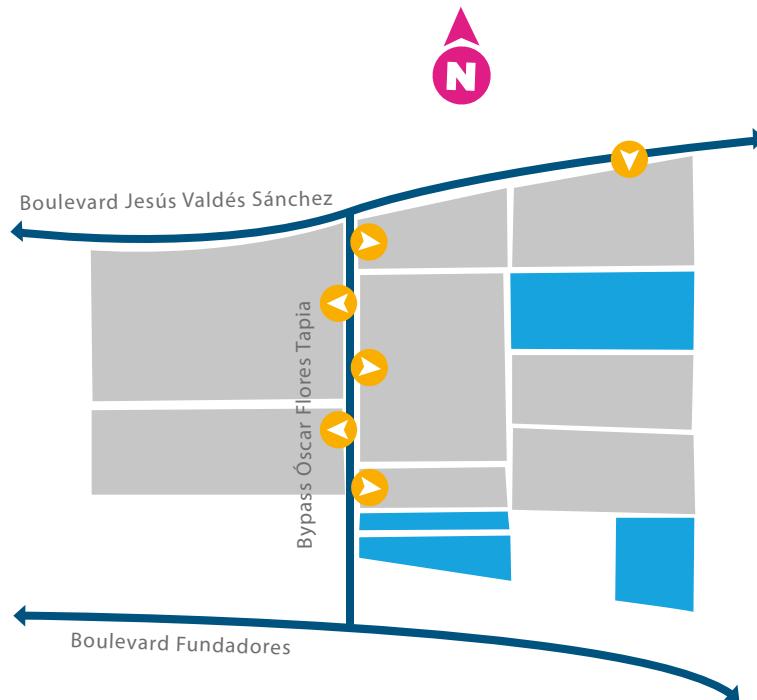
- Saltillo-Arteaga
- Express

Industries and companies established

 <p>AQW Plastic Injection</p>	 <p>GRUPO ANTOLIN Hoods and Caps for Dodge RAM</p>	 <p>GST AUTOLEATHER Leather Components for the Automotive Industry</p>	 <p>IMSS Logistics for the Social Health Care Services</p>
 <p>JMM Tool & Manufacture Inc. Tool and Die Maker. Metal stamped parts.</p>	 <p>GE Lamps Manufacturing</p>	 <p>LOU-MAC Plastic Injection parts manufacturing</p>	 <p>WEIDMANN ELECTRICAL TECHNOLOGY Insulation packages for electric transformers</p>

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Mail highways



7

ATLANTIS INDUSTRIAL PARK

General information PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Park Address: Carr. Saltillo-Monterrey Km 22
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 438 95 40
Sales Rep: Lic. Gerardo Rodríguez
E-mail: proyectos@begasa.com.mx

Regional Director: Lic. Marco Ramón
Office address: Blvd. Vito Alessio Robles #5370 Esq. con Nazario Ortíz C.P. 25107
Telephone: (844) 134 87 02
Web page: www.begasa.com.mx
Developer: GRUPO BEGASA

Location

Strategically placed with easy access to the main highways. There is an interconnection between the Saltillo-Monterrey highway and the Ramos Arizpe beltway. The plant is located behind Kimberly-Clark and is only 5 minutes away from Ramos Arizpe's International Airport.

Specs

Total area (ft²): 6, 953, 486
 Urbanized area (ft²): 932, 155
 Plots for sale (ft²): 5, 450, 844
 Reserve area (ft²): 568, 334
 Type of industry: Heavy
 Water (liters/sec/ha): 64

Industries with high water usage: no
 Type of property: Private
 Price of plots: (USD/ft²): 4.27
 Cost of construction (USD/ft²): 2.97

Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to a client's needs. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity
Capacity 30 MW



Drainage System
Water treating plant



Water
3 wells



Gas
Natural Gas

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Internal customs
- Customs agents
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Recreational center
- Railroad spur
- Fire station
- Natural gas
- Day care center
- Digital installation
- Administrative office
- Pavement
- Water treating plant
- Internal regulations
- Surveillance
- Consultant's office
- Drainage system
- Internal personnel transportation
- Urban transport

Advantages

- 24-hour surveillance
- Fire-prevention system
- Closed complex with entry point control

Distance in minutes from the Park to:

Downtown	15	University	10
"Plan de Guadalupe" Airport	18	Technical school	10
Bank	15	Mall	15
Public Hospital	15	Gas station	5
Private Hospital	20	Monterrey airport	60
Housing complex	12		

Public transport routes

There are few public transport routes that go all the way to the Atlantis Industrial Park. Usually, each company hires its own buses. The frequency and schedules depend on each contract.

The following are the routes that come closest to this Park:

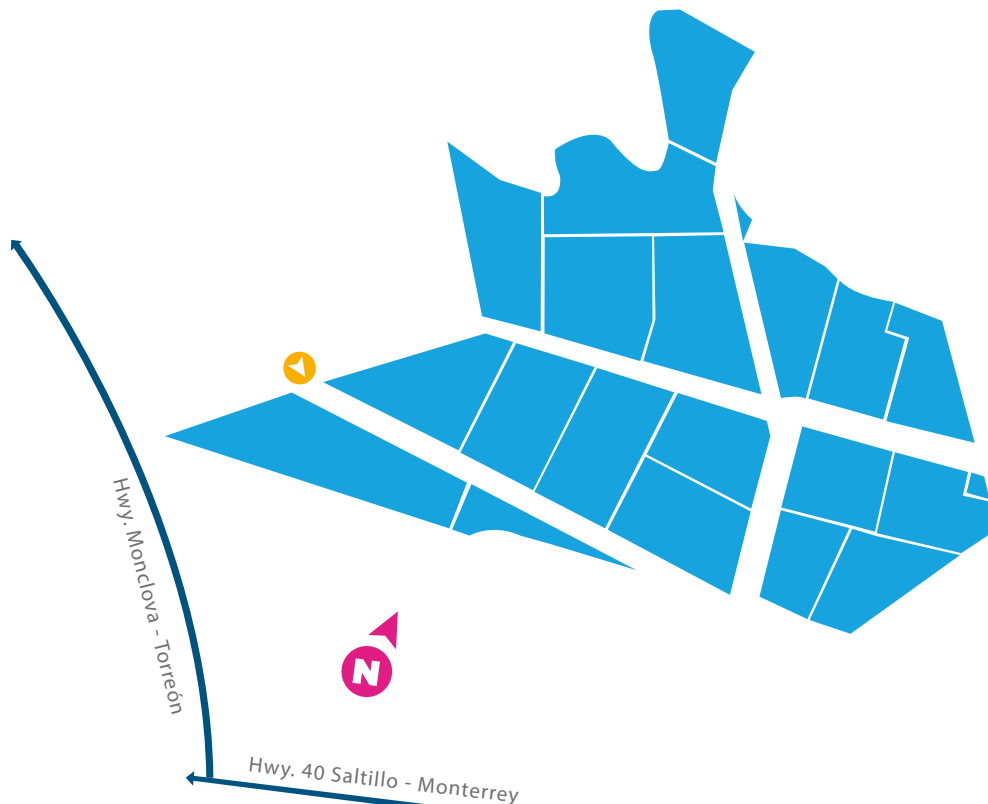
- Saltillo-Ramos Arizpe
- Route 15
- Express
- Arteaga

Industries and companies established

PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



FINSA COAHUILA INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Carr. Saltillo - Piedras Negras Km. 108
City: Ramos Arizpe
State: Coahuila
Telephone: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Fax: (844) 432 14 39 - (844) 415 05 93
Sales Rep: Ing. Rodrigo Vidal
E-mail: rvidal@finsa.net
Regional Director: Lic. Ángel Zúñiga

E-mail: azuniga@finsa.net
Office address: Calle Cenzontle #100 dentro del parque industrial
Telephone: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Web Page: www.finsa.net
E-mail: finsa_saltillo@finsa.net
Developer: FINSA

Location

FINSA Coahuila Industrial Park has access to one of the biggest clusters in the hemisphere, including. Strategically locates close to the General Motors

Complex on the Saltillo-Piedras Negras highway, in Ramos Arizpe.

Specs

Total area (ft2):	8, 288, 211	Industries with high water usage:	Automotive
Urbanized area (ft2):	8, 288, 211	Water capacity (liters/sec/ha):	0.55
Plots for sale (ft2):	930, 002	Type of property:	Private
Plots for rent (ft2):	930, 002	Price of plots: (USD/ft2):	38
Reserve area (ft2):	N/A	Cost of construction (USD/ft2):	29
Type of industry:	Automotive	Annual rent for industrial plant (USD/ft2):	0.38

Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to a client's needs. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity

Voltage 115/34.5 KV
 Available capacity 5130 KVA



Water

Capacity 43.21 l/s
 High-density polyethylene pipes
 4" diameter pipes
 1 1/2" diameter connection
 Water pressure 2.5-3.3 kg/cm2



Drainage system

18" - 24" corrugated PEAD pipes
 6" connection diameter
 Treating plant 20 lts/sec
 Storm drain: open channel



Gas

Natural gas (external supplier)
 4" distribution network
 Propane gas (external supplier)



Communication

Digital telephones
 Nextel antenna

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Public lighting
- Satellite communication
- Natural gas
- Day care center
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Fire station
- Digital installation
- Electrical installation
- Administrative office
- Pavement
- Water treating plant
- Internal regulations
- Surveillance
- Consultant's office
- Drainage system
- Telephone services
- Fire-prevention system
- Electrical substation

Advantages

- Access to the Park via an ID card
- Direct access to General Motors complex
- Wide roadways
- Emergency buttons
- Outside surveillance cameras
- Certified by SEMARNAT in Environmental Quality
- Certified as a Socially Responsible company
- Fulfills the NMX-R-046-SCFI-2011 Regulation for Industrial Parks
- Is part of the "Mutual Industrial Help" Program
- High voltage lines
- 24-hours maintenance office
- Walled-in park with only one entry point
- Fire protection system
- Convenient location for suppliers of auto parts in the country
- 24-hours surveillance
- 44 miles away from the city of Monterrey
- Less than 4 miles away from Saltillo's international airport

Distance in minutes from the Park to:

Downtown	25	University	10
"Plan de Guadalupe" Airport	15	Technical school	20
Bank	10	Mall	15
Public Hospital	10	Gas station	10
Private Hospital	15	Monterrey airport	70
Housing complex	5		

Public transport routes

Even though there is no means of public transportation to and from the FINSA Coahuila Industrial Park, the companies hire buses. The frequency and schedules depend on each contract. The following are public transport routes that come closest to this zone:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Route 15
- Express
- Arteaga

Industries and companies established

BENTELER

Metal parts manufacturing

IAC
International Automotive Components

Rubber and Plastic parts for the Automotive industry

CEVA

Logistics

Johnson Controls

Manufacturer of Automotive Accesorioes and Control Panels

DK Dongkwang Group

Plastic Injection

MetoKote CORPORATION

Painting applications (E-Coat)

faurecia

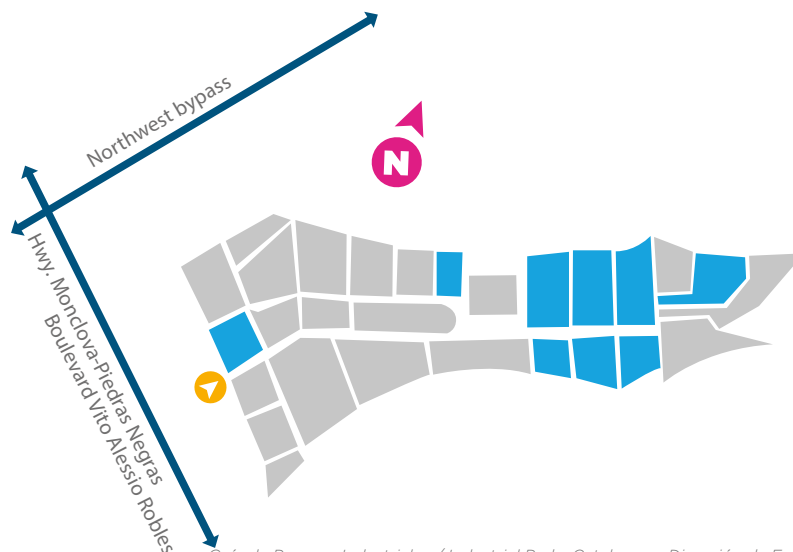
Automotive Interior Systems

PEMSA

Automotive parts painting

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



9

FINSA SUR INDUSTRIAL PARK

General information PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Park Address: Carr. a Gral. Cepeda a 5km de la Carr. Federal a Zacatecas
City: General Cepeda
State: Coahuila
Telephone: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Fax: (844) 432 14 39 - (844) 415 05 93
Sales Rep: Ing. Rodrigo Vidal
E-mail: rvidal@finsa.net

Regional Director: Lic. Ángel Zúñiga
E-mail: azuniga@finsa.net
Office address: Calle Cenzontle #100 dentro del parque industrial
Telephone: (844) 432 10 40 - (844) 432 10 75
Web page: www.finsa.net
E-mail: finsa_saltillo@finsa.net
Developer: FINSA

Location

New generation project with world-class infrastructure and strategic location in Derramadero. There is direct access to the NAFTA Super Highway and is adjacent to Freightliner and Chrysler plants.

Specs

Total area (ft2):	3, 552, 090	Price of plots: (USD/ft2):	\$0.28
Industrial area available (ft2):	3, 552, 090	Cost of construction (USD/ft2):	\$28.00
Water capacity (liters/sec/ha):	0.15	Annual rent for industrial plant (USD/ft2):	\$0.35
Type of property:	Private		

Infrastructure



Electricity

Voltage 115/34.5 KV
 Available capacity 5130 KVA



Drainage system

8" diameter pipes
 Superficial storm drains



Water

Capacity 43.21 l/s
 High-density polyethylene pipes
 4" diameter pipes
 1 1/2" diameter connection
 Water pressure 2.5-3.3 kg/cm2



Gas

Natural gas (external supplier)
 4" distribution network
 Propane gas (external supplier)

Facilities

PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Advantages

PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Distance in minutes from Park to:

Downtown	35	University	10
"Plan de Guadalupe" Airport	15	Technical school	20
Bank	10	Mall	15
Public Hospital	10	Gas station	10
Private Hospital	15	Monterrey airport	110
Housing complex	5		

Public transport routes

Even though there is no means of public transportation to and from the Derramadero Industrial Zone, the companies hire buses. The frequency and schedules depend on each contract. The following are public transport routes that come

closest to Saltillo's city limits nearest to this zone:

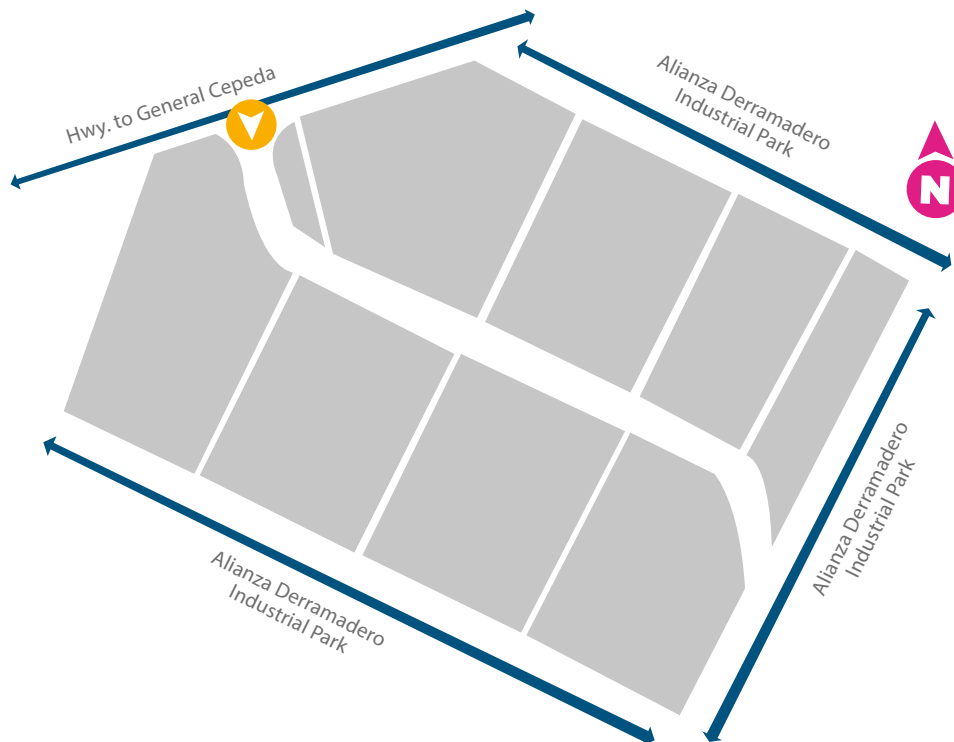
- Route 14
- Route 17

Industries and companies established

PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Map

● Available ● Occupied ● Access ● Main highways



10

FUNDADORES INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Blvd. Fundadores 232-234 y Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez #432
City: Arteaga
State: Coahuila
Telephone: (844) 430 30 73
Regional Director: Arturo Mendel
Sales Rep: Liliana Mendel y/o Ernesto Martínez

E-mail: lilianamendel@yahoo.com,
ernesto.mtzch@mencorsa.com
Office address: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente
C.P. 25010
Telephone: (844) 430 30 73
Web page: www.grupomencorsa.com
Developer: GRUPO MENCORSA

Location


Located on highway 57 Saltillo-Mexico City, 15 minutes away from downtown Saltillo and 20 minutes away from Ramos Arizpe.


Specs


Total area (ft2):	2, 252, 886	Type of industry:	Light
Industrial area available (ft2):	2, 252, 886	Industries with high water usage:	No
Water capacity (liters/sec/ha):	30		
Type of property:	Private		

Infrastructure

 **Electricity**
Voltage 34.5 KV
Available Capacity 6000 KVA

 **Communication**
High-quality optic fiber
Digital calls and teleconferences

 **Water**
Capacity 2.5 l/s
4" pipes
Water pressure 50 psi

 **Drainage system**
12" pipes

 **Gas**
Natural gas

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Natural gas
- Digital installation
- Pavement
- Internal regulations
- Telephone
- Drainage system
- Electrical substation
- Urban transport

Advantages

- Fire-protection system

Distance in minutes from Park to:

Downtown	15	University	5
“Plan de Guadalupe” Airport	20	Technical school	5
Bank	5	Mall	15
Public Hospital	15	Gas station	5
Private Hospital	15	Monterrey airport	90
Housing complex	5		

Public transport routes

Even though there is no means of public transportation to and from the Derramadero Industrial Zone, the companies hire buses. The frequency and schedules depend on each contract.

The following are public transport routes that come closest to Saltillo’s city limits nearest to this zone:

- Loma Linda
- Mirasierra

Industries and companies established



Medical Supplies and Equipment



Components

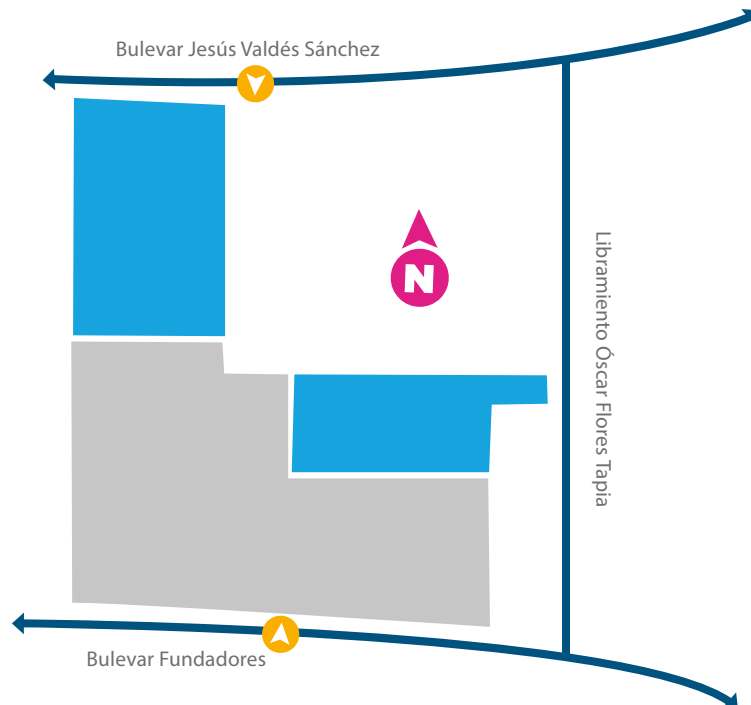


Steam Tubing



Parts for Automotive Seats

Map



11

CERRITOS INDUSTRIAL PARK

General information PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Park Address: Blvd. Fundadores y Blvd. Dr. Jesús Valdés Sánchez, col. San José de los Cerritos
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 430 30 73
Regional Director: Arturo Mendel Gruenebaum
Sales Rep: Liliana Mendel y/o Ernesto Martínez

E-mail: lilianamendel@yahoo.com,
 ernesto.mtzch@mencorsa.com
Office address: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente
 C.P. 25010
Telephone: (844) 430 30 73
Web page: www.grupomencorsa.com
Developer: GRUPO MENCORSA






Location

Located on highway 57 Saltillo-Mexico City, just 15 minutes away from downtown Saltillo and 20 minutes away from Ramos Arizpe. This park is currently in development.

Specs

Total area (ft2):	2, 252, 886	Type of industry:	Light
Industrial area available (ft2):	2, 252, 886	Industries with high water usage:	No
Water capacity (liters/sec/ha):	2.5	Plots for sale:	N/A
Type of property:	Private	Plots for rent:	N/A

Infrastructure

 Electricity Voltage 34.5 KV / 13.8 KV Available capacity 8000 KVA	 Drainage system 12" pipes
 Water Capacity 2.5 l/s 4" pipes Water pressure 50 psi	 Gas Natural gas
	 Communication High-quality optic fiber Digital calls and teleconferences

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Natural gas
- Digital installation
- Electrical installation
- Pavement
- Telephone services
- Drainage system
- Electrical substation
- Urban transport

Advantages

- Fire-protection system

Distance in minutes from Park to:

Downtown	10	University	10
“Plan de Guadalupe” Airport	18	Technical school	7
Bank	5	Mall	10
Public Hospital	15	Gas station	2
Private Hospital	10	Monterrey airport	90
Housing complex	5		

Public transport routes

Access to public transport for personnel:

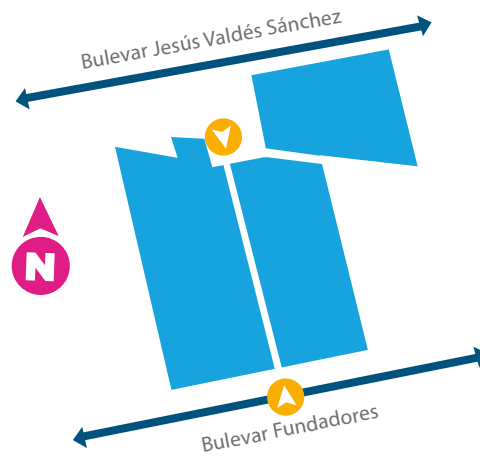
- Loma Linda
- Mira Sierra

Industries and companies established

PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT
10% progress
Probable opening in 2015

Map

● Available ● Occupied ● Access ● Main highways



12

DERRAMADERO INDUSTRIAL PARK

General information

Park address: Carr. 54 (Saltillo - Zacatecas) Km 327
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 430 30 73
Regional Director: Arturo Mendel
Sales Rep: Liliana Mendel / Ernesto Martínez
E-mail: lilianamendel@yahoo.com,

ernesto.mtzch@mencorsa.com
Office address: Av. La Fuente #378 Fracc. La Fuente
C.P. 25010
Telephone: (844) 430 30 73
Web page: www.grupomencorsa.com
Developer: GRUPO MENCORSA



Location



Located on KM. 327 of highway 54 (Saltillo-Zacatecas), only 4 miles away from Chrysler Derramadero, Freight-liner, and Fiat.

Specs

Total area (ft2):	11, 312, 869	Type of industry:	Light
Urbanized area (ft2):	5, 381, 955	Industries with high water usage:	No
Water capacity (liters/sec/ha):	30	Plots for sale	N/A
Type of property:	Private	Plots for rent	N/A

Infrastructure

 Electricity Voltage 34.5 KV Available capacity 10,000 KVA	 Water Capacity 30 lts/ps 4" water pipes Water pressure 50 psi
---	--

 Drainage system 12" water pipes	 Communication High-quality optic fiber Digital calls and teleconferences
---	---

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Natural gas
- Digital installation
- Electrical installation
- Pavement
- Internal regulations
- Surveillance
- Telephone services
- Drainage system
- Electrical substation
- Urban transport

Advantages

- Fire-protection system

Distance in minutes from Park to:

Downtown	15	University	20
"Plan de Guadalupe" Airport	45	Technical school	20
Bank	20	Mall	20
Public Hospital	30	Gas station	5
Private Hospital	35	Monterrey airport	110
Housing complex	15		

Public transport routes

Even though there is no means of public transportation to and from the Derramadero Industrial Zone, the companies hire the transportation for their employees. The frequency and schedules depend on each contract.

The following are public transport routes that come closest to Saltillo's city limits and nearest to this area:

- Route 14
- Route 17

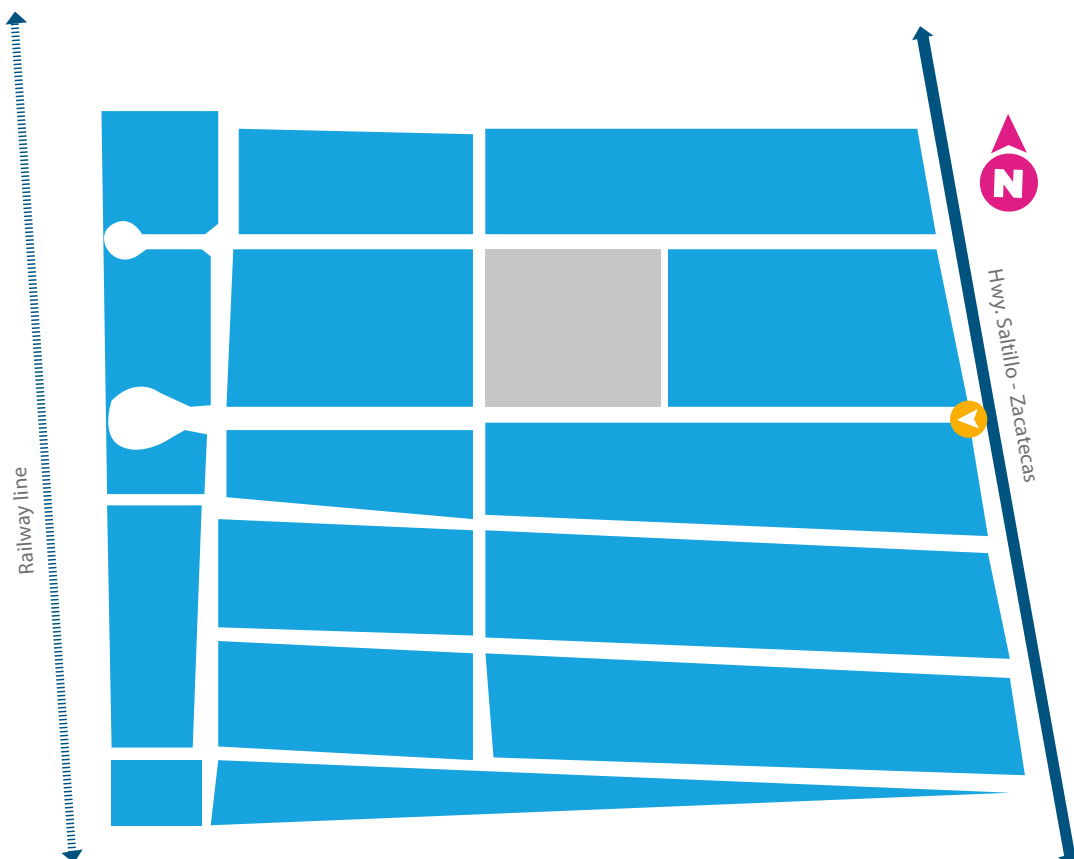
Industries and companies established



Warehousing

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



13

SALTILLO - RAMOS ARIZPE INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Carr. Saltillo - Monterrey Km 14.5
City: Ramos Arizpe
State: Coahuila
Telephone: (844) 488 10 13
Fax: (844) 488 14 62
Sales Rep: Arq. Carmen Delia Meza
E-mail: carmen.pideco@hotmail.com

Regional Director: Ing. Armando García Narro
Office address: Carr. Saltillo - Monterrey Km 14.5
Telephone: (844) 488 10 13
Fax: (844) 488 14 62
E-mail: pideco@prodigy.net.mx
Developer: PIDECO

Location

The only public industrial park in Saltillo's Metropolitan Area, located on the Saltillo-Monterrey highway

Specs


Total area (ft2): 31, 000, 061
 Urbanized area (ft2): 28, 309, 083
 Reserve Area: 0
 Type of property: Public

Type of industry: Light
 Plots for sale: N/A
 Plots for rent: N/A

Note: this park no longer has plots available for sale or rent.


Infrastructure

 **Electricity**
 Total Capacity of 250 KVA
 Aerial electrical network

 **Drainage system**
 Storm drains / sanitary drains
 Industrial discharges with private line
 Treated water network

 **Water**
 Municipal water mains

 **Gas**
 Natural gas

 **Communication**
 Telephone service
 5 telephone lines available
 Optic fiber

Facilities

- Public lighting
- Recreational green areas
- Benches
- Perimeter wall
- Day care center
- Location map
- Garbage collection
- Private transport
- Urban transport
- Surveillance

Advantages

- This is the only public Industrial Park in Saltillo's Metropolitan Area

Distance in minutes from Park to:

Downtown	35	University	14
"Plan de Guadalupe" Airport	7	Technical school	12
Bank	16	Mall	15
Public Hospital	20	Gas station	7
Private Hospital	16	Monterrey airport	60
Housing complex	4		

Public transport routes

There are scarce public transport routes that go all the way to the Ramos Arizpe Industrial Zone. Each company hires the transportation for their employees and schedules depend on each contract. The following are the routes that come closest to this Park:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Route 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Industries and companies established



Cast Iron Parts



Manufacturing and Distribution of Agrochemical products



Fabrication and Assembly of Automotive Seats



Aluminium Monoblocks Fabrication



Torque Converters for Automotive Industry



Hygiene, Safety and Maintenance Integral Solutions



Plastic Fuel Systems



Plastic Injection



Drugs Production



Pneumatic Pistons Fabrication



ECOLAB



Business Consulting



Fabrication of Pistons and Rods for the Automotive Industry



Automotive Bumpers Fabrication



Automotive Seats Fabrication



Fabrication of Components for the Automotive Industry



Metal anchors



Manufacturing of metal parts



Plastic injection

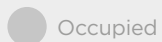


Transportation engineering, tires and air handling systems

Map



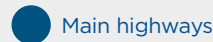
Available



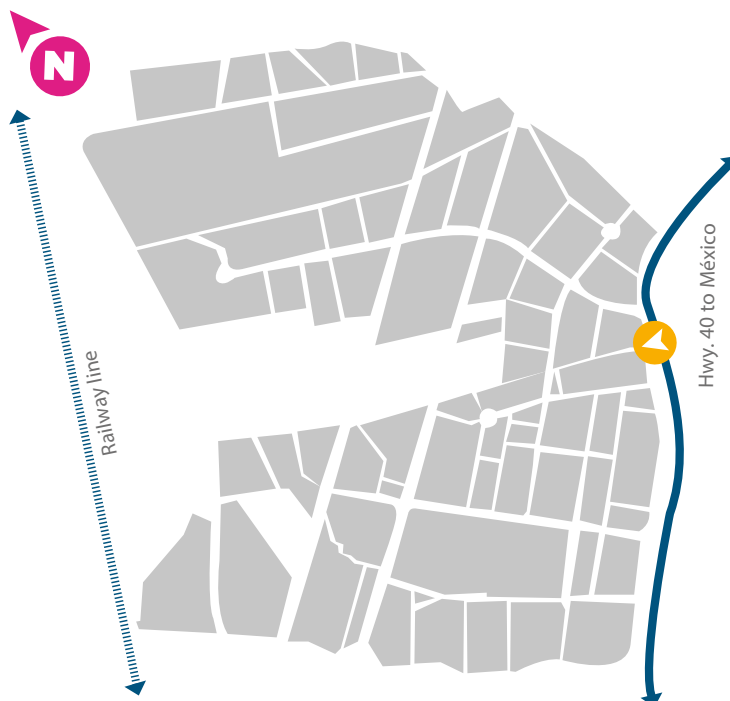
Occupied



Access



Main highways



14

SANTA FE INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Carr. Saltillo-Zacatecas km. 19
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 414 83 92 - (844) 410 34 66
Sales Rep: Juan Rodríguez Camacho
E-mail: juan01_8@hotmail.com
Regional Director: Ing. Germán Ramirez

E-mail: gramirez@santafeindustrial.com.mx
Office Address: Luis Echeverría #1582-2 Plaza Dorada
Col. Guanajuato Oriente
Telephone: (844) 414 83 92 - (844) 410 34 66
Web page: www.santafeindustrial.com.mx
Developer: SANTA FE INDUSTRIAL

Location

Santa Fe Industrial park is located besides the Chrysler Derramadero and Fiat plants, 12 miles from Saltillo. It is also strategically located on the northern side of Daimler-Chrysler and 230 miles from Laredo city.

Specs

Total area (ft2): 32, 291, 730
Urbanized area (ft2): 10, 763, 910
Plots for sale (ft2): 21, 527, 820
Plots for rent (ft2): 21, 527, 820
Reserve Area (ft2): 5, 381, 955
Type of property: Private

Type of industry: Automotive
Industries with high level water usage: no
Water (l/sec/ha): 25 sec/ha

Note: these prices are confidential and they vary according to the needs of each client. There are currently no plants available for rent. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity
Voltage 250 KV
Available capacity



Drainage system
Water pipes



Water
Capacity 25 liters per second
Copper water pipes



Gas
Natural gas
Propane gas

Facilities

- Public lighting
- Green areas
- Electrical installation
- Pavement
- Consultant's office

Advantages

- Great access to the most important highways in northern Mexico
- Excellent topography for industrial plants
- Great location for suppliers of Chrysler's assembly plant
- Load capacity: 30 tons per square meter

Distance in minutes from Park to:

Downtown	30	University	15
"Plan de Guadalupe" Airport	40	Technical school	10
Bank	15	Mall	20
Public Hospital	20	Gas station	5
Private Hospital	20	Monterrey airport	110
Housing complex	15		

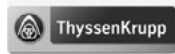
Public transport routes

Even though there is no means of public transportation to and from the Derramadero Industrial Zone, the companies hire the transportation for their employees. The frequency and schedules depend on each contract.

The following are public transport routes that come closest to Saltillo's city limits and nearest to this area:

- Route 14
- Route 17

Industries and companies established



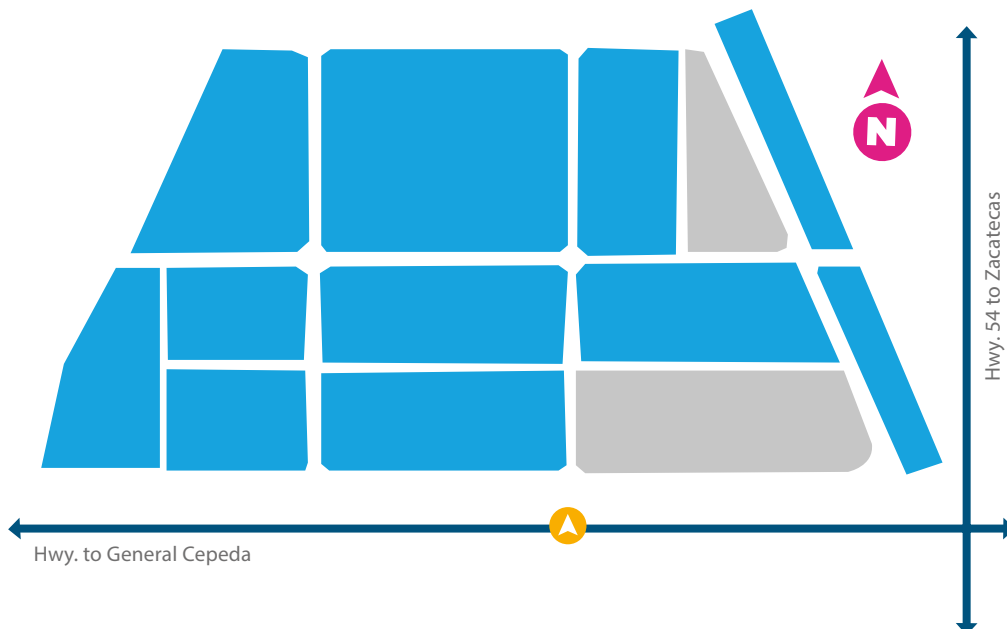
Steel service center



Collection and distribution center for automotive units

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



15

SANTA MARÍA INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Carr. Saltillo-Monterrey Km 17
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 134 26 00
Fax: (844) 134 26 35
Sales Rep: Lic. Zaira Padilla
E-mail: zpadilla@davisa.com

Regional Director: Ing. Victor Moahamar
Office address: Blvd. José Sarmiento 1384
 Col. Rancho de Peña
Telephone: (844) 134 26 00
Web page: www.davisa.com
Developer: DAVISIA

Location

Located at the intersection of three main highways that lead to Monterrey, Mexico City, and Monclova, respectively.

Specs

Total area (ft2):	78, 361, 265	Annual rent for industrial plant (USD/PSF):	\$4.86
Urbanized area (ft2):	42, 517, 445	Maximum price for sale of plots (USD/PSF):	\$3.72
Plots for sale (ft2):	35, 843, 820	Minimum price for sale of plots (USD/PSF):	\$3.34
Plots for rent (ft2):	35, 843, 820	Maximum price for rent of plant (USD/PSF):	\$0.42
Reserve area (ft2):	9, 741, 339	Minimum price for sale of plant (USD/PSF):	\$0.39
Type of industry: Mixed	Mixed	Industries with high water usage:	Sí
Cost of construction (USD/PSF):	\$3.25-4.65	Water (liters/sec/ha):	l/sec/ha
		Type of property:	Private

Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to the client's needs. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity

Voltage 115 / 34.5 KV
 Available Capacity 60,000 KVA



Drainage system

7.8", 9.8", 16" and 19.6" pipes
 Water pressure by gravity



Water

Capacity 85 liters per second
 6" and 8" PVC pipes
 Water pressure: min. 14 psi / max. 40 psi



Gas

Natural gas 300 m3 per day up to 240 psi

Facilities

- Pedestrian sidewalks
 - Potable water
 - Public lighting
 - Green areas
 - Satellite communication
 - Railroad spur
 - Fire station (under construction)
 - Natural gas
 - Digital installation
 - Electrical installation
 - Administrative office
- Pavement
 - Water treatment plant
 - Internal regulations
 - Surveillance
 - Telephone service
 - Consultant's office
 - Drainage system
 - Electrical substation
 - Internal personnel transport by each company
 - Urban transport

Advantages

- Recreational green areas
- Highway designed for heavy traffic
- Available plots
- 24-hour maintenance office
- Fire-protection system
- Electrical substation
- 24-hour surveillance

Distance in minutes from Park to:

Downtown	17	University	6
"Plan de Guadalupe" Airport	9	Technical school	13
Bank	11	Mall	12
Public Hospital	10	Gas station	1
Private Hospital	14	Monterrey airport	60
Housing complex	5		

Public transport routes

There are few public transport routes that go all the way to the Ramos Arizpe Industrial Zone. Usually, each company hires its own buses. The frequency and schedules depend on each contract. The following are the routes that come closest to this Park:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Ruta 15
- Express
- Arteaga
- Blanca Estela

Industries and companies established


Domestic refrigerators manufacturer


Electric brakes and load centers manufacturing


FORMEX AUTOMOTIVE INDUSTRIES
Body parts for automotive industry


ACERO PRIME
Steel service center


Heat treatments


Components for agricultural machinery

DELPHI
Wire harnesses for automotive industry

Mubea
Springs for automotive engines

GOSS
Plastic injection

SPARTECH
Plastic injection


Bard INTERNATIONAL
Air conditioner systems

MAHLE
Engine pistons and components

 **Meridian**
Magnesium components molding


Pistons for agricultural machinery


Johnson Controls
Control panels and components for automotive industry


KUEHNE+NAGEL
Logistics

Hirotec
YOUR BUILDING IS OUR BUSINESS
Design and assembly of automotive parts


MAGNA
Transmissions


Heraeus
High temperature sensors for foundries


WIX
Automotive filters


BorgWarner
Turbo chargers


CEVA
Logistics

NOVA CANTUBE
Stainless steel rolls


TRIPLE M METAL LP
Metal recycling


MAGNA
Stamping


TWS
Tailor welded blanks

BEHR
Radiators and condensers

 **KSR** INTERNATIONAL
Pedal components for automotive industry


Front loaders for agricultural machinery

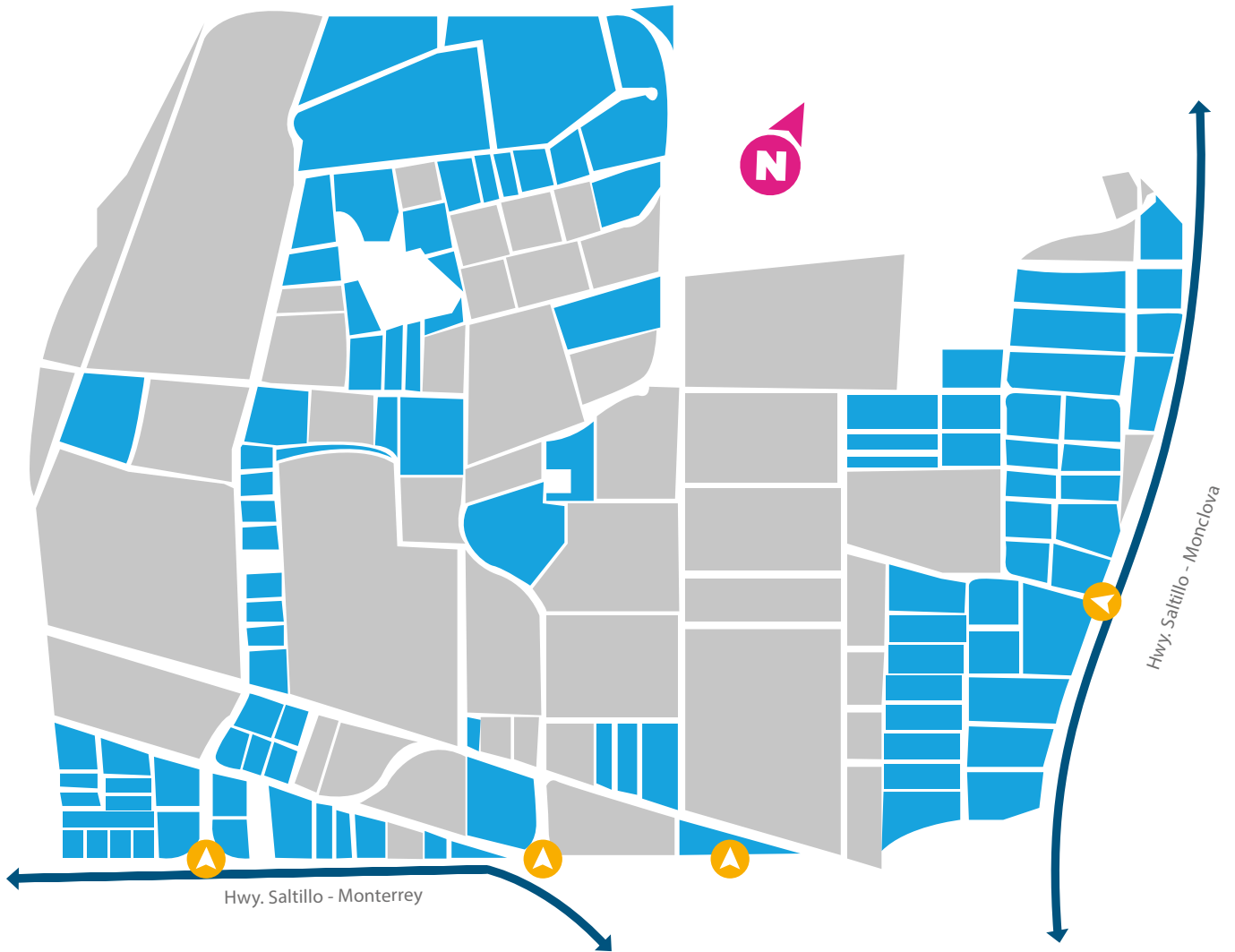

BIC
Manufacturing of disposable shavers

 **Coilplus**
Slitter and service center

 **Venture steel**
Slitter and service center

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



16

SANTA MÓNICA INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Carr. a General Cepeda - Parras km 0
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 134 26 00
Fax: (844) 134 26 35
Sales Rep: Lic. Zaira Padilla
E-mail: zpadilla@davisa.com

Regional Director: Ing. Victor Moahamar
Office address: Blvd. José Sarmiento 1384
 Col. Rancho de Peña
Telephone: (844) 134 26 00
Web page: www.davisa.com
Developer: DAVISIA

Location

Located in the most important automotive cluster in Northeastern Mexico, with easy access to the country's main highways: Monterrey, the border, and Mexico City.

Located in the Derramadero Zone, in Saltillo, with access to highways leading to Monterrey, central Mexico, and the US.

Specs

Total area (ft2):	16, 791, 700
Urbanized area (ft2):	8, 718, 767
Plots for sale (ft2):	8, 072, 932
Plots for rent (ft2):	8, 072, 932
Reserve area (ft2):	0
Type of industry:	Mixed
Cost of construction (USD/PSF):	\$3.25-4.65

Annual rent for industrial plant (USD/PSF):	\$4.86
Maximum price for sale of plots (USD/PSF):	\$3.07
Minimum price for sale of plots (USD/PSF):	\$2.79
Maximum price for rent of plant (USD/PSF):	\$0.42
Minimum price for sale of plant (USD/PSF):	\$0.39
Industries with high water usage:	No
Water (liters/sec/ha):	18
Type of property:	Private

Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to the client's needs. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity

Voltage 115 / 34.5 KV
 Capacity 10,000 KVA Supplier: CFE



Drainage system

Pipes in the north sector: 11.8"
 Pipes in the south sector: well
 Water pressure by gravity



Water

Capacity: 18 l/s
 6" and 8" polyethylene pipes
 Water pressure: 14 psi



Gas

Natural gas 20,000 m3/hr
 240 psi

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Satellite communication
- Railroad spur
- Fire station
- Natural gas
- Digital installation
- Electrical installation
- Administrative office
- Pavement
- Water treatment plant
- Internal regulations
- Surveillance
- Telephone service
- Consultant's office
- Drainage system
- Electrical substation
- Internal personnel transport
- Urban transport

Advantages

- Recreational green areas
- Roadway designed for heavy traffic
- Available plots
- 24-hour maintenance office
- Fire-protection system
- Electrical substation
- 24-hour surveillance

Distance in minutes from Park to:

Downtown	22	University	24
"Plan de Guadalupe" Airport	44	Technical school	17
Bank	28	Mall	23
Public HospitalPark	25	Gas station	5
Private Hospital	22	Monterrey airport	110
Housing complex	12		

Public transport routes

- Route Saltillo - General Cepeda
5:00 am - 18:00 pm (every 8 min)

Industries and companies established

PEMSA

Dodge Ram load compartment painting



Logistics and courier

ISRI
ISRINGHAUSEN

Truck seats



Dodge Ram chassis

MAGNETI MARELLI

Wheel assemblies



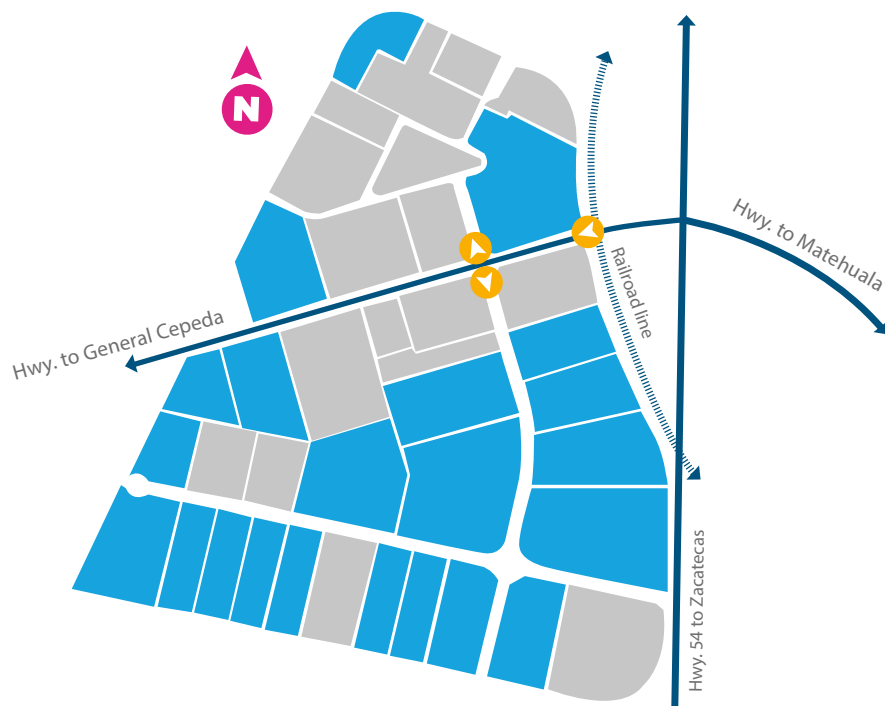
Chrysler VAN UP-FIT/
UTILIMASTER Fabrication

Johnson Controls

Automotive components and control panels

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



17

SERVER INDUSTRIAL PARK

General information PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Park Address: Libramiento Oscar Flores Tapia s/n
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 415 22 11
Fax: (844) 415 23 80
Sales Rep: Corina Lira
E-mail: corinalira@serverindustrialpark.com

Office address: Misión Santa Genoveva 3072
Telephone: (844) 415 22 11
Fax: (844) 415 23 80
Web page: www.gruposerver.com / www.serverindustrialpark.com
Developer: SERVER

Location

Located in a privileged area in Arteaga, where the park is currently under construction following criteria that will make it simple and efficient for the development of a park of this nature.

Specs

Total area (ft²): 43, 055, 640
 Urbanized area (ft²): 21, 527, 820
 Plots for sale (ft²): 21, 527, 820
 Reserve area (ft²): 21, 527, 820
 Type of industry: Mixed
 Price of plots: (USD/PSF): Min. \$35 / Max \$40

Cost of construction (USD/PSF): Min. \$30 / Max \$50
 Annual rent for industrial plant (USD/PSF): 4.8
 Water (liters/sec/ha): 0.5
 Type of property: Industrial

Note: the prices shown here have been estimated by averaging the highest and the lowest. Prices may vary according to a client's needs. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity

CFE - Electricity available in 115 / 34.5 KV



Drainage system

Sanitary drains



Water

Two supply sources: well and municipal network (SIMAS Arteaga)



Gas

Fenosa - Gas Natural Saltillo



Communication

TELMEX (optic fiber)

Facilities

- Restricted and controlled access
- Commercial areas
- Recreational areas
- Green areas
- Surveillance booth
- Closed-circuit television
- Offices inside the park (day care center, medical area)
- 24/7 surveillance
- Social services

Advantages

- 4 miles away from the “Plan de Guadalupe” International Airport
- 53 miles away from “Mariano Escobedo” International Airport in Monterrey
- Three hours and 183 miles away from the US border (Laredo, Texas)
- Wide roads / streets inside the park designed for industrial traffic
- Direct access to Saltillo and Arteaga
- Easy access into the park for trailers and trucks
- Ideal visibility and convenient access from all of its plots
- Fire-protection system
- The only park located in an urban industrial corridor

Distance in minutes from Park to:

Downtown	5	University	5
“Plan de Guadalupe” Airport	15	Technical school	15
Bank	10	Mall	5
Public HospitalPark	15	Gas station	5
Private Hospital	15	Monterrey airport	80
Housing complex	5		

Public transport routes

Access to public transportation for personnel:

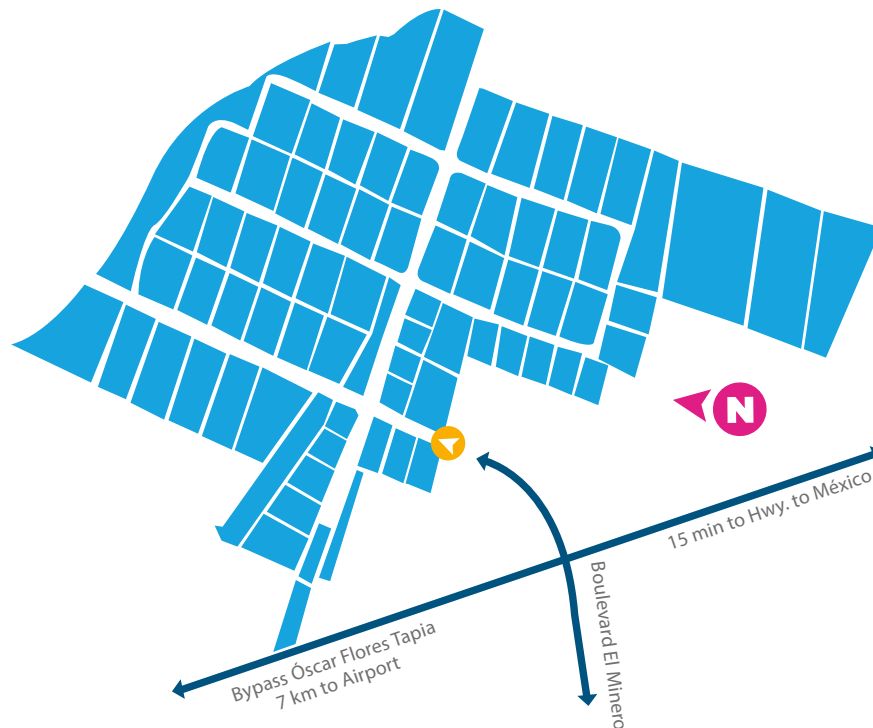
- Saltillo-Arteaga
- Express

Industries and companies established

PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



18

VYNMSA RAMOS ARIZPE INDUSTRIAL PARK

General information

Park Address: Ave. Logística #1000 Carr. Saltillo-Monclova Km 11.2 Cp 252900
City: Ramos Arizpe
State: Coahuila
Telephone: (818) 356 79 78 ext. 128
Sales Rep: Rubén Calderón
E-mail: rcalderon@vynmsa.com

Regional Director: Guillermo Espinoza
Office address: Ave. Humberto Lobo #520 Int. 18 PB. Col. Del Valle, San Pedro Garza García
Telephone: (818) 356 79 78 ext. 128
Web page: www.vynmsa.com
E-mail: comercial@vynmsa.com
Developer: VYNMSA

Location

Located next to Saltillo's Northwestern beltway, with easy access to Zacatecas, Monterrey, and Monclova. Two minutes away from the Saltillo-Monterrey highway

Specs

Total area (ft²): 3, 659, 729
Urbanized area (ft²): 3, 121, 534
Plots for sale (ft²): 785, 765
Plots for rent (ft²): 785, 765

Type of property:
Type of industry:
Industries with high water usage:

Private
Mixed
yes

Note: these prices are confidential and they vary according to the needs of every client. For more information, please contact the sales rep of this park.

Infrastructure



Electricity



Drainage system



Water



Gas



Communication

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Natural gas
- Electrical installation
- Administrative office

- Pavement
- Water treatment plant
- Surveillance
- Telephone service
- Drainage system
- Electrical substation

Advantages

- Hydraulic concrete
- 24 hour maintenance office
- Fire protection system
- 24 hour surveillance

Distance in minutes from Park to:

Downtown	15	University	20
“Plan de Guadalupe” Airport	15	Technical school	15
Bank	17	Mall	20
Public HospitalPark	20	Gas station	10
Private Hospital	20	Monterrey airport	90
Housing complex	10		

Public transport routes

Even though there is no means of public transportation to and from Vynmsa Industrial Park, the companies hire the transportation for their employees. The frequency and schedules depend on each contract. The following are public transport routes that come closest to this area:

- Saltillo-Ramos Arizpe
- Route 15
- Express
- Arteaga

Industries and companies established

FEMSA

Logistics

faurecia

Interiors systems for automotive industry



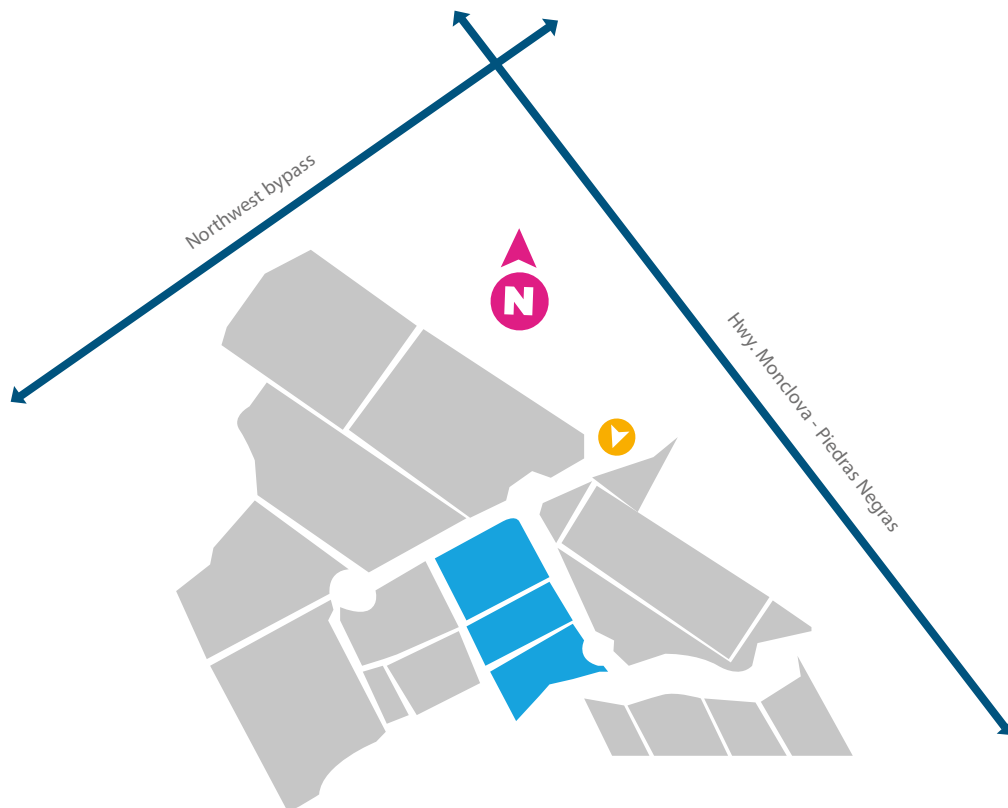
Transmissions for recreation vehicles




Compressors for automotive A/C systems

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways







INDUSTRIAL COMPLEXES

An industrial complex, according to Norm NMX-R-046- SCFI-2011 is an area no larger than 10 hectares (1, 076, 391 ft²), geographically demarcated and designed specifically for the establishment of an industrial plant under the appropriate conditions of location, infrastructure, equipment, and services, with a permanent management office to ensure its operation.

19

DAVISA ARTEAGA INDUSTRIAL COMPLEX

General information PARK CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Park Address: Blvd. Fundadores
City: Arteaga
State: Coahuila
Telephone: (844) 134 26 00
Fax: (844) 134 26 35
Sales Rep: Lic. Zaira Padilla
E-mail: zpadilla@davisa.com

Regional Director: Ing. Victor Moahamar
Office address: Blvd. José Sarmiento 1384
 Col. Rancho de Peña
Telephone: (844) 134 26 00
Web page: www.davisa.com
Developer: DAVISA

Location

Located on Fundadores Boulevard, this park has easy access to highways leading to Monterrey, central Mexico, and the US.

Specs

Total area (ft2):	947, 224	Annual rent for industrial plant (USD/PSF):	\$4.86
Urbanized area (ft2):	96, 875	Maximum price for sale of plot: (USD/PSF):	\$5.57
Plots for sale (ft2):	N/A	Minimum price for sale of plot: (USD/PSF):	\$4.65
Plots for rent (ft2):	850, 349	Maximum price for rent of plant (USD/PSF):	\$0.42
Reserve area (ft2):	N/A	Minimum price for sale of plant (USD/PSF):	\$0.39
Type of industry:	Mixed	Industries with high water usage:	N/A
Cost of construction (USD/PSF):	\$3.25-4.65	Water (liters/sec/ha):	N/A
		Type of property:	Private

Infrastructure



Electricity

Voltage 13.5 KV
 Available capacity 3000 KVA



Gas

10,000 m3 per day



Water

5 liters per second

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Satellite communication
- Natural gas
- Digital installation
- Electrical installation
- Administrative office
- Pavement
- Internal regulations
- Surveillance
- Telephone service
- Consultant's office
- Drainage system
- Electrical substation
- Internal personnel transport
- Urban transport

Advantages

- Recreational green areas
- Roadway designed for heavy traffic
- Plots available
- 24 hour maintenance office
- Water treatment plant
- Fire-protection system
- Electrical substation
- 24 hour surveillance

Distance in minutes from Park to:

Downtown	19	University	10
"Plan de Guadalupe" Airport	13	Technical school	12
Bank	10	Mall	15
Public HospitalPark	15	Gas station	2
Private Hospital	15	Monterrey airport	90
Housing complex	7		

Public transport routes:

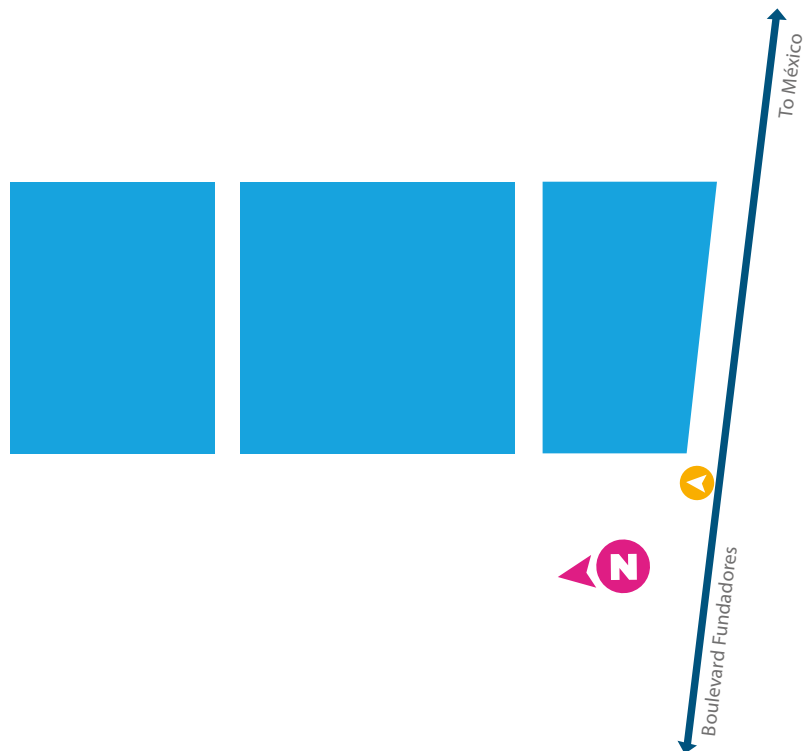
- Ruta Saltillo - Arteaga
5:00 am to 22:00 pm (every 5 min)

Industries and companies established

COMPLEX CURRENTLY IN DEVELOPMENT

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



20

LAS TERESITAS INDUSTRIAL COMPLEX

General information

Park Address: Ave. Las Teresitas S/N
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 438 93 40
Fax: (844) 438 95 47
Sales Rep: Grupo Begasa
E-mail: proyectos@begasa.com

Regional Director: Lic. Gerardo Rodríguez
Office address: Vito Alessio Robles 5360
Zona Industrial
Telephone: (844) 438 93 40
Web page: www.begasa.com.mx
E-mail: proyectos@begasa.com
Developer: BEGASA

Location

This industrial complex is merely a commercial area close to housing complexes

Specs

Total area (ft2):	688, 890
Urbanized area (ft2):	688, 890
Plot for sale (ft2):	688, 890
Type of industry:	Light

Infrastructure

Services provided by the city's networks

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public Lighting
- Pavement
- Telephone services
- Drainage system

Advantages

- Plots available

Distance in minutes from Park to:

Downtown	10	University	10
“Plan de Guadalupe” Airport	30	Technical school	15
Bank	10	Mall	10
Public HospitalPark	10	Gas station	5
Private Hospital	10	Monterrey airport	100
Housing complex	5		

Public transport routes

The following routes go to and from Saltillo’s city limits and come close to this area:

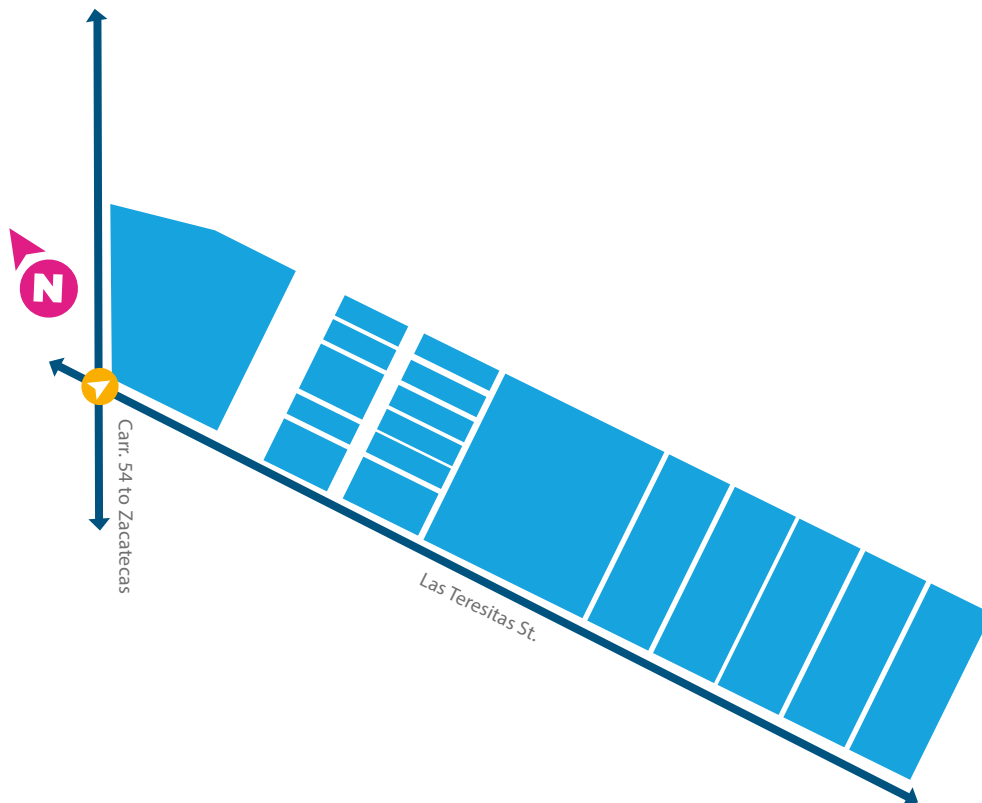
- Ruta 1B
- Ruta 14
- Periférico
- Ruta 17

Industries and companies established

There are currently only plots available for sale for there is nothing developed yet

Map

- Available
- Occupied
- Access
- Main highways



21

LOS BOSQUES I INDUSTRIAL COMPLEX

General information

Park Address: Prolongación Blvd. Isidro López Zertuche 900
City: Ramos Arizpe
State: Coahuila
Telephone: (844) 430 30 73
Sales Rep: Liliana Mendel / Ernesto Martínez
E-mail: lilianamendel@yahoo.com.mx / ernesto.

mtzch@mencorsa.com
Regional Director: Arturo Mendel
Office address: Av. La Fuente 378 Fracc. La Fuente Saltillo, Coahuila, México C.P 25010
Telephone: (844) 430 30 73
Web page: www.grupomencorsa.com
Developer: GRUPO MENCORSA

Location

Only 328 yards away from the Saltillo-Monterrey Highway and 218 yards from Chrysler, General Motors, and DeAcero

Specs

Total area (ft2):	753, 474	Type of industry:	Light
Urbanized area (ft2):	753, 474	Industries with high water usage:	No
Plot for sale (ft2):	N/A	Water (lts/sec/ha):	.5
Plots for rent (ft2):	N/A	Type of property:	Private

Infrastructure



Electricity
 Voltage 34.5 KV
 Available capacity 500 KVA



Drainage system
 10" pipes



Water
 Capacity 0.5 liters
 4" water pipes
 Water pressure 50 psi



Communication
 High quality optic fiber
 Digital calls and teleconferences

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Railroad spur
- Digital installation
- Electrical installation
- Pavement
- Surveillance
- Telephone services
- Drainage system
- Electrical substation
- Public Transport

Advantages

- Railroad spur
- Fire protection system

Distance in minutes from Park to:

Downtown	4	University	8
"Plan de Guadalupe" Airport	5	Technical school	8
Bank	5	Mall	7
Public HospitalParkPAR	15	Gas station	5
Private Hospital	10	Monterrey airport	80
Housing complex	5		

Public transport routes

The following routes come closest to the area:

- Ruta 15
- Ruta 17
- Ruta Arteaga
- Ruta Express

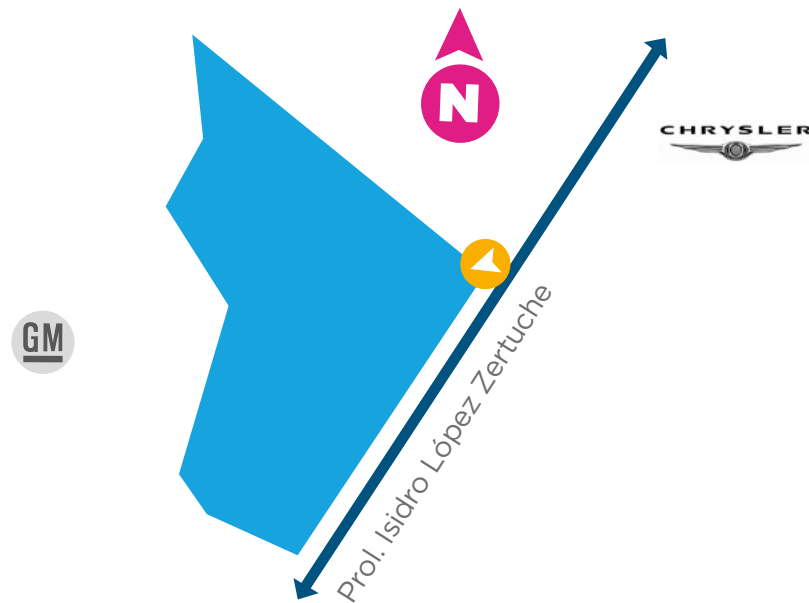
Industries and companies established



Logistics

Map

● Available ● Occupied ● Access ● Main highways



22

LOS BOSQUES II INDUSTRIAL COMPLEX

General information

Park address: Prolongación Blvd. Isidro López Zertuche 1950
City: Ramos Arizpe
State: Coahuila
Telephone: (844) 430 30 73
Sales Rep: Liliana Mendel / Ernesto Martínez
E-mail: lilianamendel@yahoo.com.mx / ernesto.

mtzch@mencorsa.com
Regional Director: Arturo Mendel
Office address: Av. La Fuente 378 Fracc. La Fuente Saltillo, Coahuila, México C.P 25010
Telephone: (844) 430 30 73
Web page: www.grupomencorsa.com
Developer: GRUPO MENCORSA

Location


Only 328 yards away from the Saltillo-Monterrey Highway and 218 yards from Chrysler, General Motors, and DeAcero.


Specs


Total area (ft2):	692, 119	Type of industry:	Light
Urbanized area (ft2):	430, 556	Industries with high water usage:	No
Plot for sale (ft2):	N/A	Water (lts/sec/ha):	.5
Plots for rent (ft2):	N/A	Type of property:	Private

Infraestructura

 **Electricity**
Voltage 34.5 KV
Available capacity 500 KVA

 **Drainage system**
10" pipes

 **Water**
Capacity 0.5 liters
4" water pipes
Water pressure 50 psipsi

 **Communication**
High quality optic fiber
Digital calls and teleconferences

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Electrical installation
- Pavement
- Telephone services
- Drainage system

Advantages

- Fire protection system

Distance in minutes from Park to:

Downtown	15	University	5
"Plan de Guadalupe" Airport	20	Technical school	5
Bank	5	Mall	15
Public HospitalParkPAR	15	Gas station	5
Private Hospital	15	Monterrey airport	80
Housing complex	5		

Public transport routes

The following routes come closest to the area:

- Ruta 15
- Ruta 17
- Ruta Arteaga
- Ruta Express

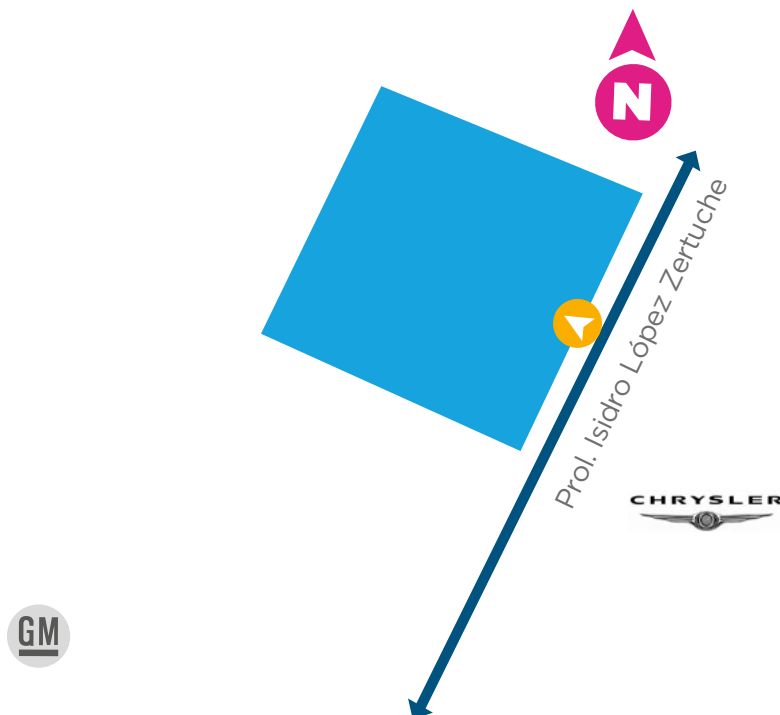
Industries and companies established

ALPHABET (STONERIDGE)

Control panel components
and wire harnesses

Map

● Available ● Occupied ● Access ● Main highways



23

LINNICH INDUSTRIAL COMPLEX

General information

Park address: Dr. Jesús Valdés Sánchez 615
City: Arteaga
State: Coahuila
Telephone: (844) 430 30 73
Sales Rep: Liliana Mendel / Ernesto Martínez
E-mail: lilianamendel@yahoo.com.mx / ernesto.mtzch@mencorsa.com

Regional Director: Arturo Mendel
Office address: Av. La Fuente 378 Fracc. La Fuente
 Saltillo, Coahuila, México C.P 25010
Telephone: (844) 430 30 73
Web page: www.grupomencorsa.com
Developer: GRUPO MENCORSA

Location

Located on Dr. Jesús Valdés Sánchez Boulevard (the old Arteaga highway) and the Oscar Flores Tapia bypass. A little over 500 yards away from Highway 57 Saltillo-Mexico City.

Specs

Total area (ft2):	275, 556	Type of industry:	Light
Urbanized area (ft2):	275, 556	Industries with high water usage:	No
Plot for sale (ft2):	N/A	Water (lts/sec/ha):	2.5
Plots for rent (ft2):	N/A	Type of property:	Private

Infrastructure



Electricity
 Voltage 34.5 KV
 Available capacity 1000 KVA



Gas
 Natural gas



Water
 Capacity 2.5 liters
 4" water pipes
 Water pressure 50 psi



Drainage system
 12" pipes



Communication
 High quality optic fiber
 Digital calls and teleconferences

Facilities

- Pedestrian sidewalks
- Potable water
- Public lighting
- Green areas
- Natural gas
- Digital installation
- Electrical installation
- Pavement
- Telephone services
- Drainage system
- Electrical substation
- Public transport

Advantages

- Fire protection system

Distance in minutes from Park to:

Downtown	15	University	5
"Plan de Guadalupe" Airport	20	Technical school	5
Bank	5	Mall	15
Public HospitalParkPAR	15	Gas station	5
Private Hospital	15	Monterrey airport	80
Housing complex	5		

Public transport routes

The following routes come closest to the area:

- Ruta Arteaga

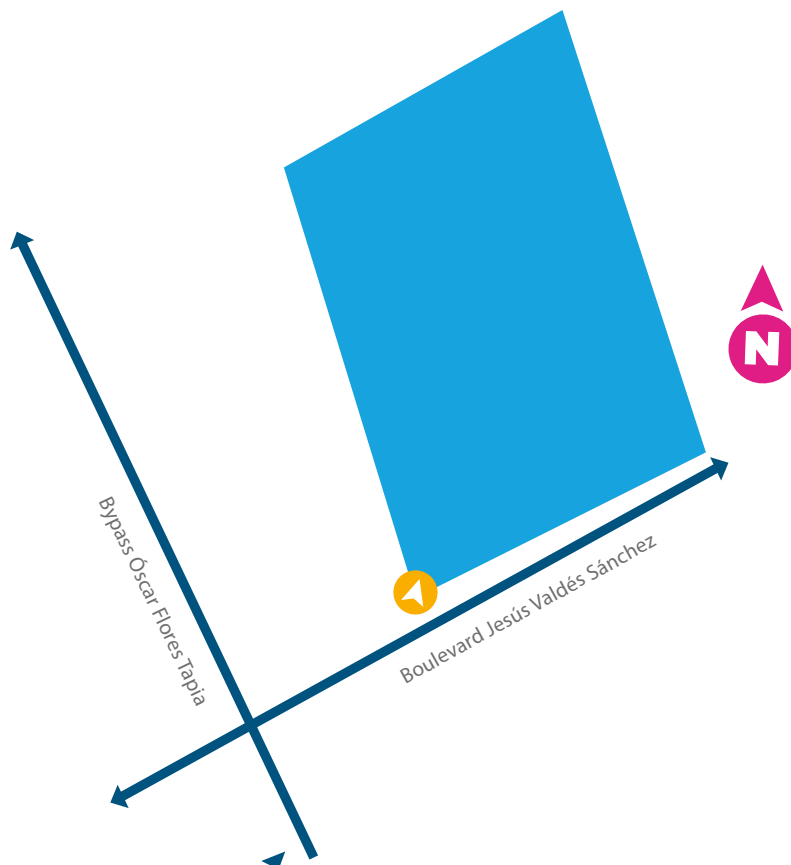
Industries and companies established



Plastic injection

Map

● Available ● Occupied ● Access ● Main highways







SHELTER

Shelter is a type of manufacturing facility that provides certain generic operational services that range from human resources to administrative and financial processes. It allows foreign corporations to focus specifically on their product and manufacturing knowhow. Shelters take care of payrolls, taxes, human resources, foreign trade, security and hygiene. This teach the companies how to operate in Mexico, making sure they are following the Mexican regulations.

24

LA ANGOSTURA-ZAPALINAME SHELTER

General information

Park address: Carretera Saltillo-Zacatecas Km 4.5 C.P. 25086
City: Saltillo
State: Coahuila
Telephone: (844) 411 38 03
Fax: (844) 411 38 00
Sales Rep: Lic. Miguel Hernández

E-mail: mhernandez@zapa.com.mx
E-mail: Ing. Leonard Ottosen (leonard.ottosen@zapa.com.mx)
Office address: Carretera Saltillo-Zacatecas km 4.5 C.P. 25086
Web page: www.offshoregroup.com
Developer: GRUPO OFFSHORE

Location

Located on the Saltillo-Monterrey highway, with connections to Mexico's most important highways, including the NAFTA corridor. This park is dedicated to the rent of Shelter-type industrial manufacturing parks.

Specs

Total area (ft2): 4, 520, 842
 Urbanized area (ft2): 1, 722, 226
 Reserve area (ft2): 2, 583, 338
 Type of industry: Light
 Industries with high level water usage: no


Water (lts/sec/ha):
 Type of property:
 Capacity for 63 industrial plants of 37, 674 ft2:


60
 Private
 85% built
 60% occupied


Note: For more information, please contact the sales rep of this park


Infrastructure

 **Electricity**
 General electric supply 13,200 V
 1 power transformer per building 500 KVA
 With 300 KVA service

 **Water**
 Capacity: 30 liters per second
 Connected to the municipal line
 Water 10"
 1200 ft. pipes length

 **Drainage system**
 12" pipes
 Water treating plant

 **Gas**
 600,000 m3 per day
 Distributed via carbon-steel pipes
 Pressure: 300 psi
 4" pipes

 **Communication**
 High quality fiber optic
 Copper telecommunication system
 Digital calls and teleconferences
 TELMEX telephone network
 Antennas

Facilities

- Pedestrian sidewalks
 - Customs agents
 - Potable water
 - Drains
 - Public lighting
 - Green areas
 - Training center
 - Satellite communication
- Railroad spur (outside of the park's premises)
 - Fire station
 - Natural gas
 - Digital installation
 - Electrical installation
 - Administrative office
 - Pavement

Advantages

- Management of the industrial park
 - Assistance in matters related to local government
 - Medical attention
 - Accounting department
 - Payroll and benefits management
 - Human resources management
- Perimeter wall
 - 24/7 surveillance
 - Environmental services
 - Closed-circuit television

Distance in minutes from Park to:

Downtown	35	University	5
"Plan de Guadalupe" Airport	40	Technical school	15
Bank	5	Mall	5
Public HospitalParkPAR	15	Gas station	5
Private Hospital	5	Monterrey airport	100
Housing complex	5		

Public transport routes

The routes that make it to and from La Angostura Shelter are hired by each company. The schedules vary according to the contract. The following are public transport routes that come closest to Saltillo's city limits and closest to this area:

- Route 14
- Route 17

Industries and companies already established here

 **Benteler**
OUR REPUTATION IS STAINLESS
Metalic components


 **GREENHECK**
Building Value in Air.
Ventilation and air control equipment


 **Parker**
Filtration
Filter products

 **senior**
Flexonics
Exhaust units

 **CBC CONNECT**
Wiring harnesses for heavy duty machinery

 **GYRUS ACMI**
Medical instruments

 **PHILIPS**
Wiring harnesses for trucks

 **TURCK**
High tech sensors and automatic controls for industry

 **COOPER STANDARD™**
Vapor and fuel lines for automotive industry

 **KROMET INTERNATIONAL INC**
Aluminum and steel appliance handles and trim manufacturing

 **PowerBrace**
Foundation Wall Bracing Systems
Railroad accesories and brakes manufacturing

 **UNISON**
Airplane harnesses

 **geminoplastics**
Plastics for seats

 **neapco**
Transmission components for automotive industry





 **senior**
Aerospace
Airplane turbines

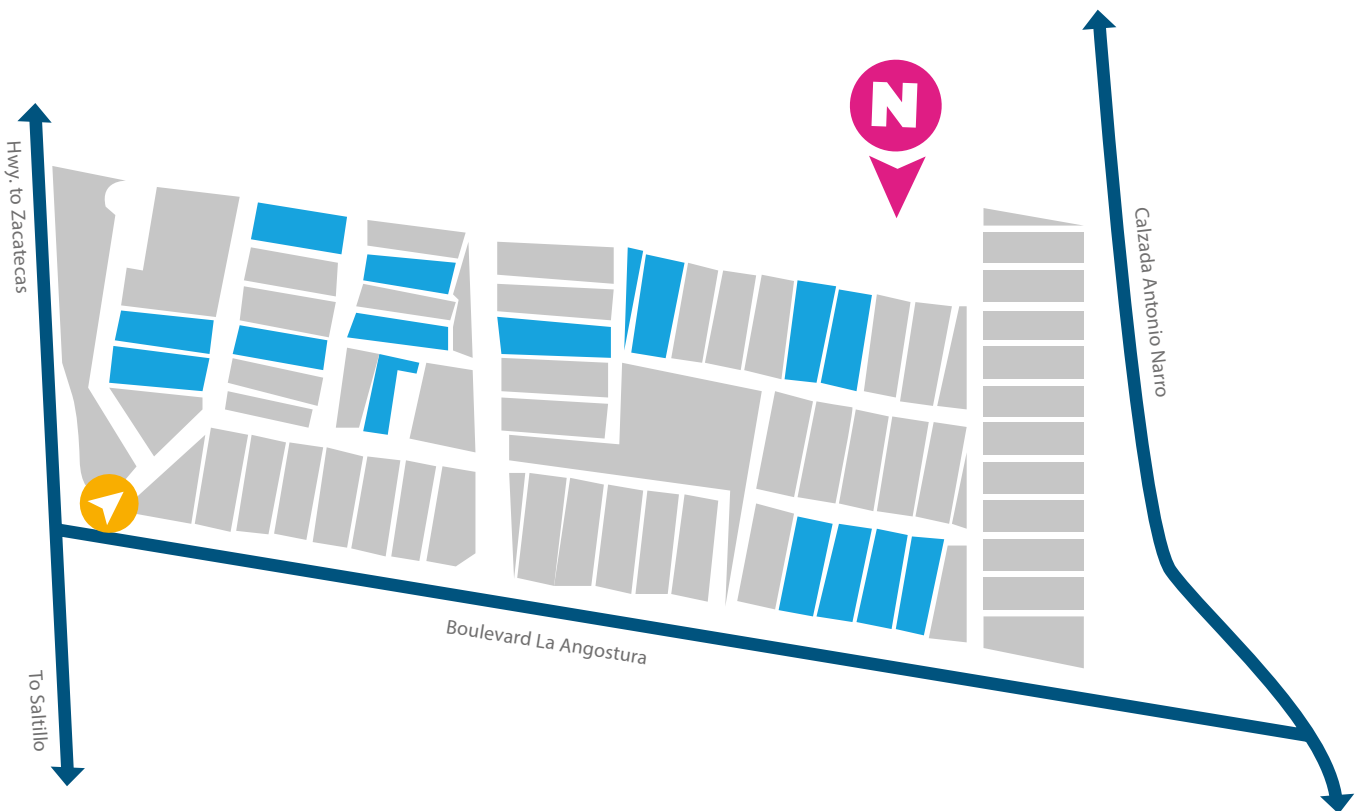
 **WHITEPATH FAB TECH**
Wire harnesses

 **LIBERTY STEEL**
Steel service center

*Empresas fuera del parque con servicio shelter

Map

 Available  Occupied  Access  Main highways



GLOSSARY

Industrial complex

An industrial complex is an area no larger than 10 hectares (1, 076, 391 ft²), geographically demarcated and designed specifically for the establishment of an industrial plant under the appropriate conditions of location, infrastructure, equipment, and services, with a permanent management office to ensure its operation.

Light industry

The weight of raw material that is used is low, thus facilitating its transformation. Big facilities and installations are not needed and they are usually located near their end markets. Textile, chemical, footwear and other consumer goods factories are considered light industry.

Heavy industry

The amount of raw material used is high and is transformed into semi-manufactured products. For example, the iron and steel industry, which transforms iron mineral into sheets or blocks of iron, which will be used by other industries to elaborate final products.

KV

A measure of electric power, equivalent to 1,000 watts

KVA

A unit of energy use, equivalent to 1000 volt-amperes.

Industrial plot

A fraction or fractions of adjoining land occupied by a company for the establishment of an industry

Industrial plant

A building designed and constructed to carry out industrial activities such as production, transformation, manufacturing, assembly, storage, and distribution.

Industrial park

A geographically demarcated area specifically designed for the establishment of an industrial plant under the appropriate conditions of location, infrastructure, equipment, and services, with a permanent management office to ensure its operation.

PSI

Pounds per square inch.

Transport system

The city 's public transportation has scarce routes that passes by or close to the industrial parks of the metropolitan area. However there are local specialized companies in private transportation. The industrial parks do not provide this service.

These are some of the companies that provide this service: TEDEPSA, TUCSA, SENDA,

The costs of transportation vary according to the type of contract, depending on the distance (kilometers) and the number of trips. On average, these are the prices (in Mexican pesos):

	Minimum	Maximum
Single Trip:	\$130.00	\$500.00
Round Trip:	\$270.00	\$800.00

ZMS

Saltillo Metropolitan Area.

N/A

The information showing N/A (not available) wasn't given by the developers office. Please contact their sales rep for more information.

SOURCES

www.alianzmx.com
www.amistadmexico.com
www.ampip.org.mx
www.finsa.net
www.grupomencorsa.com
www.industrialparks.com.mx
www.mexicoindustrialmaps.com
www.offshoregroup.com
www.promexico.gob.mx
www.sedec-coahuila.gob.mx
www.begasa.com.mx
www.gruposerver.com
www.serverindustrialpark.com
www.davisa.com
Norma Oficial Mexicana Parques Industriales - Especificaciones NMX-R-046-SCFI-2011





Gobierno Municipal de Saltillo
Saltillo Municipal Government

Ing. Isidro López Villarreal
Alcalde/Mayor

Ing. Juan Carlos Guerra López-Negrete
**Director de Fomento Económico/
Economic Development Office Director**

CRÉDITOS/CREDITS

**Dirección y coordinación/
Direction and coordination**

Ing. Sergio A. Rodríguez Méndez

Recopilación/Compilation

Lic. Alicia del Carmen Flores Hernández
Ing. Enrique Viesca Farías

**Diseño gráfico y editorial/
Graphic and editorial design**

Lic. José Luis Martínez López
Lic. Ángel Pichardo Pichardo
Lic. Amado Ramírez Barrientos
y la Dirección de Comunicación Social



Gobierno Municipal
2014-2017



ABASOLO NTE. NO. 2156
FRACC. GUANAJUATO
SALTILLO, COAHUILA 25280
MÉXICO

TEL: +52 (844) 416-3991 / 416-3992

dfesalttillo@gob.mx
www.salttillo.gob.mx